

PROPOZYCJA WYTYCZNYCH

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRZEGLĄDÓW I EKSPERTYZ KOMINIARSKICH BUDYNKÓW I LOKALI DLA POTRZEB REALIZACJI ZADAŃ TERMOMODERNIZACJI OBIEKTÓW W RAMACH PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI W ŻORACH

PRZEGLĄD I – przedmontarżowy

I. CEL I ZAKRES PRZEGLĄDÓW I EKSPERTYZ KOMINIARSKICH BUDYNKÓW:

1. Przegląd – ocena – charakterystyka stanu istniejącego, ustalenie istniejących w budynku warunków i parametrów oraz charakterystyka stanu istniejącego i sporządzenie dokumentacji w zakresie:

- 1.1 Wykonanie szkicu i zwymiarowanie oraz charakterystyka stanu istniejących przewodów i wkładów kominowych – ocena zgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm;
- 1.2 Wykonanie pomiarów i charakterystyka ciągów w istniejących przewodach kominowych – ocena zgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm;
- 1.3 Wykonanie pomiarów i charakterystyka nawiewu i wyciągu w pomieszczeniu istniejącej kotłowni – ocena zgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm;
- 1.4 Wykonanie pomiarów i charakterystyka istniejącej wentylacji w pomieszczeniach mieszkalnych i gospodarczych budynku – ocena zgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm;
- 1.5 Na podstawie wykonanych pomiarów istniejącego ciągu kominowego oraz wyników z dokonanej oceny stanu przewodów i wkładów kominowych – ustalenie, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm, dopuszczalnych wielkości mocy cieplnych, odpowiednio w zależności od nośnika energii, dla poszczególnych rodzajów urządzeń grzewczych:
 - a) kotły węglowe – retortowe,
 - b) kotły olejowe,
 - c) kotły gazowe,
 - d) kotły gazowe – kondensacyjne,
 - e) kotły na drewno (biomasę),
 - f) kotły na słomę;

2. Na podstawie ustalonych wyników Przeglądu lub Audytu Energetycznego i Ekspertyzy Kominiarskiej dokonać:

- 2.1 wskazania miejsca zabudowy i podłączenia rekomendowanego do zastosowania urządzenia grzewczego;
- 2.2 ustalenia warunków zabudowy i podłączenia urządzenia grzewczego;
- 2.3 ustalenia warunków właściwej wentylacji dla pomieszczenia kotłowni oraz warunków właściwej wentylacji pomieszczeń użytkowych i mieszkalnych budynku;
- 2.4 szczegółowych zaleceń w zakresie koniecznych działań dla zapewnienia warunków obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami techniki do - jako założeń dokumentacji projektowo – wykonawczej.

II. RAPORT Z WYKONANEGO PRZEGLĄDU I EKSPERTYZY KOMINIARSKIEJ:

Raport może być wykonany na stosowanym wzorze wykonawcy przeglądu i ekspertyzy kominiarskiej, jednak z zastrzeżeniem, że bezwzględnie musi obejmować – pod rygorem nie uznania wyników przeglądu i ekspertyzy kominiarskiej – pełny zakres, zgodnie z niniejszymi Wytycznymi:

1. przegląd – ocena – charakterystyka stanu istniejącego: pkt. 1.1 - 1.5;
2. wyniki przeglądu i ekspertyzy kominiarskiej: pkt. 2.1 – 2.4.