

3. Analiza SWOT dla miasta Żory

PRZESTRZEŃ	
SILNE STRONY MIASTA	SŁABE STRONY MIASTA
<ul style="list-style-type: none"> • Dogodna lokalizacja na szlakach komunikacyjnych (doskonałe połączenie ze stolicą województwa oraz obszarami turystycznymi i granicą państwa), • Bliskość znaczących ośrodków turystycznych • Bogactwo kulturowe – zabytkowy średniowieczny układ centrum miasta, liczne zabytki, • Czyste i niezdegradowane środowisko naturalne, • Rozbudowana podstawowa infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazociągowa oraz system oczyszczania ścieków. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niezadawalający stan infrastruktury drogowej oraz wzmożony ruch na drogach przejazdowych • Niewystarczająca ilość miejsc parkingowych o odpowiednim standardzie, • Konieczność poprawy oraz rozwoju sieci teleinformatycznej, • Stagnacja w budownictwie komunalnym, • Duża ilość obiektów trudnych do zagospodarowania przy istniejących ograniczeniach finansowych.
SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
<ul style="list-style-type: none"> • Rewitalizacja zabytkowego układu urbanistycznego w celu stworzenia nowej kulturalnej i turystycznej oferty programowej, • Rewitalizacja terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, • Budowa i modernizacja układu komunikacyjnego, • Rozwój usług transportowych, • Pozyskiwanie funduszy na rozwój z różnych źródeł, np. dotacji UE, • Rozwój współpracy międzynarodowej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pogłębiająca się degradacja zabytków oraz niszczenie i dewastacja obszarów rekreacyjnych i wypoczynkowych, • Brak dochodów gminy na odpowiednim poziomie niezbędnych do realizacji zadań inwestycyjnych, • Opóźnienie w budowie autostrady A-1.

SFERA GOSPODARCZA	
SILNE STRONY MIASTA	SŁABE STRONY MIASTA
<ul style="list-style-type: none"> • Oferta terenów niezabudowanych i nieruchomości przemysłowych przeznaczona dla potencjalnych inwestorów, • Duże zasoby kadrowe, • Zróżnicowana struktura branżowa lokalnych firm, • Inwestycje w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko – Żorska, • Rozwój Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego, • Doskonała komunikacja umożliwiająca planowanie rozbudowy centrów logistycznych (autostrada A-1). 	<ul style="list-style-type: none"> • Niski udział branż z zakresu nowoczesnych technologii, • Mała liczba przedsiębiorstw z branży: usługi finansowe, turystyka i hotelarstwo, • Bezrobocie (zwłaszcza wśród kobiet i osób młodych), • Niedostosowanie kwalifikacji osób bezrobotnych do potrzeb rynku pracy.
SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
<ul style="list-style-type: none"> • Silna promocja lokalnej przedsiębiorczości, • Rozwój instytucji otoczenia biznesu wspierających rozwój firm, • Wykorzystanie potencjału kulturalnego do rozwoju turystyki – stworzenie zintegrowanej oferty programowej, • Polepszenie wydajności w usługach i handlu • Wprowadzenie nowych technologii i rozwój firm innowacyjnych, • Wykorzystanie warunków dla rozwoju turystyki wraz z rozwojem infrastruktury noclegowo – gastronomicznej oraz infrastruktury turystyki (aktywnych form wypoczynku) , • Pozyskanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych (w tym funduszy UE) na rozwój przedsiębiorczości, • Rozwój partnerstwa publiczno – prywatnego. 	<ul style="list-style-type: none"> • Odływ wykwalifikowanej siły roboczej, • Niekorzystne zmiany w prawodawstwie dla rozwoju przedsiębiorczości, w tym nadmierny fiskalizm, • Niskie zainteresowanie wśród potencjalnych inwestorów oferowanymi nieruchomościami pod inwestycje, • Słaby rozwój bazy hotelowo - gastronomicznej oraz poprawy jakości usług turystycznych.

SFERA SPOŁECZNO - KULTURALNA	
SILNE STRONY MIASTA	SŁABE STRONY MIASTA
<ul style="list-style-type: none"> • Historycznie ukształtowana sieć osadnicza – dobre warunki stworzenia bogatej oferty turystyczno – kulturalnej, • Dobra jakość usług komunalnych, • Dobry system opieki społecznej, • Dobry system opieki zdrowotnej, • Niski poziom przestępczości, • Duży udział osób młodych w strukturze demograficznej miasta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zła sytuacja materialna osób długotrwale bezrobotnych, • Niski poziom wykształcenia mieszkańców, oraz słabo wykwalifikowana kadra w branżach rozwijających się np. nowoczesnych technologii, usługach specjalistycznych, • Słabo rozwinięta infrastruktura kulturalna.
SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
<ul style="list-style-type: none"> • Zmiany w państwowej polityce socjalnej i polityce zatrudnienia, • Wzrost dochodów gospodarstw domowych, • Rozwój infrastruktury kulturalnej, • Zwiększenie udziału mieszkańców w „społeczeństwie obywatelskim”, • Reorientacja zawodowa mieszkańców i przystosowanie kwalifikacji do potrzeb rynku pracy, • Wzrost aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców, • Rozwój szkolnictwa wyższego, • Możliwość pozyskania środków z funduszy UE na podnoszenie kwalifikacji i aktywne formy walki z bezrobociem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Migracje osób wykształconych do większych ośrodków lub zagranicę, • Stopniowe starzenie się społeczeństwa, • Utrzymujące się długotrwale bezrobocie, • Niedostosowanie oferty kształcenia na poziomie wyższym do potrzeb lokalnego rynku pracy.

4. Komplementarność Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi z zakresu rozwoju

<i>Dokument</i>	<i>Cel/Priorytet/Działanie</i>
Strategiczne Wytyczne Wspólnoty	Wytyczna: Uwzględnienie terytorialnego wymiaru polityki spójności
Narodowa Strategia Spójności na lata 2007 - 2013	Cel horyzontalny: Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej,
Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013 dla Województwa Śląskiego	<p>Celem głównym „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013” jest stymulowanie dynamicznego rozwoju, przy wzmocnieniu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu. Rozwój należy tu rozumieć bardzo szeroko, jako proces zachodzący na wielu komplementarnych płaszczyznach, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gospodarczej: wzrost gospodarczy i zwiększenie zatrudnienia, rozwój technologiczny i innowacje, restrukturyzacja i dywersyfikacja działalności gospodarczej, • społecznej: poprawa jakości życia mieszkańców, wzbogacenie tożsamości kulturowej i procesy integracyjne, rozwój usług i zasobów społecznych, wzrost mobilności zawodowej i społecznej, • środowiskowej: zmniejszenie obciążeń i polepszenie jakości środowiska przyrodniczego, zachowanie bioróżnorodności, • infra-technicznej: podnoszenie jakości, rozbudowa i racjonalne gospodarowanie zasobami infrastruktury technicznej.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Dokument	Cel/Priorytet/Działanie
Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego	<p>Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego wskazuje dwa cele generalne rozwoju województwa śląskiego:</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Strategia wymienia wzrost konkurencyjności regionu jako drugie z pól strategicznych rozwoju województwa śląskiego oraz tworzenie nowych miejsc pracy. Realizacja tego założenia jest możliwa poprzez rozwój infrastruktury miasta i uaktywnienie terenów znajdujących się w sferze Aktywności Gospodarczej Miasta.</p>
Strategia Rozwoju Miasta Żory	<p>Zrównoważony rozwój miasta poprzez zapewnienie podstaw przyciągających nowych mieszkańców i nowych inwestorów oraz zapewnienie obecnym mieszkańcom godnych warunków bytu dzięki dbałości o stan środowiska, inwestowaniu w infrastrukturę techniczną, wspieraniu przedsiębiorczości i rozwoju nowoczesnych firm oraz rozwojowi kultury, sportu i rekreacji przy poszanowaniu dziedzictwa kulturowo - historycznego</p>
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta	

5. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji

5.1. *Okres realizacji*

Horyzont czasowy Lokalnego Programu Rewitalizacji został określony na podstawie okresów programowania funduszy europejskich (przede wszystkim Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego).

Okres wdrożenia, czyli realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmuje przedział czasowy: **lata 2007 – 2013** odnoszące się do nowego okresu programowania w Unii Europejskiej.

5.1.1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie

Na podstawie analiz obecnej sytuacji miasta w zakresie problemowym: przestrzeń, w tym środowisko naturalne, gospodarka i społeczeństwo wyznaczono 5 stref rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich oraz przemysłowych.

Cztery strefy dotyczą terenów wyodrębnionych w obszarze miasta, na których zostaną przeprowadzone kompleksowe działania inwestycyjne zmierzające do całkowitej rewitalizacji.

Obszar piąty został wyodrębniony w granicach całego miasta i dotyczy mniejszych działań inwestycyjnych, które zostaną przeprowadzone w wielu miejscach i pozwolą na poprawę funkcjonowania poszczególnych czynników (bezpieczeństwo publiczne, podniesienie konkurencyjności przedsiębiorstw, podniesienie konkurencyjności miasta) wpływających na życie wszystkich mieszkańców Żor.

Tablica 43: Wykaz obszarów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji

ZASIĘG TERYTORIALNY LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ŻORY NA LATA 2007 - 2013	
OBSZAR A Śródmieście	OBSZAR B Park Cegielnia
OBSZAR C Tereny rekreacyjno – turystyczne położone przy DK- 81	 LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
OBSZAR D Dzielnice: Księcia Władysława oraz Wojciecha Korfanego	OBSZAR E Obszar całego miasta

Źródło: opracowanie własne

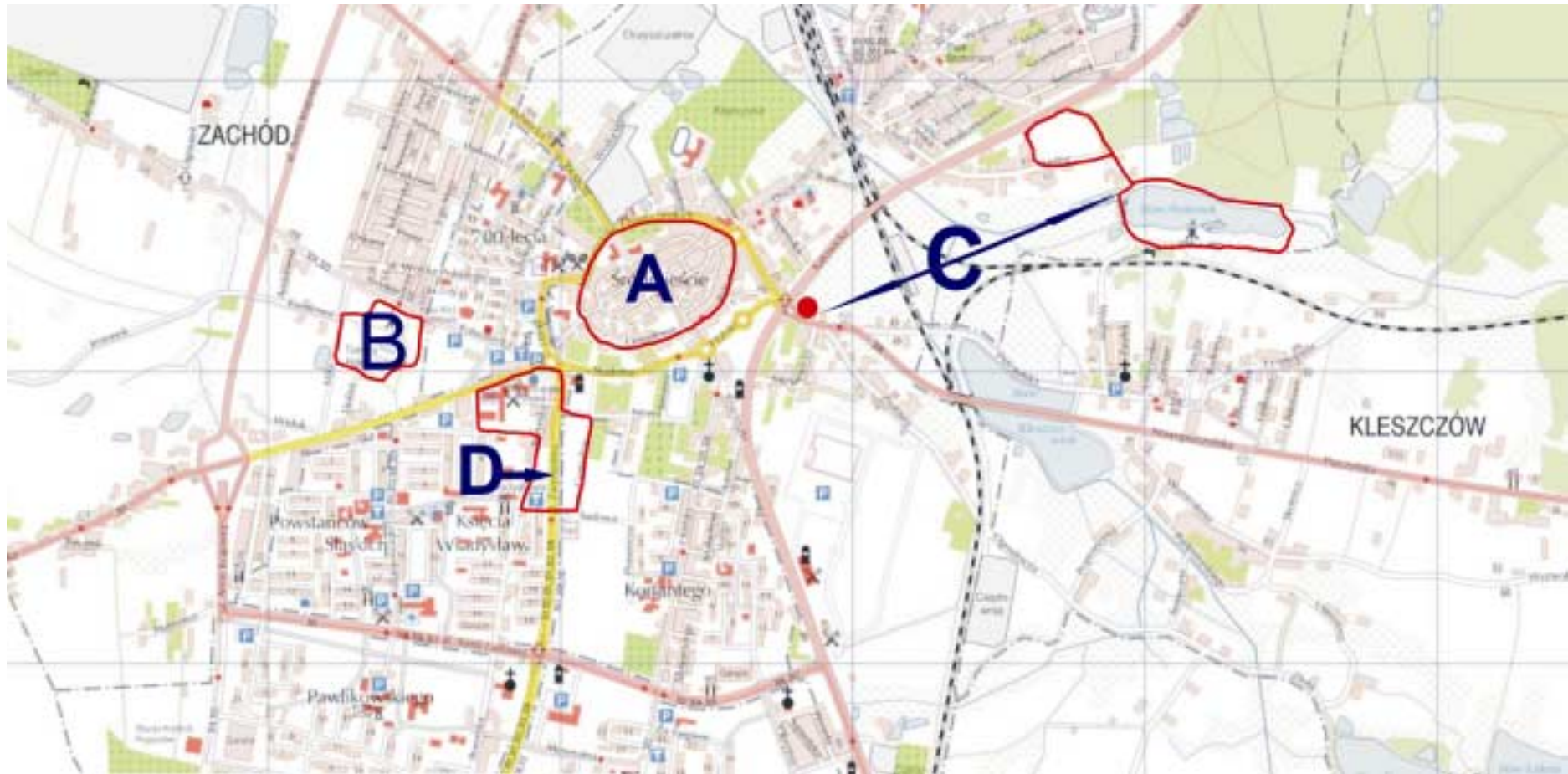
Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 44: Zasięg obszarów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji




E – obszar całego miasta


Tablica 45: Zasięg terytorialny stref A-D



Tablica 46: Opis stref rewitalizacji – obszar A

Obszar	
<p>Obszar</p> <p>A</p> <p>Śródmieście</p>	
Zasięg – granice obszaru	
<p>Strefę A wyznaczono w obszarze zabytkowego, średniowiecznego układu centrum miasta.</p>	
Kryteria wyboru	
<ul style="list-style-type: none"> • Konieczność szczególnego eksponowania jednego z najcenniejszych śląskich zabytków urbanistycznych, • Brak infrastruktury umożliwiającej pełne wykorzystanie doskonałej lokalizacji oraz walorów zabytkowej Starówki, • Zachowane duże znaczenie śródmieścia dla mieszkańców oraz rozwoju całego miasta, • Ograniczone nakłady na inwestycje i modernizację obiektów kulturalnych, • Wysokie koszty renowacji związane z dostosowaniem do wymagań konserwatora, • Niewłaściwe zabezpieczenie obiektów dziedzictwa kulturowego lub jego brak, • Niewystarczająca ekspozycja, oznakowanie i promocja obiektów kultury, • Niezadawalający stan infrastruktury technicznej i drogowej, brak miejsc parkingowych o odpowiednim standardzie, • Słabo rozwinięta lub wymagająca modernizacji baza turystyczna (w tym baza noclegowa), • Wyższy poziom przestępczości, • Niedostosowany do wymagań rynku pracy poziom wykształcenia mieszkańców oraz niewystarczający zasób wykwalifikowanej kadry w branżach rozwijających się np. nowoczesnych technologii, usługach specjalistycznych. 	


Tablica 47: Opis stref rewitalizacji – obszar B

Obszar	
<p>Obszar</p> <p>B</p> <p>Park Cegielnia</p>	
Zasięg – granice obszaru	
<p>Strefę B wyznaczono w pobliżu centrum miasta na terenach spełniających funkcje rekreacyjne pomiędzy ulicą Folwarcką a Wodzisławską.</p>	
Kryteria wyboru	
<ul style="list-style-type: none"> • Częściowo zły stan bazy rekreacyjno – wypoczynkowej i sportowej, brak bazy gastronomicznej, • Wymagająca modernizacji infrastruktura techniczna i drogowa, alejki, place, itp., • Niskie i ograniczone nakłady na inwestycje i modernizację bazy rekreacyjno – wypoczynkowej, sportowej oraz noclegowo - gastronomicznej i rewaloryzację przyrody, • Niewłaściwe zabezpieczenie obiektów lub ich brak, • Niewystarczająca ekspozycja, oznakowanie i promocja atrakcji turystycznych oraz bazy rekreacyjno – wypoczynkowej, • Ograniczona możliwość uprawiania aktywnych form wypoczynku, • Zjawisko marginalizacji i patologii społecznej, • Brak profesjonalnej bazy umożliwiającej organizację imprez masowych, • Konieczność poprawy zdrowia mieszkańców miasta poprzez promocję zdrowego trybu życia. 	

Tablica 48: Opis stref rewitalizacji – obszar C

Obszar	
<p>Obszar</p> <p>C</p> <p>Tereny rekreacyjno - turystyczne położone przy DK-81</p>	
Zasięg – granice obszaru	
<p>Strefa rozpoczyna się przy działce zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie DK 81, obejmuje fragment ulicy Rybnej, leśnej oraz tereny zlokalizowane w bezpośrednim otoczeniu stawu Śmieszek. Drugi z terenów znajduje się kilkaset metrów dalej i ciągnie wzdłuż DK 81.</p>	
Kryteria wyboru	
<ul style="list-style-type: none"> • Częściowo zły stan bazy rekreacyjno – wypoczynkowej i sportowej, brak bazy gastronomicznej, • Pogłębiająca się degradacja i derewaloryzacja przyrody, • Wymagająca modernizacji infrastruktura techniczna i drogowa, alejki, place, itp., • Niskie i ograniczone nakłady na inwestycje i modernizację bazy rekreacyjno – wypoczynkowej, sportowej oraz noclegowo - gastronomicznej i rewaloryzację przyrody, • Wymagająca modernizacji infrastruktura kulturalna, • Niewystarczająca ekspozycja, oznakowanie i promocja atrakcji turystycznych oraz bazy rekreacyjno – wypoczynkowej, • Ograniczona możliwość uprawiania aktywnych form wypoczynku, • Zjawisko marginalizacji i patologii społecznej, • Brak profesjonalnej bazy umożliwiającej organizację imprez masowych, • Konieczność poprawy zdrowia mieszkańców miasta poprzez promocję zdrowego trybu życia, • Ograniczone nakłady na inwestycje i modernizację obiektów kulturalnych, 	

Tablica 49: Opis stref rewitalizacji – obszar D

Obszar	
<p>Obszar</p> <p>D</p> <p>Dzielnice: Księcia Władysława oraz Wojciecha Korfantego</p>	
Zasięg – granice obszaru	
<p>Strefę D wyznaczono na obszarze Dzielnicy Księcia Władysława oraz Dzielnicy Wojciecha Korfantego graniczących ze Starówką. Strefa obejmuje część ulicy Boryńskiej i jej okolice, a także obszar warsztatów byłej Zasadniczej Szkoły Górniczej w Żorach oraz działkę inwestycyjną zlokalizowaną pomiędzy ulicą Centralną, Sądową i al. Jana Pawła II.</p>	
Kryteria wyboru	
<ul style="list-style-type: none"> • Ciekawe tereny inwestycyjne i doskonała lokalizacja, • Wymagająca modernizacji infrastruktura techniczna i drogowa, alejki, place, itp., • Niewłaściwe zabezpieczenie obiektów lub jego brak, • Niewystarczająca ekspozycja, oznakowanie i promocja atrakcji turystycznych oraz bazy rekreacyjno – wypoczynkowej, • Ograniczona możliwość uprawiania aktywnych form wypoczynku, • Zjawisko marginalizacji i patologii społecznej, • Konieczność poprawy zdrowia mieszkańców miasta poprzez promocję zdrowego trybu życia, • Konieczność odpowiedniego oznaczenia i promocji obiektów charakterystycznych dla miasta, • Konieczność rozwoju uczelni wyższych na obszarze miasta, • Infrastruktura budowlana pozwalająca na nową formę zagospodarowania. 	

Tablica 50: Opis stref rewitalizacji – obszar E

Obszar	
<p>Obszar</p> <p>E</p> <p>Obszar całego miasta</p>	
Zasięg – granice obszaru	
<p>Strefa E obejmuje swym zasięgiem całe miasto. W ramach strefy będą realizowane projekty składające się z szeregu działań inwestycyjnych wpływających na poprawę bezpieczeństwa publicznego oraz jakości życia i zdrowia mieszkańców.</p>	
Kryteria wyboru	
<ul style="list-style-type: none"> • Konieczność zagospodarowania skwerów i placów zabaw, • Niezadowolający poziom bezpieczeństwa publicznego, • Konieczność poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczej, a w szczególności handlu detalicznego i usług, • Konieczność likwidacji szkodliwych elementów ociepleniowych zastosowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. 	

5.2. Wykaz zadań inwestycyjnych

Tablica 51: Wykaz projektów inwestycyjnych - A/1

Strefa	A
Symbol projektu	A/1
Tytuł projektu	Śladami historii Miasta Żory – rewitalizacja Żorskiej Starówki wraz z remontem murów obronnych i stworzeniem wzdłuż nich ścieżki edukacyjnej
Lokalizacja projektu	Żorska Starówka
Opis projektu	<p>Mury obronne stanowią o bogatej historii miasta. W chwili obecnej długość istniejących murów wynosi około 400 m. Projekt odnowienia murów oraz stworzenia wzdłuż nich ścieżki edukacyjnej ma na celu przede wszystkim przybliżenie historii miasta. Ścieżka edukacyjna poprowadzona wzdłuż murów oraz obiektów zlokalizowanych w obszarze historycznego śródmieścia pozwoli na zgłębienie wiedzy o Żorach przy wykorzystaniu indywidualnego wariantu i sposobu zwiedzania. Możliwe zatem będzie zorganizowane zwiedzanie miasta wedle wyznaczonego schematu głównego, bądź wybór wariantu rozszerzonego (dla turystów dysponujących większą ilością czasu) polegającego na odnajdywaniu wszystkich elementów ścieżki zlokalizowanych na obszarze całego śródmieścia.</p> <p>W ramach projektu planowane są następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rewitalizacja Żorskiej Starówki, • Remont murów obronnych, • Stworzenie punktów informacyjnych (elementów ścieżki edukacyjnej) w postaci tablic, kiosków multimedialnych, sezonowo organizowanych inscenizacji, • Przygotowanie i dystrybucja mapy (z proponowanymi wariantami zwiedzania) oraz informatora - stanowiących uzupełnienie ścieżki edukacyjnej.
Zakładane efekty implementacji projektu	<p>The diagram illustrates the expected effects of the project implementation. It starts with a blue box containing the project symbol 'A/1'. A blue arrow points from this box to three stacked blue boxes, each representing an effect: 'Przybliżenie historii miasta', 'Poszerzenie oferty edukacyjnej', and 'Promocja miasta i regionu'.</p>

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 52: Wykaz projektów inwestycyjnych - B/1

Strefa	B
Symbol projektu	B/1
Tytuł projektu	Poprawa warunków aktywnego sposobu spędzania czasu wolnego poprzez stworzenie Parku Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Cegielnia”
Lokalizacja projektu	 

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Opis projektu

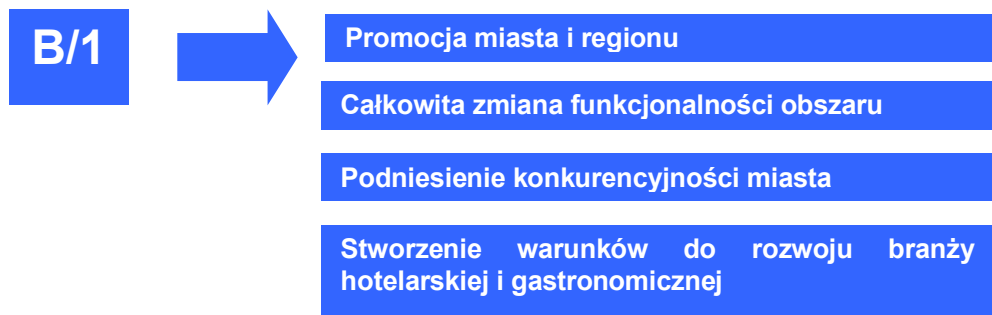
Tworzenie miejskich stref otwartej rekreacji jest jednym z wyznaczników nowoczesnego podejścia do zagospodarowania obszarów miejskich. Park „Cegielnia” jest obszarem charakterystycznym dla miasta Żor i jednocześnie najpopularniejszym miejscem do rodzinnej rekreacji i wypoczynku.

Planowane zagospodarowanie obszaru zgodnie z filozofią rewitalizacji jest kompleksowe i w istotnym stopniu podniesie funkcjonalność całego obszaru zapewniając większe bezpieczeństwo, a także szereg atrakcji dla wszystkich osób odwiedzających to miejsce. Inwestycja będzie stanowiła kontynuację już rozpoczętych prac polegających na wybudowaniu skate parku oraz hali sportowych.

Elementy zagospodarowania obiektu:

- Obiekt wielofunkcyjny: strzelnica, zaplecze basenu, sala gimnastyczna, sauna, siłownia,
- Basen głęboki, brodziki, oczka wodne, fontanny,
- Zjeżdżalnia wodna, place zabaw, tereny do plażowania,
- Boiska, lodowisko, tor crossowy,
- Zielone tarasy, kompozycje roślinne, zieleń miejska,
- Scena i plac rekreacyjny,
- Sezonowe stoiska handlowe,
- Parkingi.

Zakładane efekty implementacji projektu



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 53: Wykaz projektów inwestycyjnych - C/1

Strefa	C
Symbol projektu	C/1
Tytuł projektu	Stworzenie regionalnego produktu turystycznego – budowa Miasteczka Westernowego w Żorach
Lokalizacja projektu	<p>Projekt zostanie zrealizowany na działce zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie DK 81, ulic: Leśnej i Rybnej (dojazd do jeziora) oraz na terenach zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu stawu Śmieszek.</p>  
Opis projektu	<p>Miasteczko westernowe w Żorach jest inwestycją unikalną w skali regionu oraz całego kraju. Jest jednocześnie wzorcowym przykładem sposobu rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich z nadaniem im nowych funkcji turystycznych i rekreacyjnych.</p> <p>Realizowany projekt polega na budowie całorocznych obiektów w stylu architektury „Dzikiego Zachodu”, które użytkuje się faktycznie w funkcjach zbliżonych do ich amerykańskiego pierwowzoru. W ramach projektu zostaną wybudowane następujące obiekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saloon – hotel –stylizowany lokal gastronomiczny wraz z niewielkim zapleczem hotelowym,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

- obiekt administracyjny (mayor holl) – budynek mieszczący administrację „Miasteczka Westernowego w Żorach”,
- budynki charakterystyczne dla zabudowy amerykańskiej z przełomu XIX i XX wieku (zakład fryzjerski, stylowy gabinet fotograficzny, apteka, gabinet lekarski, sklepy, lokale gastronomiczne).



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory



Tablica 54: Wykaz projektów inwestycyjnych - C/2

Strefa	C
Symbol projektu	C/2
Tytuł projektu	Budowa centrum muzealno - naukowego
Lokalizacja projektu	Projekt zostanie zrealizowany na działce zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie DK 81.
Opis projektu	<p>Budowa centrum opiera się na koncepcji stworzenia w Żorach nowoczesnego ośrodka muzealno - naukowego połączonego z bazą hotelowo-restauracyjną. Centrum spełniałoby funkcje europejskiego ośrodka badań nad procesami przemian w kulturach wynikającymi z procesów globalizacji.</p> <p>Przeznaczenie przestrzeni pod względem funkcjonalnym:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ sale wystawiennicze, ▪ magazyny muzealne, ▪ pracownie (konserwatorska, plastyczna), ▪ sala konferencyjna, ▪ pomieszczenia biurowe, ▪ baza hotelowa, ▪ restauracja, kawiarnia. <p>Budowa centrum muzealno - naukowego w Żorach jest inwestycją unikalną w skali regionu oraz całego kraju.</p>

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 55: Wykaz projektów inwestycyjnych - D/1

Strefa	D
Symbol projektu	D/1
Tytuł projektu	Zagospodarowanie traktu w ciągu ul. Boryńskiej i jego okolicy z wykorzystaniem różnych form małej architektury
Lokalizacja projektu	<p>Projekt zostanie zrealizowany wzdłuż Traktu Piastowskiego oraz jego okolicy.</p>  
Opis projektu	<p>Jednym z charakterystycznych obszarów miasta jest ulica Boryńska stanowiąca połączenie Starówki z Dzielnicą Korfantego oraz Dzielnicą Księcia Władysława.</p> <p>Walory widokowe, rekreacyjne oraz lokalizacyjne ulicy (Traktu) i jej okolicy stanowią podstawę do jego lepszego zagospodarowania czyniąc go jednym z najbardziej rozpoznawalnych miejsc regionu.</p> <p>Ponadto realizacja projektu obejmie rewitalizację budynków położnych na rogu ulic Boryńskiej i Wodzisławskiej.</p>
Zakładane efekty implementacji projektu	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 10px; font-weight: bold; font-size: 24px;">D/1</div> <div style="font-size: 24px; color: #0056b3;">➔</div> <div style="width: 300px;"> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">Odtworzenie historii miasta</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">Poszerzenie oferty edukacyjnej</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">Promocja miasta i regionu</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Poprawa estetyki terenu</div> </div> </div>

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 56: Wykaz projektów inwestycyjnych - D/2

Strefa	D
Symbol projektu	D/2
Tytuł projektu	Budowa Centrum Kultury, Sztuki i Nauki
Lokalizacja projektu	<p>Projekt zostanie zlokalizowany w Dzielnicy Korfantego na obszarze działki inwestycyjnej zlokalizowanej pomiędzy ulicą Centralną , Sądową i al. Jana Pawła II.</p> 
Opis projektu	<p>Realizowany projekt obejmuje budowę i wyposażenie nowoczesnego obiektu spełniającego funkcje Żorskiego Centrum Kultury, Sztuki i Nauki.</p> <p>Żory ze względu na szereg uwarunkowań historycznych są miastem, które pomimo dynamicznego rozwoju gospodarczego oraz obszarowego spowodowanego inwestycjami przemysłowymi w latach 70-tych XX wieku nie dostosowało bazy kulturowej i naukowej do rzeczywistych potrzeb mieszkańców.</p> <p>Budowa Żorskiego Centrum Kultury, Sztuki i Nauki jest inwestycją mającą na celu udostępnienie mieszkańcom w pełni nowoczesnego obiektu pozwalającego na szeroko pojęty rozwój kulturalny i naukowy. W trzykondygnacyjnym obiekcie zostanie zlokalizowana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nowoczesna biblioteka miejska wyposażona w czytelnię dokumentów zdigitalizowanych, pozwalającą na jednoczesne korzystanie z danej pozycji książkowej przez dowolną liczbę czytelników, • scenę wielofunkcyjną pozwalającą na występy grup teatralnych oraz muzycznych, • pomieszczenie wielofunkcyjne – wystawowe z systemem adaptacyjnych ścian działowych umożliwiające organizowanie wszelkiego rodzaju wystaw i galerii,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

- pomieszczenia administracyjne, sanitarne, magazynowe.

Rozwój kultury, sztuki i nauki jest priorytetem w działaniach władz miasta. Zadanie inwestycyjne polegające na budowie Żorskiego Centrum Kultury, Sztuki i Nauki pozwoli na realizację złożonych działań mających na celu podniesienie jakości oraz ilości oferowanych propozycji kulturalnych, a przede wszystkim zachęci osoby młode do kreatywnego spędzania czasu poprzez uczestnictwo w szeregu zajęć organizowanych w obiekcie.

Zakładane efekty implementacji projektu

D/2



Rewitalizacja przestrzeni miejskiej, nadanie funkcji niezagospodarowanemu obszarowi miejskiemu

Poszerzenie oferty edukacyjnej i kulturalnej

Stworzenie obiektu w pełnym zakresie odpowiadającemu potrzebom zgłaszanym przez mieszkańców.

Podniesienie konkurencyjności miasta

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 57: Wykaz projektów inwestycyjnych - D/3

Strefa	D
Symbol projektu	D/3
Tytuł projektu	Rewitalizacja warsztatów byłej Zasadniczej Szkoły Górniczej w Żorach na potrzeby edukacyjne wraz zagospodarowaniem terenu. (Projekt w całości realizowany przez Górnośląską Wyższą Szkołę Handlową).
Lokalizacja projektu	ul. Boryńska 2
Opis projektu	<p>Rewitalizacja warsztatów byłej Zasadniczej Szkoły Górniczej w Żorach. Rewitalizacja będzie polegała na adaptacji istniejącej bryły warsztatów projektu na cele edukacyjne oraz niewielkiej rozbudowie. Projekt zostanie zrealizowany w latach 2007 -2013</p> <p>Szacunkowy koszt tej inwestycji wynosi około 6 mln. złotych.</p> <p>W ramach inwestycji powstaną następujące pomieszczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 aula wykładowa na 250 do 300 osób, - 15 sal ćwiczeniowych, - pomieszczenie dla dziekanatu, - pomieszczenie dla biblioteki, - parking, - niewielkie pomieszczenia towarzyszące (bufet, szatnia), - obiekty małej architektury.
Zakładane efekty implementacji projektu	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 10px; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">D/3</div> <div style="font-size: 2em; color: #0056b3;">➔</div> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Rewitalizacja przestrzeni istniejących i niewykorzystanych w chwili obecnej obiektów</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Poszerzenie oferty edukacyjnej</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Stworzenie obiektu w pełnym zakresie odpowiadającym potrzebom zgłaszanym przez mieszkańców.</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Podniesienie konkurencyjności miasta</div> </div> </div>

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 58: Wykaz projektów inwestycyjnych - E/1

Strefa	E
Symbol projektu	E/1
Tytuł projektu	Podniesienie konkurencyjności przestrzeni miejskiej poprzez zagospodarowanie terenów zielonych w mieście
Lokalizacja projektu	Działania w zakresie zagospodarowania terenów zielonych w będą przeprowadzone na terenie całego miasta.
Opis projektu	<p>W ramach projektu planowane są następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odnawianie i modernizowanie placów zabaw, • systematyczne zagospodarowanie obszarów zielonych na terenie całego miasta. <p>Dbłość o zielen miejską wpływa bezpośrednio na wrażenia estetyczne mieszkańców i wszystkich osób odwiedzających miasto. Prowadzone systematycznie działania w obszarze zagospodarowania obszarów zielonych poprawiają również konkurencyjność miasta i wpływają na prowadzone przez magistrat działania promocyjne.</p>
Zakładane efekty implementacji projektu	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-right: 10px;">E/1</div> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">→</div> <div style="text-align: right;"> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">Systematyczne odnawianie przestrzeni zielonej w mieście</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">Wzrost wartości estetycznej miasta w oczach mieszkańców i turystów</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px;">Podnoszenie konkurencyjności miasta oraz skuteczności działań promocyjnych</div> </div> </div>

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 59: Wykaz projektów inwestycyjnych - E/2

Strefa	E
Symbol projektu	E/2
Tytuł projektu	Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez modernizację targowisk miejskich
Lokalizacja projektu	Projekt zostanie zrealizowany na obszarze istniejących targowisk miejskich.
Opis projektu	<p>Jednym z celów operacyjnych Strategii Rozwoju Miasta jest zwiększenie aktywności mieszkańców Żor. Aktywność mieszkańców może być podnoszona między innymi poprzez poprawę podstawowej infrastruktury handlowej, umożliwiającej rozwój najmniejszych podmiotów gospodarczych działających w obszarze handlu detalicznego oraz drobnych usług.</p> <p>Projekt polegający na modernizacji targowisk miejskich pozwoli nie tylko na podniesienie jakości oferowanych usług, ale także wpłynie na estetykę miasta.</p> <p>W wyniku realizacji projektu wszystkie stoiska targowe zostaną odpowiednio zmodernizowane oraz uzyskają dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej.</p> <p>Wszystkie obiekty handlowe zostaną wizualnie dostosowane do istniejącej zabudowy miejskiej.</p>
Zakładane efekty implementacji projektu	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-right: 10px;">E/2</div> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">→</div> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Poprawa funkcjonowania najmniejszych podmiotów gospodarczych</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Poprawa estetyki miasta</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Podniesienie jakości i efektywności przedsiębiorstw działających w obszarze handlu detalicznego i usług</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego</div> </div> </div>

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 60: Wykaz projektów inwestycyjnych - E/3

Strefa	E
Symbol projektu	E/3
Tytuł projektu	Likwidacja elementów azbestowych i azbestowo cementowych z budynków mieszkalnych wielorodzinnych na obszarze Żor.
Lokalizacja projektu	<ul style="list-style-type: none"> • osiedle Powstańców Śląskich, • osiedle 700 – lecia, • osiedle Księcia Władysława.
Opis projektu	Projekty realizowane przez Spółdzielnie Mieszkaniowe mają na celu usunięcie szkodliwych dla zdrowia mieszkańców poszczególnych obiektów elementów azbestowych i zastąpienie ich materiałami zgodnymi z obowiązującymi normami.
Zakładane efekty implementacji projektu	<p>The diagram shows a blue box with 'E/3' on the left, a blue arrow pointing to the right, and two stacked blue boxes on the right. The top box contains the text 'Poprawa zdrowia mieszkańców poprzez likwidację szkodliwych elementów ociepleniowych' and the bottom box contains 'Poprawa estetyki miasta'.</p>

Tablica 61: Wykaz projektów inwestycyjnych - E/4

Strefa	E
Symbol projektu	E/4
Tytuł projektu	Likwidacja elementów azbestowych i azbestowo cementowych z budynków szkolnych.
Lokalizacja projektu	<ul style="list-style-type: none"> • Zespół Szkół nr 6 os. Pawlikowskiego
Opis projektu	Projekty realizowany przez Gminę Żory ma na celu usunięcie szkodliwych dla zdrowia osób przebywających w obiekcie elementów azbestowych i zastąpienie ich materiałami zgodnymi z obowiązującymi normami.
Zakładane efekty implementacji projektu	<p>The diagram shows a blue box with 'E/4' on the left, a blue arrow pointing to the right, and two stacked blue boxes on the right. The top box contains the text 'Poprawa zdrowia użytkowników obiektu poprzez likwidację szkodliwych elementów ociepleniowych' and the bottom box contains 'Poprawa estetyki miasta'.</p>

5.3. Oczekiwanie wskaźniki osiągnięcia celów

Wskaźniki osiągnięcia celów (tj. wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania) będą mierzone na podstawie wskaźników w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 dla Województwa Śląskiego oraz wskaźników określonych dla innych dokumentów programowych w zależności od zakresu i rodzaju projektu.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 62: Przykładowy wykaz wskaźników produktu, rezultatu

Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych		
1. przebudowa i remont obiektów przemysłowych, łącznie z adaptacją na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne, wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia, przyczyniające się do likwidacji istotnych problemów gospodarczych lub społecznych na obszarze rewitalizowanym,		
Produkt	Liczba budynków przemysłowych poddanych przebudowie/remontowi	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków przemysłowych poddanych przebudowie/remontowi	m2
Produkt	Liczba budynków przemysłowych poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków przemysłowych poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa w budynkach przemysłowych poddanych przebudowie/remontowi	m2
Produkt	Liczba budynków przemysłowych przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjne/społeczne	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków przemysłowych poddanych przebudowie/remontowi na cele edukacyjne/społeczne	m2
Produkt	Liczba budynków przemysłowych poddanych przebudowie/remontowi na inkubatory przedsiębiorczości	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków przemysłowych poddanych przebudowie/remontowi na inkubatory przedsiębiorczości	m2
Produkt	Liczba budynków przemysłowych poddanych przebudowie/remontowi na potrzeby działalności gospodarczej	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków przemysłowych zmodernizowanych na potrzeby działalności gospodarczej	m2
Produkt	Powierzchnia nowej bazy kulturalnej, turystycznej lub rekreacyjnej	m2
Produkt	Liczba obiektów przemysłowych poddanych przebudowie/remontowi na cele kulturalnej, turystycznej lub rekreacyjnej	szt.
Produkt	Powierzchnia obiektów przemysłowych poddanych przebudowie/remontowi na cele kulturalne, turystyczne i rekreacyjne	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa na zrewitalizowanych terenach przemysłowych	m2
Produkt	Powierzchnia zdegradowanych obszarów przemysłowych poddanych rehabilitacji	m2
Produkt	Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m2
Rezultat	Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym	szt.
Rezultat	Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury, turystyki i rekreacji	szt.
Rezultat	Liczba obiektów przemysłowych zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Rezultat	Liczba nowych miejsc pracy	szt.
Rezultat	Liczba osób korzystających z nowej bazy kulturalnej, turystycznej i rekreacyjnej	szt.
Rezultat	Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana	m2
Rezultat	Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych	szt.
Rezultat	Powierzchnia zabudowanych/zrehabilitowanych terenów przemysłowych	m2
Rezultat	Powierzchnia terenów przemysłowych które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów	m2
Rezultat	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/edukacyjnej	szt.

2. przebudowa i remont obiektów powojkowych łącznie z adaptacją na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne, wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia, przyczyniające się do likwidacji istotnych problemów gospodarczych lub społecznych na obszarze rewitalizowanym,

Produkt	Liczba budynków powojkowych poddanych przebudowie/remontowi	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków powojkowych poddanych przebudowie/remontowi	m2
Produkt	Liczba budynków powojkowych poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków powojkowych poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa w budynkach powojkowych poddanych przebudowie/remontowi	m2
Produkt	Liczba budynków powojkowych przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjne/społeczne	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków powojkowych poddanych przebudowie/remontowi na cele edukacyjne/społeczne	m2
Produkt	Liczba budynków powojkowych poddanych przebudowie/remontowi na inkubatory przedsiębiorczości	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków powojkowych poddanych przebudowie/remontowi na inkubatory przedsiębiorczości	m2
Produkt	Liczba budynków powojkowych poddanych przebudowie/remontowi na potrzeby działalności gospodarczej	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków powojkowych zmodernizowanych na potrzeby działalności gospodarczej	m2
Produkt	Powierzchnia nowej bazy kulturalnej i turystycznej	m2
Produkt	Liczba obiektów powojkowych zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	szt.
Produkt	Powierzchnia obiektów powojkowych zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa na zrewitalizowanych terenach powojkowych	m2
Produkt	Powierzchnia zdegradowanych obszarów powojkowych poddanych rehabilitacji	m2
Produkt	Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m2

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Rezultat	Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym	szt.
Rezultat	Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	szt.
Rezultat	Liczba obiektów powojсковych zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt.
Rezultat	Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektu	szt.
Rezultat	Liczba osób korzystających z nowej bazy kulturalnej i turystycznej	szt.
Rezultat	Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana	m2
Rezultat	Liczba nowych przedsiębiorstw	szt.
Rezultat	Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych	szt.
Rezultat	Powierzchnia zabudowanych/zrehabilitowanych terenów powojсковych	m2
Rezultat	Powierzchnia terenów powojсковych które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów	m2
Rezultat	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/edukacyjnej	szt.

3. przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne, wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia, przyczyniające się do likwidacji istotnych problemów gospodarczych lub społecznych na obszarze rewitalizowanym,

Produkt	Długość wybudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Produkt	Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Produkt	Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt.
Produkt	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt.
Produkt	Powierzchnia wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	m2
Produkt	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	m2
Produkt	Powierzchnia wybudowanych „plomb” w zabudowie	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych renowacji	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/socjalne	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na cele edukacyjno/socjalne	m2
Produkt	Liczba budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	m2
Produkt	Liczba budynków powojсковych zmodernizowanych na potrzeby działalności gospodarczej	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków powojсковych zmodernizowanych na potrzeby działalności gospodarczej	m2
Produkt	Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	m2
Produkt	Liczba wybudowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej	szt.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Produkt	Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	szt.
Produkt	Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	m2
Produkt	Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji	m2
Produkt	Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m2
Rezultat	Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym	szt.
Rezultat	Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	szt.
Rezultat	Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt.
Rezultat	Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektu	szt.
Rezultat	Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	szt.
Rezultat	Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana	m2
Rezultat	Liczba nowych przedsiębiorstw	szt.
Rezultat	Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych	szt.
Rezultat	Powierzchnia zabudowanych/zrehabilitowanych pustych przestrzeni publicznych	m2
Rezultat	Powierzchnia terenów które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów	m2
Rezultat	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/edukacyjnej	szt.

4. uzupełnienie istniejącej zabudowy, remont istniejących użytkowanych oraz niezagospodarowanych budynków na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne, wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia, przyczyniające się do likwidacji istotnych problemów gospodarczych lub społecznych na obszarze rewitalizowanym (za wyjątkiem budynków o charakterze mieszkalnym),

Produkt	Powierzchnia wybudowanych „plomb” w zabudowie	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych renowacji	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m2
Produkt	Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa w wybudowanych „plombach”	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjne/społeczne	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na cele edukacyjne/społeczne	m2
Produkt	Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	m2
Produkt	Liczba budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	m2
Produkt	Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	szt.
Produkt	Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	m2
Produkt	Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m2

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Rezultat	Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym	szt.
Rezultat	Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	szt.
Rezultat	Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt.
Rezultat	Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektu	szt.
Rezultat	Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	szt.
Rezultat	Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana	m2
Rezultat	Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych	szt.
Rezultat	Powierzchnia zabudowanych/zrehabilitowanych pustych przestrzeni publicznych	m2
Rezultat	Powierzchnia terenów które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów	m2
Rezultat	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/edukacyjnej	szt.

5. kompleksowe przygotowanie terenu przeznaczanego pod działalność gospodarczą, z wyłączeniem infrastruktury służącej mieszkańcom,

Produkt	Długość wybudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Produkt	Długość wybudowanych/przebudowanych dróg z towarzyszącą kanalizacją teletechniczną	km
Produkt	Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	m2
Produkt	Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt.
Produkt	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt.
Produkt	Powierzchnia wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	m2
Produkt	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych renowacji	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m2
Produkt	Długość wybudowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km
Produkt	Długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km
Produkt	Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	m2
Produkt	Liczba budynków powojсковych zmodernizowanych na potrzeby działalności gospodarczej	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków powojсковych zmodernizowanych na potrzeby działalności gospodarczej	m2
Produkt	Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m2
Rezultat	Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym	szt.
Rezultat	Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektu	szt.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Rezultat	Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana	m2
Rezultat	Liczba nowych przedsiębiorstw	szt.
Rezultat	Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych	szt.
Rezultat	Powierzchnia zabudowanych/zrehabilitowanych pustych przestrzeni publicznych	m2
Rezultat	Powierzchnia terenów które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów	m2

6. zagospodarowywanie przestrzeni miejskich w tym budowa nowych obiektów na cele gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne,

Produkt	Długość wybudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Produkt	Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Produkt	Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt.
Produkt	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt.
Produkt	Powierzchnia wybudowanych obiektów infrastruktury drogowej	m2
Produkt	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	m2
Produkt	Powierzchnia wybudowanych „plomb” w zabudowie	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych renowacji	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m2
Produkt	Długość wybudowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km
Produkt	Długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska	km
Produkt	Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa w wybudowanych „plombach”	m2
Produkt	Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji	m2
Produkt	Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjne/społeczne	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na cele edukacyjne/społeczne	m2
Produkt	Liczba budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	szt.
Produkt	Powierzchnia budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości	m2
Produkt	Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	m2
Produkt	Powierzchnia terenów rewitalizowanych przeznaczonych na małą infrastrukturę	m2
Produkt	Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	szt.
Produkt	Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	m2
Produkt	Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m2
Rezultat	Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym	szt.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Rezultat	Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	szt.
Rezultat	Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt.
Rezultat	Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektu	szt.
Rezultat	Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	szt.
Rezultat	Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana	m2
Rezultat	Liczba nowych przedsiębiorstw	szt.
Rezultat	Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych	szt.
Rezultat	Powierzchnia zabudowanych/zrehabilitowanych pustych przestrzeni publicznych	m2
Rezultat	Powierzchnia terenów które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów	m2
Rezultat	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/edukacyjnej	szt.

7. tworzenie i rozbudowa systemów monitoringu wizyjnego w celu podniesienia bezpieczeństwa.

Produkt	Liczba sprzętu zainstalowanego na potrzeby systemu monitoringu	szt.
Produkt	Liczba systemów monitoringu zainstalowanych na terenie objętym rewitalizacją	szt.
Rezultat	Liczba przestępstw w mieście	szt.
Rezultat	Wskaźnik wykrywalności przestępstw	Procent

8. Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka,

Produkt	liczba budynków, z których usunięty został azbest	szt.
Produkt	powierzchnia budynków, z których usunięty został azbest	m2
Rezultat	Liczba osób mieszkających w budynkach, poddanych renowacji	osoby

Źródło: Podręcznik wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego – wersja III

6. Analiza finansowa

6.1. *Nakłady inwestycyjne na realizację projektów.*

Wszystkie koszty związane z realizacją zadań są kosztami kwalifikowanymi w odniesieniu do cen brutto.

Zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku, podatnikami podatku VAT są podmioty wykonujące samodzielnie działalność gospodarczą, bez względu na cel i rezultat tej działalności. Za podatników nie uznaje się natomiast organów władzy publicznej oraz urzędów obsługujących te organy a także instytucji realizujących zadania statutowe w imieniu lub na zlecenie Skarbu Państwa, określonymi odrębnymi przepisami prawa. W związku z tym, prawa do odliczeń podatku VAT nie posiadają między innymi urzędy administracji samorządowej i rządowej, publiczne zakłady opieki zdrowotnej, organizacje pozarządowe, publiczne szkoły państwowe. Tym samym dla wskazanych podmiotów, VAT stanowił będzie koszt kwalifikowany.

Łączne nakłady inwestycyjne brutto na realizację zadań wynoszą:

76.165.000,00 zł

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 63: Nakłady inwestycyjne w cenach netto i brutto w zł.

wyszczególnienie	nakłady inwestycyjne netto	stawka podatku	podatek VAT	nakłady inwestycyjne brutto
Śladami historii Miasta Żory – rewitalizacja żorskiej Starówki wraz z remontem murów obronnych i stworzeniem wzdłuż nich ścieżki edukacyjnej	1 065 573,77	22%	234 426,23	1 300 000,00
Razem Obszar A	1 065 573,77	22%	234 426,23	1 300 000,00
Poprawa warunków aktywnego sposobu spędzania czasu wolnego poprzez stworzenie Parku Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Cegielnia”	17 459 016,39	22%	3 840 983,61	21 300 000,00
Razem Obszar B	17 459 016,39	22%	3 840 983,61	21 300 000,00
Stworzenie regionalnego produktu turystycznego – budowa Miasteczka Westernowego w Żorach	6 885 245,90	22%	1 514 754,10	8 400 000,00
Budowa centrum muzealno - naukowego	6 885 245,90	22%	1 514 754,10	8 400 000,00
Razem Obszar C	13 770 491,80	22%	3 029 508,20	16 800 000,00
Zagospodarowanie traktu w ciągu ul. Boryńskiej i jego okolicy z wykorzystaniem różnych form małej architektury	983 606,56	22%	216 393,44	1 200 000,00
Budowa Centrum Kultury, Sztuki i Nauki	15 491 803,28	22%	3 408 196,21	18 900 000,00
Rewitalizacja warsztatów byłej Zasadniczej Szkoły Górniczej w Żorach na potrzeby edukacyjne wraz zagospodarowaniem terenu. (Projekt w całości realizowany przez Górnośląską Wyższą Szkołę Handlową).	4 918 032,79	22%	1 081 967,21	6 000 000,00
Razem Obszar D	21 393 442,62	22%	4 706 557,38	26 100 000,00
Podniesienie konkurencyjności przestrzeni miejskiej poprzez zagospodarowanie terenów zielonych w mieście	2 868 852,46	22%	631 147,54	3 500 000,00
Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez modernizację targowisk miejskich	4 754 098,36	22%	1 045 901,64	5 800 000,00
Likwidacja elementów azbestowych i azbestowo cementowych z budynków mieszkalnych wielorodzinnych na obszarze Żor	122 950,82	22%	27 049,18	150 000,00
Likwidacja elementów azbestowych i azbestowo cementowych z budynków szkolnych.	995 901,64	22%	219 098,36	1 215 000,00
Razem Obszar E	8 741 803,28	22%	1 923 196,72	10 665 000,00
Razem	62 430	22%	62 430 327,87	76 165 000,00

Sposób wyceny inwestycji

Nakłady związane z inwestycjami budowlanymi i modernizacyjnymi - określone zostały na podstawie przedmiarów i szacunków.

Podstawę opracowania kosztorysowego stanowi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Ceny ustalono w oparciu o przedmiar robót, Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) i Cenniki Sekocenbud.

Ramowy plan realizacji zadań rewitalizacyjnych przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 64: Programy obszarów rewitalizowanych – harmonogram wdrażania.

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Razem w całym okresie
Rewitalizacja Obszaru A	0,00	200 000,00	300 000,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	1 300 000,00
Rewitalizacja Obszaru B	0,00	4 000 000,00	9 000 000,00	8 300 000,00	0,00	0,00	0,00	21 300 000,00
Rewitalizacja Obszaru C	0,00	4 000 000,00	4 400 000,00	4 400 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	16 800 000,00
Rewitalizacja Obszaru D	2 400 000,00	4 300 000,00	5 300 000,00	6 200 000,00	7 900 000,00	0,00	0,00	26 100 000,00
Rewitalizacja Obszaru E	967 500,00	3 465 000,00	2 687 500,00	1 510 000,00	1 510 000,00	350 000,00	175 000,00	10 665 000,00
Razem wydatki w roku	3 367 500,00	15 965 000,00	21 687 500,00	20 810 000,00	13 810 000,00	350 000,00	175 000,00	76 165 000,00

Harmonogram rzeczowo-finansowy zbudowany na bazie określonej wyżej struktury obszarów rewitalizowanych oraz prognozowanego czasu realizacji zadań, przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 65: Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wyszczególnienie	Termin realizacji		Nakłady inwestycyjne w PLN			Źródła finansowania		Udział własny w finansowaniu
	rozpoczęcie	zakończenie	netto	brutto	podatek VAT	środki własne w PLN	dotacja w ramach środków pomocowych w PLN	
Śladami historii Miasta Żory – rewitalizacja żorskiej Starówki wraz z remontem murów obronnych i stworzeniem wzdłuż nich ścieżki edukacyjnej	2008	2011	1 065 573,77	1 300 000,00	234 426,23	195 000,00	1 105 000,00	15,00%
Razem Obszar A	2008	2011	1 065 573,77	1 300 000,00	234 426,23	195 000,00	1 105 000,00	15,00%
Poprawa warunków aktywnego sposobu spędzania czasu wolnego poprzez stworzenie Parku Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Cegielnia”	2008	2010	17 459 016,39	21 300 000,00	3 840 983,61	3 195 000,00	18 105 000,00	15,00%
Razem Obszar B	2008	2010	17 459 016,39	21 300 000,00	3 840 983,61	3 195 000,00	18 105 000,00	15,00%
Stworzenie regionalnego produktu turystycznego – budowa Miasteczka Westernowego w Żorach	2008	2011	6 885 245,90	8 400 000,00	1 514 754,10	1 260 000,00	7 140 000,00	15,00%
Budowa centrum muzealno - naukowego	2008	2011	6 885 245,90	8 400 000,00	1 514 754,10	1 260 000,00	7 140 000,00	15,00%
Razem Obszar C	2008	2011	13 770 491,80	16 800 000,00	3 029 508,20	2 520 000,00	14 280 000,00	15,00%

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 65: Harmonogram rzeczowo-finansowy- ciąg dalszy

Wyszczególnienie	Termin realizacji		Nakłady inwestycyjne w PLN			Źródła finansowania		Udział własny w finansowaniu
	rozpoczęcie	zakończenie	netto	brutto	podatek VAT	środki własne w PLN	dotacja w ramach środków pomocowych w PLN	
Zagospodarowanie traktu w ciągu ul. Boryńskiej i jego okolicy z wykorzystaniem różnych form małej architektury	2007	2010	983 606,56	1 200 000,00	216 393,44	180 000,00	1 020 000,00	15,00%
Budowa Centrum Kultury, Sztuki i Nauki	2009	2011	15 491 803,28	18 900 000,00	3 408 196,72	2 835 000,00	16 065 000,00	15,00%
Rewitalizacja warsztatów byłej zasadniczej Szkoły Górniczej w Żorach na potrzeby edukacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu	2007	2008	4 918 032,79	6 000 000,00	1 081 967,21	900 000,00	5 100 000,00	15,00%
Razem Obszar D	2007	2011	21 393 442,62	26 100 000,00	4 706 557,38	3 915 000,00	22 185 000,00	15,00%
Podniesienie konkurencyjności przestrzeni miejskiej poprzez zagospodarowanie terenów zielonych w mieście	2007	2013	2 868 852,46	3 500 000,00	631 147,54	525 000,00	2 975 000,00	15,00%
Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez modernizację targowisk miejskich	2007	2011	4 754 098,36	5 800 000,00	1 045 901,64	870 000,00	4 930 000,00	15,00%
Likwidacja elementów azbestowych i azbestowo cementowych z budynków mieszkalnych wielorodzinnych na obszarze Żor	2008	2009	122 950,82	150 000,00	27 049,18	22 500,00	127 500,00	15,00%
Likwidacja elementów azbestowych i azbestowo cementowych z budynków szkolnych	2007	2010	995 901,64	1 215 000,00	219 098,36	182 250,00	1 032 750,00	15,00%
Razem Obszar E	2007	2013	8 741 803,28	10 665 000,00	1 923 196,72	1 599 750,00	9 065 250,00	15,00%
OGÓŁEM	2007	2013	62 430 327,87	76 165 000,00	13 734 672,13	11 424 750,00	64 740 250,00	15,00%

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Realizacja zadań w ramach programu rewitalizacji przewidziana jest na lata 2007-2013. Na wykonawcy i podwykonawcy spoczywać będzie obowiązek zapewnienia (zgodnie z procedurą przetargową) właściwych zasobów ludzkich, technicznych, organizacyjnych oraz materiałowych, umożliwiających wykonanie przedmiotowych inwestycji terminowo i bez uchybień.

6.2. Źródła finansowania projektu

Plan finansowy przedsięwzięcia zbilansowano dwoma źródłami finansowania projektu, przyjmując założenie maksymalnego wsparcia zadania z funduszy pomocowych, czyli 85% kosztów kwalifikowanych. Pozostałe 15% kosztów przedsięwzięcia (stanowiących udział własny) pochodzą z budżetu gminy.

Ogólną strukturę finansowania przedstawia poniższe zestawienie.

Tablica 66: Struktura finansowania inwestycji dla kosztów kwalifikowanych

Źródła finansowania	Kwota brutto w zł (koszty kwalifikowane)	Struktura finansowania
środki pomocowe	64 740 250,00	85,00%
środki własne	11 424 750,00	15,00%
RAZEM	76 165 000,00	100,00%

Uszczegółowienie nakładów na realizację projektów w ramach programu rewitalizacji przedstawiają poniższe tablice.

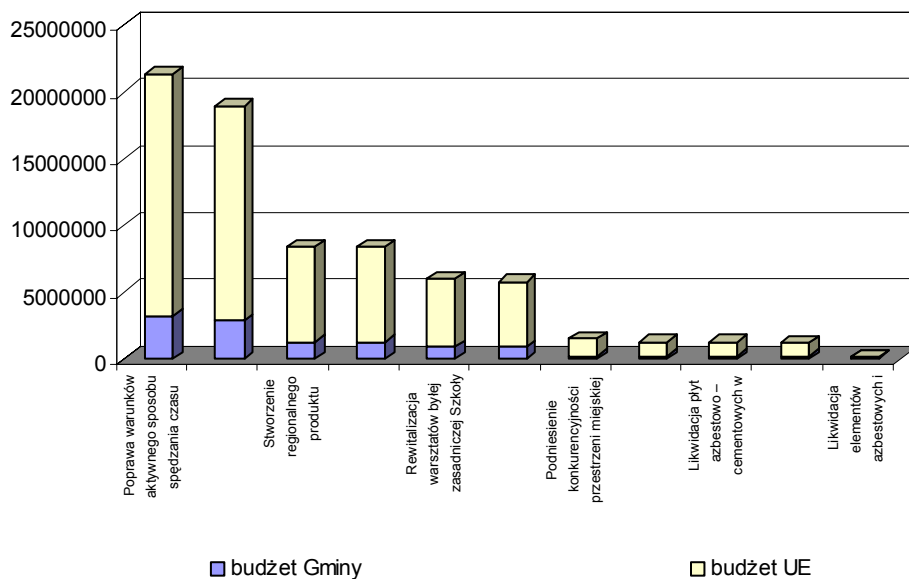
Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 67: Struktura finansowania inwestycji dla kosztów kwalifikowanych w latach 2007-2013

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		
	Razem	Budżet gminy	Źródki zewnętrzne	Budżet gminy	Źródki zewnętrzne	Budżet gminy	Źródki zewnętrzne	Budżet gminy	Źródki zewnętrzne	Budżet gminy	Źródki zewnętrzne	Budżet gminy	Źródki zewnętrzne	Budżet gminy	Źródki zewnętrzne		
Białami restori Miasta Żory – rewitalizacja Żorskiej Starówki wraz z remontem murów obornych i stworzeniem wzdłuż nich ścieżki edukacyjnej	1 300 000	195 000	1 105 000	0	0	30 000	170 000	45 000	255 000	60 000	340 000	60 000	340 000	0	0	0	0
Razem Obszar A	1 300 000	195 000	1 105 000	0	0	30 000	170 000	45 000	255 000	60 000	340 000	60 000	340 000	0	0	0	0
Poprawa warunków aktywnego sposobu spędzania czasu wolnego poprzez stworzenie Parku Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Cegielnia”	21 300 000	3 195 000	18 105 000	0	0	600 000	3 400 000	1 350 000	7 650 000	1 245 000	7 055 000	0	0	0	0	0	0
Razem Obszar B	21 300 000	3 195 000	18 105 000	0	0	600 000	3 400 000	1 350 000	7 650 000	1 245 000	7 055 000	0	0	0	0	0	0
Stworzenie regionalnego produktu turystycznego – budowa Miasteczka Wioślarstwa w Żorach	8 400 000	1 280 000	7 140 000	0	0	300 000	1 700 000	330 000	1 870 000	330 000	1 870 000	300 000	1 700 000	0	0	0	0
Budowa centrum muzealno - naukowego	8 400 000	1 280 000	7 140 000	0	0	300 000	1 700 000	330 000	1 870 000	330 000	1 870 000	300 000	1 700 000	0	0	0	0
Razem Obszar C	16 800 000	2 520 000	14 280 000	0	0	600 000	3 400 000	660 000	3 740 000	660 000	3 740 000	600 000	3 400 000	0	0	0	0
Zagospodarowanie traktu w ciągu ul. Boryńskiej i jego okolicy z wykorzystaniem różnych form małej architektury	1 300 000	180 000	1 020 000	60 000	340 000	45 000	255 000	45 000	255 000	30 000	170 000	0	0	0	0	0	0
Budowa Centrum Kultury, Sztuki i Nauki	18 900 000	2 835 000	16 065 000	0	0	0	0	750 000	4 250 000	900 000	5 100 000	1 185 000	6 715 000	0	0	0	0
Rewitalizacja warsztatów byłej zasadniczej Szkoły Górniczej w Żorach na potrzeby edukacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu	6 000 000	900 000	5 100 000	300 000	1 700 000	600 000	3 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem Obszar D	26 100 000	3 915 000	22 185 000	360 000	2 040 000	645 000	3 655 000	795 000	4 505 000	930 000	5 270 000	1 185 000	6 715 000	0	0	0	0
Podniesienie konkurencyjności przestrzeni miejskiej poprzez zagospodarowanie terenów zielonych w mieście	3 500 000	525 000	2 975 000	52 500	297 500	157 500	892 500	131 250	743 750	52 500	297 500	52 500	297 500	52 500	297 500	26 250	148 750
Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez modernizację targowisk miejskich	5 800 000	870 000	4 930 000	87 000	493 000	261 000	1 479 000	174 000	986 000	174 000	986 000	174 000	986 000	0	0	0	0
Likwidacja elementów azbestowych i azbestowo-cementowych z budynków mieszkalnych wielorodzinnych na obszarze Żor	150 000	22 500	127 500	5 625	31 875	11 250	63 750	5 625	31 875	0	0	0	0	0	0	0	0
Likwidacja elementów azbestowych i azbestowo-cementowych z budynków szpitalnych	1 215 000	182 250	1 032 750	0	0	90 000	510 000	92 250	522 750	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem Obszar E	10 665 000	1 599 750	9 065 250	145 125	822 375	519 750	2 945 250	403 125	2 284 375	226 500	1 283 500	226 500	1 283 500	52 500	297 500	26 250	148 750
OGÓLEM	76 165 000	11 424 750	64 740 250	505 125	2 862 375	2 394 750	13 570 250	3 253 125	18 434 375	3 121 500	17 688 500	2 671 500	11 738 500	52 500	297 500	26 250	148 750

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 68: Finansowanie zadań w ramach programu rewitalizacji w PLN



Udział własny gminy w finansowaniu inwestycji wynosi 15,0%, co w ujęciu wartościowym daje kwotę 11.424.750 zł. Kwota ta stanowi 5,45% zaplanowanych na rok 2007 wydatków budżetowych gminy, przy czym – w związku z cyklem inwestycyjnym – będzie ona wydatkowana w latach 2007 - 2013. Średni jednoroczny wskaźnik obciążenia wydatków gminy wynosi 0,78% (dla łącznej kwoty inwestycji w ramach programu rewitalizacji). Biorąc pod uwagę wyłącznie kwoty wkładu własnego gminy, udział w rocznych wydatkach majątkowych nie przekroczy 11,6%.

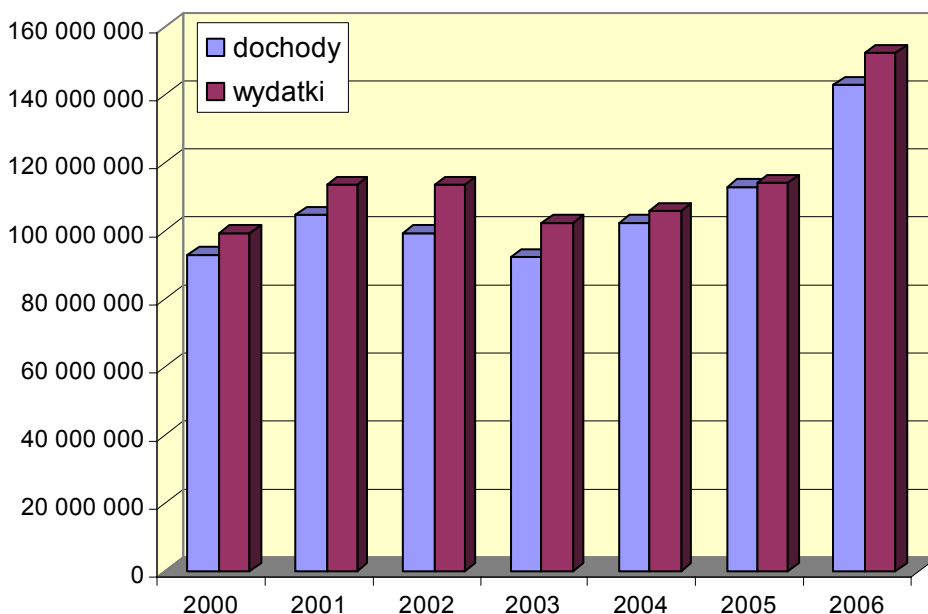
Aby precyzyjnie określić możliwości finansowe realizacji projektu, konieczna jest ocena jakościowa budżetu gminy, ocena trwałości dochodów budżetowych, ich struktury i obciążeń kosztowych. W celu sporządzenia właściwej projekcji planistycznej na kolejne 20 lat, dokonano oceny wyników finansowych od roku 2001. Na podstawie danych bilansowych za lata 2001-2006 opracowano prognozy dochodów i wydatków do roku 2026. Wyniki i prognozy - oparte na wskaźnikach makroekonomicznych, założeniach inwestycyjnych i trendach - przedstawiają poniższe tabele.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 69: Budżet gminy – wykonanie w PLN

wyszczególnienie	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
dochody	92 986 615	104 617 907	99 547 639	92 658 543	102 576 767	113 080 706	143 264 457	194 530 144
wydatki	99 564 893	113 449 901	113 575 357	102 689 020	105 722 860	114 466 170	152 483 935	209 778 257
- bieżące	84 784 510	93 820 217	92 784 324	89 080 039	93 717 811	100 398 681	109 610 682	110 894 028
- majątkowe	14 780 383	19 629 684	20 791 033	13 608 981	12 005 049	14 067 489	42 873 253	98 884 229
nadwyżka/deficyt	-6 578 278	-8 831 994	-14 027 718	-10 030 477	-3 146 093	-1 385 464	-9 219 478	-15 248 113
finansowanie	8 233 658	11 166 740	15 352 788	10 322 043	3 219 551	6 772 416	14 840 460	-8 636 961
przychody	8 383 658	16 381 958	20 245 721	20 262 120	14 118 032	18 510 929	35 243 813	16 996 310
rozchody	150 000	5 215 218	4 892 933	9 940 077	10 898 481	11 738 513	20 403 353	25 633 271
kredyty i pożyczki	7 372 988	18 432 463	30 275 654	40 050 144	42 938 711	49 179 778	59 681 070	81 906 556
spłata kredytów i pożyczek	150 000	5 215 218	4 892 933	9 940 077	10 898 481	11 738 513	20 403 353	25 633 271
wskaźnik zadłużenia	7,9%	17,6%	30,4%	43,2%	41,9%	43,5%	41,7%	42,1%
wskaźnik obsługi długu	0,2%	5,0%	4,9%	10,7%	10,6%	10,4%	14,2%	13,2%
wskaźnik inwestycji	14,8%	17,3%	18,3%	13,3%	11,4%	12,3%	28,1%	47,1%

Tablica 70: Dochody i wydatki gminy w PLN



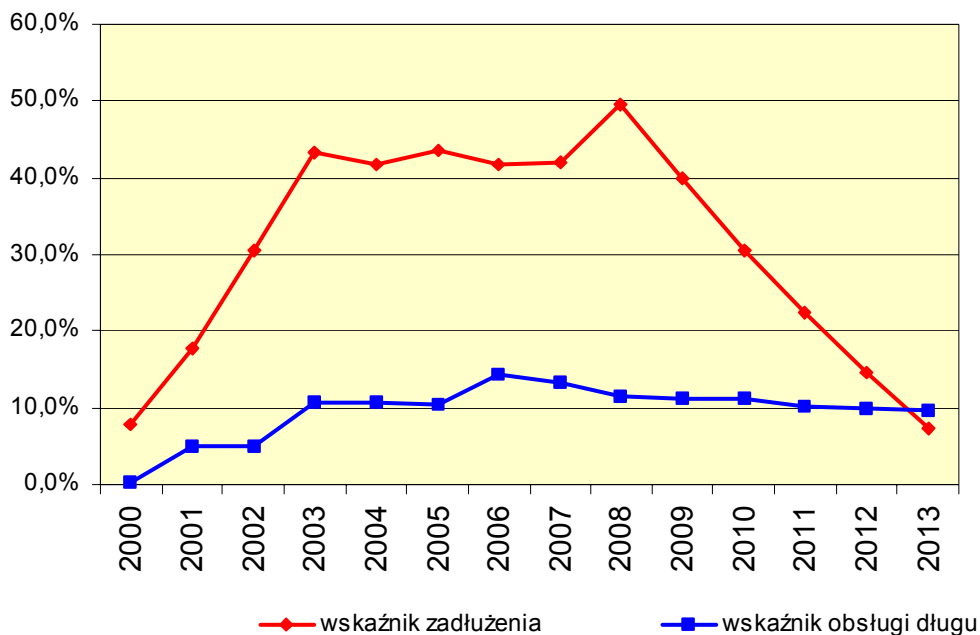
Ocena płynności finansowej gmin i zdolności do obsługi zobowiązań dokonywana jest przede wszystkim w oparciu o analizę dwóch wskaźników odnoszących się do zobowiązań gminy:

- 1) Wskaźnik obsługi długu, liczony wg artykułu 169 Ustawy o finansach publicznych określa relacje zobowiązań wymagalnych w roku budżetowym z tytułu zaciągniętych przez gminę kredytów i pożyczek (spłat kapitału wraz z należnymi odsetkami) do planowanych dochodów ogółem Gminy. Wskaźnik ten nie powinien przekroczyć 15%. Współczynnik ten dla Gminy Żory wynosi 8,9% i nie występuje zagrożenie istotnego jego wzrostu.
- 2) Wskaźnik zadłużenia, liczony wg artykułu 170 Ustawy o finansach publicznych określa relacje sumy kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Gminę do wykonanych dochodów ogółem Gminy. W tym

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

przypadku wskaźnik ten nie powinien przekroczyć 60%. Gmina Żory uzyskała wskaźnik zadłużenia na poziomie 41,7%, co nie zagraża płynności finansowej. W roku bieżącym przewiduje się nieznaczny wzrost wskaźnika zadłużenia do poziomu 42,1%.

Tablica 71: Wskaźniki obsługi zadłużenia gminy

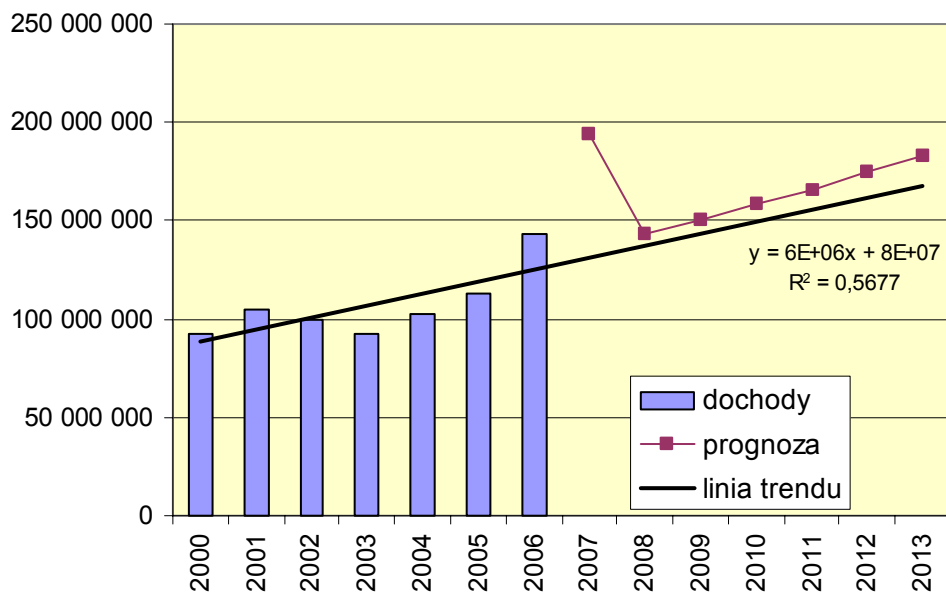


W oparciu o wyniki historyczne i budowane na tej bazie linie trendów, określone zostały prognozy budżetu na lata 2007-2013.

Projekcja dochodów opiera się na analizie trendu liniowego, obliczanego metodą najmniejszych kwadratów. Dopasowanie trendu jest bardzo niskie, co oznacza dużą zmienność dochodów w latach. Potwierdza to współczynnik $R^2=0,5677$ (im bliżej jedności, tym większe dopasowanie linii regresji).

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 72: Prognoza dochodów gminy w PLN



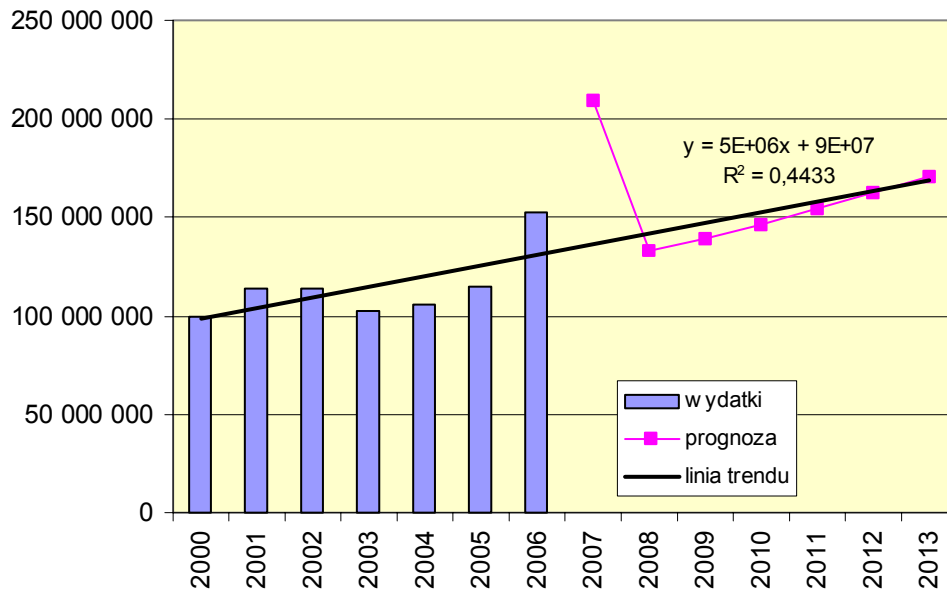
Z powyższego wynika, że do końca 2013 roku dochody gminy (na skutek rozwoju gospodarczego, w tym inwestycji gminnych) mogą wynosić 183 miliony złotych.

W ciągu ostatnich czterech lat dochody gminy znacznie wzrosły. Prognoza dotyczy dwukrotnie dłuższego okresu, co oznacza, że wzrost arytmetyczny gwarantuje osiągnięcie prognozowanych kwot. Przy tych optymistycznych ocenach, trzeba również zwrócić uwagę na dwa bardzo istotne aspekty rozwoju budżetu gminy:

- wzrost historyczny był osiągany nie tylko za sprawą rozwoju gospodarczego gminy, ale także dzięki zmianom w ustawie o samorządzie terytorialnym, wprowadzającym nowe zadania w części refinansowane lub finansowane przez Budżet Państwa,
- planowane na rok 2007 dochody w dużej mierze wynikają z realizowanych inwestycji z udziałem środków pomocowych.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 73: Prognoza wydatków gminy w PLN



Wydatki gminy w prognozie sięgają 171 milionów złotych. Przez cały okres przewiduje się utrzymanie nadwyżki budżetowej.

W oparciu o wyniki historyczne i budowane na tej podstawie linie trendów, określone zostały prognozy budżetu na kolejne 20 lat (do roku 2026).

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 74: Prognoza budżetu gminy na lata 2006-2015 w PLN

wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
dochody	194 530 144	143 455 984	150 628 783	158 160 222	166 068 233	174 371 645	183 090 227	192 244 739	201 399 251
wydatki	209 778 257	132 655 984	139 688 783	146 331 182	154 904 241	162 679 505	171 090 227	178 763 355	186 436 483
- bieżące	110 894 028	70 125 268	73 842 981	77 354 319	81 886 252	85 996 451	90 442 569	94 498 776	98 554 983
- majątkowe	98 884 229	62 530 716	65 845 802	68 976 863	73 017 989	76 683 054	80 647 658	84 264 579	87 881 500
nadwyżka/deficyt	-15 248 113	10 800 000	10 940 000	11 829 040	11 163 992	11 692 140	12 000 000	13 481 384	14 962 768
finansowanie	-8 636 961	566 273	597 936	-117 725	722 436	371 153	241 926	-1 059 039	472 881
przychody	16 996 310	17 166 273	17 337 936	17 511 315	17 686 428	17 863 293	18 041 926	18 222 345	18 404 568
rozchody	25 633 271	16 600 000	16 740 000	17 629 040	16 963 992	17 492 140	17 800 000	19 281 384	17 931 687
kredyty i pożyczki	81 906 556	71 106 556	60 166 556	48 337 516	37 173 524	25 481 384	13 481 384	0	15 000 000
spłata kredytów i pożyczek	25 633 271	16 600 000	16 740 000	17 629 040	16 963 992	17 492 140	17 800 000	19 281 384	17 931 687
wskaźnik zadłużenia	42,1%	49,6%	39,9%	30,6%	22,4%	14,6%	7,4%	0,0%	7,4%
wskaźnik obsługi długu	13,2%	11,6%	11,1%	11,1%	10,2%	10,0%	9,7%	10,0%	8,9%
wskaźnik inwestycji	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Tablica 75: Prognoza budżetu gminy na lata 2016-2026 w PLN

wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
dochody	210 553 763	219 708 275	228 862 787	238 017 299	247 171 811	256 326 323	265 480 835	274 635 347	283 789 859	292 944 371	302 098 883
wydatki	194 109 611	201 782 739	209 455 867	217 128 995	224 802 123	232 475 251	240 148 379	247 821 507	255 494 635	263 167 763	270 840 891
- bieżące	102 611 190	106 667 397	110 723 605	114 779 812	118 836 019	122 892 226	126 948 433	131 004 640	135 060 848	139 117 055	143 173 262
- majątkowe	91 498 421	95 115 342	98 732 262	102 349 183	105 966 104	109 583 025	113 199 946	116 816 867	120 433 787	124 050 708	127 667 629
nadwyżka/deficyt	16 444 152	17 925 536	19 406 920	20 888 304	22 369 688	23 851 072	25 332 456	26 813 840	28 295 224	29 776 608	31 257 992
finansowanie	1 912 145	3 265 384	4 538 767	5 738 033	6 868 520	7 935 195	8 942 677	9 895 264	10 796 957	11 651 474	12 462 278
przychody	18 588 614	18 774 500	18 962 245	19 151 868	19 343 386	19 536 820	19 732 188	19 929 510	20 128 805	20 330 093	20 533 394
rozchody	16 676 469	15 509 116	14 423 478	13 413 835	12 474 866	11 601 626	10 789 512	10 034 246	9 331 849	8 678 619	8 071 116
kredyty i pożyczki	14 250 000	13 537 500	12 860 625	12 217 594	11 606 714	11 026 378	10 475 059	9 951 306	9 453 741	8 981 054	8 532 001
splata kredytów i pożyczek	16 676 469	15 509 116	14 423 478	13 413 835	12 474 866	11 601 626	10 789 512	10 034 246	9 331 849	8 678 619	8 071 116
wskaźnik zadłużenia	6,8%	6,2%	5,6%	5,1%	4,7%	4,3%	3,9%	3,6%	3,3%	3,1%	2,8%
wskaźnik obsługi długu	7,9%	7,1%	6,3%	5,6%	5,0%	4,5%	4,1%	3,7%	3,3%	3,0%	2,7%
wskaźnik inwestycji	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%	47,1%

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Powyższa analiza pozwala stwierdzić, że budżet gminy jest bardzo stabilny, charakteryzujący się bardzo niskim stopniem ryzyka utraty płynności lub przekroczenia wskaźników zadłużenia. Przejęcie na gminę odpowiedzialności finansowej poprzez 15-procentowy udział własny w finansowaniu inwestycji w ramach programu rewitalizacji nie wpłynie negatywnie na budżet gminy. Jednocześnie wobec skromnych środków budżetowych gmina nie jest w stanie zrealizować zadań rewitalizacyjnych z wykorzystaniem własnych środków.

Program nie ma charakteru komercyjnego. Równocześnie jednak projekt ten wyróżnia się wysokimi dodatkowymi korzyściami społecznymi. Społeczny charakter programu w pewnym stopniu stoi w sprzeczności z celami komercyjnymi, co ogranicza, a często wręcz uniemożliwia uzyskania efektu ekonomicznego w postaci pożądanego przez inwestora zwrotu poniesionych nakładów.

Celami projektu są:

1. zwiększenie atrakcyjności miasta i gminy,
2. zmiana wizerunku miasta i gminy w oczach przyjezdnych,
3. zwiększenie ruchu turystycznego,
4. ograniczenie bezrobocia,
5. poprawę jakości życia mieszkańców,
6. zmiana ujemnego trendu przyrostu naturalnego,
7. zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy i miasta.

Program rewitalizacji przekłada się głównie na wymiar jakościowy rozwoju społeczeństwa. W ten sposób zwiększa się dostosowanie mieszkańców do oczekiwań rynku pracy, zwiększa się wartość (cenę) pracy ludzkiej. Aby skwantyfikować efekty społeczne programu dokonano analizy utraconych korzyści i efektów nie wpływających bezpośrednio na budżet gminy.

8. System wdrażania programu

System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji jest realizowany w oparciu o przepisy regulujące sposoby wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Miasto, korzystając ze środków finansowych funduszy strukturalnych UE zobowiązane jest przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 1999r. Nr 1260/1999, wprowadzającym ogólne przepisy odnośnie funduszy strukturalnych oraz rozporządzeniach odnoszących się do poszczególnych funduszy strukturalnych.

W przypadku Miasta Żory kontrola nad wdrażaniem poszczególnych zapisów programu może objąć tylko zadania, których beneficjentem będzie Urząd Miasta Żory. Dla zadań wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji, a nie będących zadaniami realizowanymi przez Urząd Miasta Żory przewiduje się model wdrażania oparty na wymianie informacji z poszczególnymi podmiotami realizującymi wskazane zadania. Stała wymiana informacji pozwoli zoptymalizować proces aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz dokładne określenie postępu realizacji poszczególnych zadań.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków wg źródeł ich pochodzenia. Oznacza to, że podmiot korzystający z różnych źródeł finansowania będzie musiał sprostać wielu wymaganiom formalnym. Dotyczy to w szczególności odmiennych zasad wykorzystania środków pochodzących ze źródeł krajowych oraz środków pochodzących ze źródeł unijnych.

Lokalny Program Rewitalizacji realizowany będzie w horyzoncie czasowym 2007-2013, po jego zatwierdzeniu przez Radę Miasta. Po przyjęciu przez Radę Miasta, za jego właściwe wdrożenie oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji odpowiedzialny będzie organ wykonawczy gminy tj. Prezydent Miasta Żory oraz wszystkie inne podmioty będące beneficjentami zadań zawartych w programie.

Do pomocy we właściwym wdrożeniu projektów gminnych Prezydent Miasta dysponuje aparatem wykonawczym, w postaci właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta.

Oprócz komórek organizacyjnych Urzędu Miasta we wdrażaniu Programu uczestniczyć będą jednostki organizacyjne działające na terenie miasta, które zgodnie ze swą właściwością, współdziałać będą z komórkami Urzędu Miasta na etapie realizacji projektów inwestycyjnych i społeczno - aktywizacyjnych, a następnie odpowiedzialne będą za ich późniejsze funkcjonowanie. Uczestnictwo tych jednostek we wdrażaniu dotyczy takich dziedzin jak:

- gospodarka wodno-ściekowa,
- ochrona środowiska,
- turystyka i rekreacja,
- oświata,
- opieka społeczna,
- ochrona zdrowia.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żory

Warunkiem niezbędnym dla pełnego wdrożenia zadań gminnych Programu jest również uwzględnianie wydatków z nim związanych w kolejnych budżetach na lata 2007 - 2013. Za ten element odpowiada Rada Miasta. Dlatego też Prezydent, przedkładając Radzie projekty budżetów winien przetransponować do nich założenia finansowe zawarte w Programie Rewitalizacji Miasta przewidziane w nim na dany rok.

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Programu Rewitalizacji Miasta Żory będzie pełnił Prezydent Miasta. Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- zapewnienie zgodności realizacji Programu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,
- zbieranie danych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Programu,
- przygotowanie rocznych raportów nt. wdrażania Programu,
- zapewnienie działań w zakresie informacji i promocji Programu.

Dla właściwej oceny Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Urząd Miasta Żory oraz inne podmioty zaangażowane w realizację projektów zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji, jako instytucje wdrażające, są odpowiedzialne za:

- tworzenie i składanie wniosków aplikacyjnych,
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami oraz zapisami Programu,
- monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- informowanie o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

9. System monitoringu

W celu sprawnego i efektywnego wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta niezbędne jest ciągłe monitorowanie efektów rzeczowych projektów, wchodzących w zakres Programu oraz wydatków na ich realizację. Sam proces monitorowania obejmuje zbieranie danych, obrazujących tempo i jakość wdrażania projektów. Służyć temu mają wcześniej zaprezentowane wskaźniki. Za proces monitorowania i raportowania odpowiadać będzie Prezydent Miasta wraz z podległym mu aparatem wykonawczym w postaci właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta i miejskich jednostek organizacyjnych, oraz inne podmioty realizujące zadania zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Jednostki, które zgłosiły działania do Lokalnego Programu Rewitalizacji zobowiązane są do rocznego informowania Prezydenta Miasta o postępie prac objętych programem zgodnie z zaleceniami dotyczącymi monitorowania.

Prezydent jest zobowiązany do corocznego przedkładania Radzie Miasta raportu monitoringowego z wdrażania Programu wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta.

Pełny zakres czynności monitoringowych w obszarze realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji możliwy jest jedynie dla zadań realizowanych przez Urząd Miasta Żory. Zadania zgłoszone przez pozostałe jednostki mogą być monitorowane w granicach kompetencji Urzędu Miasta w Żorach.

10. System aktualizacji

W celu zachowania aktualności opracowania prowadzony będzie stały monitoring postępów realizowanych zgodnie z założeniami programu projektów.

Wynikające z określonych względów zmiany wymagające dokonania aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji mogą zostać zgłoszone przez zainteresowane podmioty, a następnie omówione na posiedzeniu Rady Miasta. W przypadku konieczności rozszerzenia programu o nowe działania wprowadzony zostanie system konsultacji społecznych, zgodnych z działaniami podjętymi w procesie tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji.

11. Promocja Lokalnego Programu Rewitalizacji

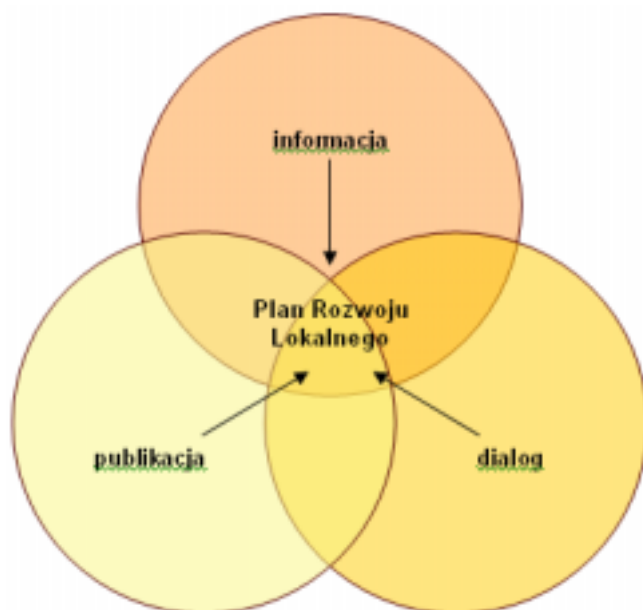
Ważnym elementem realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta jest promocja dokumentu wśród beneficjentów docelowych. Istotą działań promocyjnych jest poinformowanie możliwie największej liczby mieszkańców o ostatecznych zapisach i zaproszenie do aktywnego udziału w pracach na rzecz realizacji zamierzonych celów.

Wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych wymaga odpowiedniego zakresu promocji zgodnej w swym zakresie z rozporządzeniem komisji WE nr 1159/2000 w sprawie środków informacyjnych i promocyjnych, stosowanych przez Państwa Członkowskie odnośnie pomocy z funduszy strukturalnych.

Poprzez właściwe przeprowadzenie działań w zakresie kreowania pozytywnego wizerunku przyjętego Lokalnego Programu Rewitalizacji rozumie się:

- umożliwienie szerokiego dostępu do zapisów dokumentu poprzez powielenie jego części,
- umieszczenie najważniejszych zapisów Programu do informacji publicznej na miejskiej stronie internetowej www.zory.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Tablica 78: Schemat elementów składowych procesu promocji Lokalnego Programu Rewitalizacji



Za prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych, związanych z Programem Rewitalizacji Miasta, odpowiedzialne są wszystkie podmioty, zaangażowane w poszczególne projekty składające się na treść Programu.

Grupami docelowymi promocji Programu Rewitalizacji Miasta będą:

- społeczność lokalna,
- beneficjenci,
- organizacje pozarządowe,
- partnerzy społeczno-gospodarczy, media.