

UMOWA Nr
ZSI.MT.....

Zawarta w dniu w Żorach pomiędzy:

Gminą Miejską Żory, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – mgr Waldemara Sochę

zwaną dalej **Zamawiającym** z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory,

a

....., reprezentowaną przez:.....

zwanym dalej **Wykonawcą** z siedzibą

.....

Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1, tj. przetarg nieograniczony - ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity ze zmianami) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-...../08 z dnia

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania projektu budowlano-wykonawczego budowy szkieletu telekomunikacyjnej szerokopasmowej sieci miejskiej dla miasta Żory w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Internet dla wszystkich” – projekt techniczny wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Zakres czynności i obowiązków **Wykonawcy** określa rozdział 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz oferta **Wykonawcy** stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej umowy..
3. Termin rozpoczęcia pełnienia czynności i obowiązków **Wykonawcy** strony ustalają jako dzień podpisania umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** wykona przedmiot umowy w terminie do 31.10.2009.
2. **Wykonawca** udziela rękojmi na wykonany przez siebie przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
3. **Wykonawca** ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w zakresie usług określonym rzeczowo w złożonej ofercie z podwykonawcami, których wskazano imiennie przed podpisaniem umowy o realizację usług. **Zamawiający** wyrazi pisemną zgodę na zlecenie prac o podwykonawstwo w umowie o wykonanie prac zawieranej z **Wykonawcą**.
4. Za pisemną zgodą **Zamawiającego** – **Wykonawca** ma prawo do zmiany podwykonawców.

§ 3

1. **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie do wysokości kwoty wynikającej z oferty stanowiącej załącznik nr 2 do umowy:
netto (bez podatku VAT) **PLN**, słownie:
brutto (z podatkiem VAT 22%) **PLN**, słownie:
za opracowanie projektu budowlano-wykonawczego budowy szkieletu teletechnicznej szerokopasmowej sieci miejskiej dla miasta Żory w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Internet dla wszystkich” – projekt techniczny wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Cena netto oferty nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Cena brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne fakturą po odbiorze przedmiotu umowy (projektu technicznego i pozwolenia na budowę).
4. Zapłata przez Zamawiającego faktury za prace wykonane przez zaakceptowanych podwykonawców nastąpi na rzecz **Wykonawcy** po dostarczeniu przez **Wykonawcę** dowodu uiszczenia zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane przez tych podwykonawców.
5. Faktura wystawiona będzie na Gminę Miejską Żory i będzie płatna na rachunek **Wykonawcy** w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Wynagrodzenie przez cały okres umowy jest stała i nie ulega waloryzacji.
7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez **Zamawiającego** w banku polecenia przelewu.

§ 4

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zaniechania i zaniedbania wszystkich osób z pomocą których będzie realizował umowę.

§ 5

1. **Wykonawcę** reprezentował będzie

§ 6

Do kontaktów z **Wykonawcą Zamawiający** wyznacza: Marka Tynieckiego, kierownika Zespołu do spraw Administrowania Siecią Informatyczną, jako Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

Zgodnie z ofertą **Wykonawca** wykona prace w zakresie za pomocą następujących podwykonawców:

- (nazwa firmy) - za kwotę:
- (nazwa firmy) - za kwotę:

§ 8

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania zadania innej osobie, chyba, że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę.
2. Wierzytelności przysługujące **Wykonawcy** z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane go po sprawdzeniu dokumentacji przez **Zamawiającego** w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji i ostatecznego pozwolenia na budowę (potwierdzonej protokołem przekazania).

§ 9

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) Za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z faktury **Wykonawcy**.

3. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody spowodowane niewykonaniem bądź niewłaściwym wykonaniem zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. W razie przerwania prac na żądanie **Zamawiającego** lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności strony zobowiązane są do sporządzenia protokołu zaawansowania prac, który będzie podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.

§ 10

1. W przypadku gdy **Wykonawca** wykonuje dzieło w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
2. W przypadku stwierdzenia w otrzymanej dokumentacji błędów projektowych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, pominięcia w przedmiarach robót jakichkolwiek robót, a występujących w dokumentacji technicznej, **Zamawiający** wyznacza termin poprawienia dokumentacji bez dodatkowych dopłat dla **Wykonawcy**. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu **Zamawiającemu** przysługują kary umowne – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Przepisy §9 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: