

ZP.AM.34110-7-1/09

Żory, 13.08.2009 r.

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
Znak: ZP.AM.34110-7-1/09**

Dotyczy: **przetargu nieograniczonego na zaciągnięcie kredytu bankowego długoterminowego w kwocie 14.714.692,19 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów pożyczek.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity ze zmianami), przesyłam odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie 1: Czy w przypadku wybrania oferty naszego Banku przewidujecie Państwo podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji?

Odpowiedź: Nie przewidujemy podpisania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, ponieważ Uchwała Rady Miasta określa sposób zabezpieczenia przedmiotowego kredytu (weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową).

Pytanie 2: Czy Skarbnik Miasta wyraża zgodę na kontrasygnatę na wekslu?

Odpowiedź: Zgodnie z pismem Ministerstwa Finansów z dnia 6 maja 2006 roku (nr ST1-4834-394/06/678 – kserokopia w załączeniu) skarbnik jednostki samorządu terytorialnego zamieszcza kontrasygnatę tylko na umowie oraz porozumieniu wekslowym.

Pytanie 3: Czy dysponujecie Państwo opinią RIO o wykonaniu budżetu za I półrocze 2009 r., jeżeli tak czy istnieje możliwość jej udostępnienia na stronie internetowej?

Odpowiedź: Opinią RIO o wykonaniu budżetu za I półrocze 2009 r. będziemy dysponować pod koniec września br, a więc po otwarciu ofert w przedmiotowym przetargu.

Pytanie 4: Czy jesteście Państwo skłonni do złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego w zakresie roszczeń wynikających z wystawionego weksla oraz z tytułu umowy kredytowej ?

Odpowiedź: Nie przewidujemy podpisania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, ponieważ Uchwała Rady Miasta określa sposób zabezpieczenia przedmiotowego kredytu (weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową).

Pytanie 5: Czy dopuszczacie Państwo przyjęcie oprocentowania podwyższonego (zgodnie z zapisem podanym w SIWZ w warunkach przyszłej umowy § 5) wg stopy procentowej obowiązującej w naszym banku.

Odpowiedź: Zapisy przyszłej umowy kredytowej muszą być zgodne z Istotnymi warunkami przyszłej umowy kredytowej, które są załącznikiem SIWZ.

Pytanie 6: Czy zestawienie przepływów pieniężnych z dnia 08.07.2009 r. należy traktować jako załącznik do wydania opinii przez RIO o możliwości spłaty kredytu w kwocie 14.714.629,19 zł

Odpowiedź: Zestawienie przepływów pieniężnych z dnia 08-07-2009r. stanowiło załącznik do wydania opinii przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Katowicach o możliwości spłaty kredytu w kwocie 14.714.629,19 zł.

Pytanie 7: Ewentualne zobowiązania wobec podmiotów powiązanych.

Odpowiedź: Gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych wobec podmiotów powiązanych

Pytanie 8: Wystawione/ udzielone poręczenia/gwarancje/listy patronackie, pożyczki itp. na rzecz podmiotów powiązanych.

Odpowiedź: W zestawieniu przepływów pieniężnych wykazano potencjalne spłaty z tytułu udzielonych poręczeń w kwocie 3.250.000,00 zł. Dotyczy to zobowiązań wynikających z zaciągniętych kredytów przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory spółki z o.o. w Żorach w celu uzyskania przez to przedsiębiorstwo środków finansowych niezbędnych na realizację obciążającej je części zadania w ramach realizowanego wraz z miastem Żory przedsięwzięcia pn. „Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Żorach i „Poprawa warunków bezpieczeństwa ruchu na DW 932 i DW 935 na obszarze miasta Żory”. Projekty powyższe są realizowane przy udziale środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

Pytanie 9: Czy Skarbnik Miasta Żory złoży kontrasygnatę na wekslu in blanco?

Pytanie 10: Czy Skarbnik Miasta Żory złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej?

Odpowiedź: Zgodnie z pismem Ministerstwa Finansów z dnia 6 maja 2006 roku (nr ST1-4834-394/06/678) skarbnik jednostki samorządu terytorialnego zamieszcza kontrasygnatę tylko na umowie oraz porozumieniu wekslowym.

Pytanie 11: Czy Zamawiający złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji?

Odpowiedź: Nie przewidujemy podpisania oświadczenia o poddaniu się egzekucji, ponieważ Uchwała Rady Miasta określa sposób zabezpieczenia przedmiotowego kredytu (weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową).

Pytanie 12: Jaki należy przyjąć do umowy kredytowej kalendarz naliczania odsetek od kredytu: czy kalendarz rzeczywisty: rzeczywista ilość dni w miesiącu / 365 lub 366 w latach przestępnych czy określony w inny sposób.

Odpowiedź: Do naliczania odsetek stosowany będzie kalendarz rzeczywisty.

Pytanie 13: Co w zestawieniu RB-N za okres od 01.01.2009 r. do 30.06.2009 r. składa się na „należności wymagalne”.

Odpowiedź: Sprawozdanie RB-N za okres od 01-01-2009r. do 30-06-2009r. w pozycji należności wymagalne obejmuje należności wynikające z zaległości podatkowych z tytułu podatków i opłat lokalnych, zaległości z gospodarowania zasobem lokalowym gminy oraz naliczone kary umowne (sprawa w trakcie sporządzania dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia postępowania sądowego).

Pytanie 14: Czy w świetle zapisów postanowień SIWZ pkt. 3 ppkt 3) okres kredytowania 10 lat i spłata kredytu 16.go należy rozumieć okres kredytowania od podpisania umowy przez okres 10 lat tj. 120 miesięcy (przykład w przypadku podpisania umowy kredytowej w dniu 20.09.2009 r. okres kredytowania obowiązuje od 20.09.2009 r. do dnia 16.09.2019).

Odpowiedź: Okres kredytowania 10 lat oznacza okres od podpisania umowy kredytowej przez 120 miesięcy tzn. w przypadku podpisania umowy kredytowej w dniu 20-09-2009r. okres kredytowania obowiązuje od tego dnia do 19-09-2019r., z zachowaniem ustalonych terminów spłat rat kapitałowych tj. 16 dnia każdego miesiąca, ewentualnie najpóźniej w dniu zakończenia umowy kredytowej (przykładowo 19-09-2019r.) następuje spłata należnych odsetek.

Pytanie 15: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu SIWZ w zakresie „Istotnych warunków przyszłej umowy kredytowej w poniższym zakresie.:

- a) § 5 ust. 1, który przyjąłby brzmienie: Od niespłaconego w terminie zadłużenia Bank obiera odsetki w wysokości zmiennej stanowiącej 2krotność sumy stawki bazowe i marży Banku.

Odpowiedź: Zapisy przyszłej umowy kredytowej muszą być zgodne z Istotnymi warunkami przyszłej umowy kredytowej, które są załącznikiem SIWZ.

Pytanie 16: Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika różnica w nr regonów: - Urząd Miasta Rybnik nr 0000527316; - Żory – Miasto na prawach powiatu nr 276255542. Prosimy podać o udostępnienie przez Państwa aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z zobowiązaniami w stosunku do US i ZUS-u oraz opinie bankowe (aktualne, tj. ważne 1 miesiąc od momentu wystawienia).

Odpowiedź: Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zadania nałożone na Prezydenta są wykonywane przy pomocy urzędu miasta – jednostki budżetowej. Natomiast gmina posiada osobowość prawną (art. 2 ust. 2 ww. ustawy), stąd dwa numery REGON:

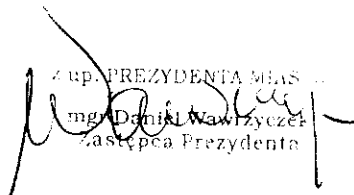
- 000527316 - REGON Urzędu Miasta Żory (jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej) zaświadczenie GUS z dnia 23-10-2008 r.
- 276255542 - REGON Żor Miasta na prawach powiatu (osoba prawna) zaświadczenie GUS z dnia 30-12-2008 r.

Aktualne zaświadczenia o niezaleganiu wobec ZUS i US oraz opinie bankowe zostaną dostarczone niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Załącznik:

1. Pismo Ministerstwa Finansów
2. Zaświadczenie GUS z dnia 23-10-2008 r.
3. Zaświadczenie GUS z dnia 30-12-2008 r.

z up. PREZYDENTA MIAS...
mgr. Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta



Otrzymują:

1. Adresat,
2. Strona internetowa UM Żory,
3. Wydział FB,
4. ZP aa.