

"DAN POL" M. PIECHOTA

SPÓŁKA JAWNA

43-100 TYCHY, ul. Murarska 28, tel./fax (032) 216 85 01, (032) 216 85 27, NIP 646-10-00-366, Regon 272116128
e-mail: danpol@danpol.tychy.pl, Konto bankowe: ING Bank Śląski S.A. O/Tychy 10501399-700903669

Tychy, 18 grudnia 2009r.

L.dz. 1112/09

URZĄD MIASTA ŻORY

URZĄD MIASTA ŻORY

44 - 240 ŻORY

AL. WOJSKA POLSKIEGO 25

ZESPÓŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Fax /32/ 43-48-248

18. 12. 2009
Nr. F-74396
Wzrost: 1.80 podpis: [signature]

Protest

do postępowania na wykonanie zadania pn.:
adaptacja budynku szkoły na przychodnię zdrowia i aptekę w Żorach
na os. Gwarków.

W imieniu Wykonawcy DAN POL M. Piechota Spółka Jawna na podstawie art. 189 w zw. z art. 179, art. 29 i art. 31 ust. 1 i 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych [dalej: Ustawa PZP] oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; art. 5, art. 647 Ustawy Kodeks Cywilny z uwagi na treść art. 14 Ustawy PZP składam protest wobec czynności podjętej przez Zamawiającego w postaci zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosząc o zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zgodnie z treścią niniejszego protestu.

Uzasadnienie:

W dniu 15 grudnia 2009r. na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 430602 – 2009 oraz na stronie internetowej Zamawiającego ukazała się informacja o wszczęciu postępowania w sprawie zamówienia publicznego pn.: *adaptacja budynku szkoły na przychodnię zdrowia i aptekę w Żorach na os. Gwarków.*

Zamawiający na swojej stronie internetowej umieścił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ lub Specyfikacja).

W specyfikacji w dziale 12 „Opis sposobu obliczenia ceny” w pkt. 5 Zamawiający zapisał:

5) wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo ich braku w dokumentacji projektowej lub przetargowej a wynikające z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny wykonawcy”

Biorąc pod uwagę art. 31 ust.1 i ust. 4 Ustawy PZP oraz treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (rozporządzenie wykonawcze do Ustawy Prawo Zamówień publicznych) należy stwierdzić iż powołane powyżej zapisy Specyfikacji pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

Wyżej powołane Rozporządzenie stanowi iż **dokumentacja projektowa służy do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych** i składa się z:

- a) projektu budowlanego
- b) projektów wykonawczych
- c) przedmiaru robót (którego może nie być w sytuacji określonej w w par. 4 ust. 3 ww. Rozporządzenia)

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, **przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.**

Wymagania dotyczące projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio dla projektu budowlanego.

Jednocześnie w rozdziale 3 ww. Rozporządzenia ustawodawca określił wymaganą zawartość specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **określając iż specyfikacje te są opracowaniem zawierającym zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót itd.**

Art. 31 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych stanowi wprost iż Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane **za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Z uwagi na powyżej powołane zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nakazujące wykonawcy uwzględnienie w cenie ofertowej robót które nie są objęte dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - należy stwierdzić że zapisy te są sprzeczne z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Co więcej wyżej powołane zapisy SIWZ pozostają w sprzeczności również z zapisami Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. (z późn. zmianami) *Prawo Budowlane* jak i Ustawy z dn. 23 kwietnia 1964r. (z późn. zmianami) *Kodeks Cywilny*.

Ustawa Prawo Budowlane określa jakie obowiązki spoczywają na poszczególnych uczestnikach procesu budowlanego (art. 18 i następane) i tak w szczególności:

Do obowiązków inwestora należy opracowanie projektu budowlanego i stosowanie do potrzeb, innych projektów oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzór nad wykonaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych:

Do obowiązków projektanta należy m.in.:

- a) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. Nr 199, poz. 1227), lub w pozwoleniu, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991r. O obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Z 2003r. Nr 153, poz. 1502, z późn. zm.) wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- c) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawozdań rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- d) prawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- e) Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego
- f) Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z powyższego wynika iż to **obowiązkiem projektanta jest opracowanie projektu budowlanego uwzględniającego prace jakie mają zostać wykonane w ramach danego zadania, zgodnie z żądaniami inwestora.**

Z kolei z art. 647 Ustawy Kodeks Cywilny wynika że przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Wykonawca robót budowlanych ma więc wykonać zakres prac objętych projektem.

Co więcej zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego (patrz m.in. wyrok z dnia 27 marca 2000r. Sygn. III CKN 629/98; publikowany OSNC 2000/9/173, Biuletyn SN 2000/6/11) *wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad.*

W systemie zamówień publicznych to Zamawiający określa warunki przetargu, w tym ustala treść SIWZ. Jego działania muszą jednak mieścić w granicach obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 5 Ustawy Kodeks Cywilny nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Takie działanie lub zaniechanie uprawnionego nie jest uważane za wykonywanie prawa i nie korzysta z ochrony.

Reasumując powyższe należy stwierdzić że zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na przetarg publiczny pn. *Adaptacja budynku szkoły na przychodnię zdrowia i aptekę w Żorach na os. Gwarków* narusza w sposób istotny wyżej powołane przepisy.

W związku z powyższym protestujący wnosi o zmianę SIWZ i wprowadzenie w niej zapisów zgodnych z obowiązującym ustawodawstwem tj. iż zakres robót do wykonania których w ramach przedmiotowego przetargu zobowiązany jest wykonawca określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

W imieniu protestującego,

DYREKTOR

inż. Marian Piechota

inż. Szymon Piechota

Załączniki:

1. wpis z Krajowego Rejestru Sądowego Protestującego

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

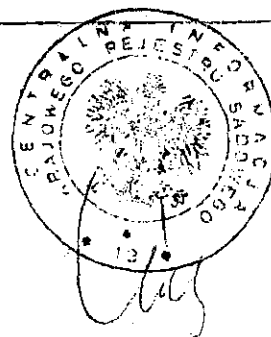
CQDo

KA/13.07/306/2009

Operator: CICHY RENATA

Strona 1 z 7

ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI
KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
ul. Lompy 14
Katowice



KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 13.07.2009 godz. 17:42:01

Numer KRS: **000050284**

ODPIS AKTUALNY
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	11.10.2001			
Ostatni wpis	Numer wpisu	6	Data dokonania wpisu	11.09.2007
	Sygnatura akt	KA.VIII NS-REJ.KRS/6798/07/251		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA JAWNA
2. Numer REGON/NIP	REGON: 272116128, NIP: 6461000366
3. Firma, pod którą spółka działa	DAN POL M. PIECHOTA SPÓŁKA JAWNA
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	-----

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŚLĄSKIE, powiat M. TYCHY, gmina M. TYCHY, miejsc. TYCHY
2. Adres	ul. MURARSKA, nr 28, lok. ---, miejsc. TYCHY, kod 43-100, poczta TYCHY, kraj POLSKA

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie			
1. Informacje o zawarciu lub zmianie umowy spółki	1	UMOWA SPÓŁKI JAWNEJ ZAWARTA W DNIU 20 SIERPNI 2002R.	"DAN-POL" M. PIECHOTA SPÓŁKA JAWNA 43-100 TYCHY, ul. Murarska 28 Za zgodność z oryginałem 18 GRU. 2009 inż. Marian Piechota
	2	ZMIANA UMOWY - ANEKS NR 1 Z DNIA 31 MAJA 2002R. Inż. Szymon Piechota	

CODo

KA/13.07/306/2009

Operator: CICHY RENATA

Strona 3 z 7

	5. Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	TAK
	6. Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	TAK
	7. Czy powstała rozdzielność majątkowa między małżonkami?	TAK
	8. Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	NIE
3	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	PIECHOTA
	2. Imiona	SZYMON MICHAŁ
	3. Numer PESEL / REGON	85052405355
	4. Numer KRS	*****
	5. Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	NIE
	6. Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7. Czy powstała rozdzielność majątkowa między małżonkami?	*****
	8. Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	NIE

Dział 2

Rubryka 1 - Uprawnieni do reprezentowania spółki		
1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	WSPÓLNICY REPREZENTUJĄCY SPÓŁKĘ	
2. Sposób reprezentacji podmiotu	1) UPRAWNIONYMI DO REPREZENTACJI SA WSZYSCY WSPÓLNICY 2) CZYNNOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCE ZWYKŁEGO ZARZĄDU KAŻDY ZE WSPÓLNIKÓW MOŻE PROWADZIĆ SAMODZIELNIE 3) ZWYKŁY ZARZĄD ROZCIAGA SIĘ NA CZYNNOŚCI, KTÓRE POWODUJĄ ZACIĄGNIĘCIE ZOBOWIĄZANIA LUB ROZPORZĄDZENIE PRAWEM NIE PRZEKRACZAJĄCE KWOTY: 10.000,00 PLN (SŁOWNIE: DZIESIĘĆ TYSIĘCY ŻŁOTYCH) 4) SPRAWY PRZEKRACZAJĄCE ZWYKŁY ZARZĄD WYMAGAJĄ WSPÓLDZIAŁANIA DWÓCH WSPÓLNIKÓW	
Podrubryka 1		
Dane wspólników reprezentujących spółkę		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma 2. Imiona 3. Numer PESEL / REGON 4. Numer KRS	PIECHOTA MARIAN MICHAŁ 46032303737 ****
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma 2. Imiona 3. Numer PESEL / REGON 4. Numer KRS	PIECHOTA SZCZEPAŃSKA ANNA MAGDALENA 75121800725 ****
3	1. Nazwisko / Nazwa lub firma 2. Imiona 3. Numer PESEL / REGON 4. Numer KRS	PIECHOTA SZYMON MICHAŁ 85052405355 ****

Inż. Szymon Piechota

DAN-POŁ' M. PIECHOTA
SPÓŁKA JAWNA43 100 ŻŁOTYCH, DWA EKSP. 008
Za zgodność z oryginałem

18 GRU. 2009

Inż. Marcin Piechota
podpisW 2009 R. LISTA
DAN-POŁ' M. PIECHOTA
Spółka JAWNA

data

podpis

CODo

KA/13.07/306/2009

Operator: CICHY RENATA

Strona 5 z 7

26	45, 25, B, ROBOTY ZWIĄZANE Z FUNDAMENTOWANIEM
27	45, 25, C, WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE WZMOCZENIA KONSTRUKCJI STALOWYCH
28	45, 25, D, WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH MURARSKICH
29	45, 25, E, WYKONYWANIE SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANYCH
30	45, 31, A, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI
31	45, 31, B, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH SYGNALIZACYJNYCH
32	45, 31, C, INSTALOWANIE DŹWIGÓW OSOBOWYCH I TOWAROWYCH ORAZ RUCHOMYCH SCHODÓW
33	45, 31, D, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
34	45, 33, , WYKONYWANIE INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
35	45, 43, A, POSADZKARSTWO; TAPETOWANIE I OBLICOWYWANIE ŚCIAN
36	45, 43, B, SZTUKATORSTWO
37	45, 44, , MALOWANIE I SZKLENIE
38	45, 50, , WYNAJEM SPRZĘTU BUDOWLANEGO I BURZĄCEGO Z OBSŁUGĄ OPERATORSKĄ
39	50, 10, B, SPRZEDAŻ DETALICZNA POJAZDÓW MECHANICZNYCH.
40	50, 20, B, POMOC DROGOWA ORAZ POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z POJAZDAMI MECHANICZNYMI.
41	51, 44, , SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH, PORCELANOWYCH, CERAMICZNYCH I SZKLANYCH DO UŻYTKU DOMOWEGO, TAPET I ŚRODKÓW CZYSZCZĄCYCH
42	51, 54, , SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH ORAZ SPRZĘTU I DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA HYDRAULICZNEGO I GRZEJNEGO
43	51, 55, , SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW CHEMICZNYCH
44	51, 56, , SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH PÓLPRODUKTÓW
45	60, 24, A, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW POJAZDAMI SPECJALIZOWANYMI
46	60, 24, B, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW POJAZDAMI UNIWERSALNYMI
47	60, 24, C, WYNAJEM SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH Z KIEROWCĄ
48	70, 12, , KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
49	70, 11, , ZAGOSPODAROWANIE I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
50	70, 31, , DZIAŁALNOŚĆ AGENCJI OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI.
51	70, 32, , ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI NA ZLECENIE
52	71, 10, , WYNAJEM SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
53	71, 31, , WYNAJEM MASZYN I URZĄDZEŃ ROLNICZYCH
54	71, 33, , WYNAJEM MASZYN I URZĄDZEŃ BIUROWYCH.
55	71, 34, , WYNAJEM POZOSTAŁYCH MASZYN I URZĄDZEŃ
56	74, 84, A, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ORGANIZACJĄ TARGÓW I WYSTAW.
57	74, 84, B, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ KOMERCYJNA, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANA.

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

mgr Szymon Pięchota

mgr Szymon Pięchota
Spółka Jawna

"DAN-POL" M. PIĘCHOTA

SPÓŁKA JAWNA

za zgodność z oryginałem

18 GRU 2009

data

podpis

CODo KA/13.07/306/2009 Operator: CICHY RENATA Strona 7 z 7

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

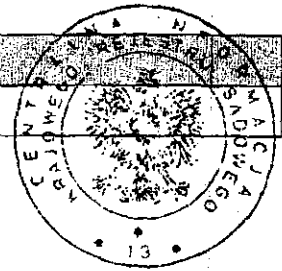
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu naprawczym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów



Katowice, 13.07.2009 godz: 17:42:01

pieczęć z godłem

Podpis

CICHY RENATA

Inż. Szymon Piechota

UDAN S.P. S. PIECHOTA Spółka Jawna

RENATA CICHY
SPÓŁKA JAWNA
44-100 TYSZCHY, ul. Północna 28
Za zgodność z oryginałem
18 GRU. 2009 DYREKTOR

data

podpis inż. Marián Piechota