

- b) drogi publiczne, place składowe,
- c) zalesienia,
- 16) tereny o symbolach ZM:
  - a) wszelkiego rodzaju obiekty budowlane za wyjątkiem altan ogrodowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 10,0 m<sup>2</sup> oraz za wyjątkiem obiektów małej architektury,
  - b) zalesienia,
  - c) drogi publiczne, place składowe, parkingi,
  - d) całoroczne, ogrzewane szklarnie i tunele foliowe dla uprawy kwiatów, warzyw, grzybów i tym podobnych upraw,
- 17) tereny o symbolach ZI:
  - a) wszelkiego rodzaju obiekty budowlane za wyjątkiem urządzeń wytłumiających hałas,
  - b) utwardzenia terenu uniemożliwiające nasadzenia drzew oraz założenie trawników,
- 18) tereny o symbolach ZC:
  - a) obiekty o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej,
  - b) obiekty o funkcji usługowej nie związane z funkcjonowaniem cmentarzy,
  - c) drogi publiczne, place składowe.
- 3. Ustalone na rysunku planu linie rozgraniczające są obligatoryjnym wydzieleniem terenów o różnych funkcjach i różnych przeznaczeniach.
- 4. Ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania niektórych terenów:
  - 1) na niezabudowanych terenach przeznaczonych w planie do urbanizacji (tereny o symbolach U, UP, MW, MN, MNZ, P, RP, IT, K):
    - a) drogi i ulice związane z przygotowaniem terenów do zabudowy,
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z przygotowaniem terenów do zabudowy lub uzbrojeniem terenów sąsiednich,
    - c) parkingi,
    - d) dotychczasowe użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
    - e) w pasach terenów rezerwowanych dla rozbudowy istniejących dróg możliwość sytuowania urządzeń reklamowych do czasu przystąpienia do realizacji rozbudowy drogi.
  - 2) na terenach dla których w planie przewiduje się zmianę dotychczasowego użytkowania możliwość utrzymania tymczasowego użytkowania do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przepisami niniejszej uchwały przy czym ustala się zakaz rozbudowy obiektów i urządzeń, które użytkowane są tymczasowo na tych terenach.
- 5. Tereny, na których w planie ustalono realizację celów publicznych, o których mowa w § 12 będą wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu przystąpienia do realizacji poszczególnych inwestycji.

### Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### § 6

1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:
  - 1) realizacje nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej, w tym do oznaczonych na rysunku planu dominant przestrzennych,
  - 2) realizacje przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej kształtowanej w ciągach komunikacyjnych i placach,
3. Ustala się tereny oznaczone graficznie na rysunku planu i opisane symbolem ZDI, które wymagają szczególnych zasad zagospodarowania i zabudowy, w związku z koniecznością ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
4. Szczególne zasady zagospodarowania i zabudowy terenów, o których mowa w ust. 3 polegają na: