

1. Na całym obszarze miasta ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów przydrożnych i wód powierzchniowych, a na terenach położonych w obszarach użytkowych zbiorników wód podziemnych, których granice określono graficznie na rysunku planu ustala się dla obszaru zbiornika GZWP 345 (Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Rybnik”) oraz obszaru jednostek hydrogeologicznych oznaczonych symbolem 6ab Q-TrIII i 7ab QIII zakaz składowania wszelkich odpadów oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez stosowania odpowiednich zabezpieczeń.
2. Na terenach położonych w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz w granicach jego otuliny obowiązują przepisy wynikające z obowiązującego rozporządzenia Wojewody.
3. Ustala się granice obszarów górniczych i terenów górniczych „Suszec III”, „Szeroka I” dla eksploatacji węgla kamiennego oraz „Folwarki” i „Folwarki 1” dla eksploatacji piasku metodą odkrywkową. Granice obszarów i terenów górniczych pokazano graficznie na rysunku planu.
4. W ramach ustanowionego koncesją terenu górniczego Suszec III kopalni „Krupiński” ustala się możliwość eksploatacji górniczej złóż węgla kamiennego, pod warunkiem, że eksploatacja ta nie będzie zagrażała istniejącej i planowanej zabudowie na obszarze miasta Żory, co wymaga prowadzenia takiej eksploatacji, której skutki na powierzchnię terenu zabudowanego lub przeznaczonego do zabudowy nie będą większe niż III kategoria szkód górniczych. W trakcie realizacji planu należy uzyskać szczegółowe informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu. W związku z tym inwestor winien indywidualnie dokonać uzgodnień w tym zakresie z właściwą kopalnią.
5. Na pozostałych obszarach górniczych nie przewiduje się eksploatacji górniczej złóż węgla kamiennego.
6. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych na terenach, które w analizie zagrożeń powodziowych miasta Żory zakwalifikowane zostały do obszarów objętych zasięgiem wody $Q - 1\%$ i $Q - 0,3\%$ na rzece Rudzie oraz do obszarów zagrożonych okresowymi podtopieniami na skutek deszczy nawalnych.
7. Obszary, o których mowa w ust. 6 pokazano graficznie na rysunku planu.
8. W granicach opracowania planu nie określa się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy oraz szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie terenów dla realizacji następujących celów publicznych:
 - 1) z zastrzeżeniem ust. 2 utrzymania i wydzielenia gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających pokazanych na rysunku planu.
 - 2) budowy i utrzymania ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - 3) budowy i utrzymania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, szczególnie w ramach terenów o symbolach IT, ale również na terenach o innych symbolach na których te urządzenia są dopuszczane w planie,
 - 4) budowy oraz utrzymania obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacji i utrzymania wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub Gminy Żory,
 - 5) ochronie nieruchomości stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury,
 - 6) budowy i utrzymania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych, szczególnie na terenach o symbolach UP, ale również na innych terenach na których te obiekty i urządzenia są dopuszczane w planie,
 - 7) utrzymania i zakładania cmentarzy,