

4. Ustala się, że dojazdy do wielkoprzestrzennych obiektów usługowych oraz obiektów handlowych, o których mowa w § 22 nie mogą być prowadzone istniejącymi ulicami o klasie lokalnej i dojazdowej obudowanymi zabudową mieszkaniową, które istnieją na obrzeżach terenów wskazanych do zabudowy obiektami, o których mowa w § 22 ust. 1.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu prywatnych dróg dojazdowych i ciągów pieszojezdnych określonych na rysunku planu w liniach orientacyjnych pod warunkiem, że zgodę na zmianę przebiegu wyrażą wszyscy właściciele działek, które obsługiwane są przez te drogi i ciągi pieszojezdne.

§ 16

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3 ustala się następujące linie rozgraniczające dróg i normatywy wyliczenia miejsc parkingowych:
 - 1) minimalna szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
 - a) o symbolu KA – 100,0 m
 - b) o symbolach KDGP – 35,0 m
 - c) o symbolach KDG – 30,0 m
 - d) o symbolach KDZ – 20,0 m
 - e) o symbolach KDL – 12,0 m
 - f) o symbolach KDD – 10,0 m
 - g) o symbolach KDX – 6,0 m
 - 2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usług administracji,
 - b) 45 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
 - c) 50 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumenckich w restauracjach i kawiarniach oraz innych obiektach gastronomicznych,
 - d) 50 miejsc postojowych na 100 miejsc w teatrach, kinach, kościołach, salach widowiskowych,
 - e) 30 miejsc na 100 uczniów lub studentów w szkołach i uczelniach,
 - f) 8 miejsc postojowych na 10 łóżek w szpitalach,
 - g) 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej przychodni zdrowia,
 - h) 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników obiektów rekreacyjnych,
 - i) 30 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
 - j) 1 miejsce na 50 m² powierzchni całkowitej obiektów działalności rzemieślniczej,
 - k) 50 miejsc na 100 łóżek w hotelach i motelach.
2. Ustala się możliwość poszerzenia i zwężenia linii rozgraniczających dróg i ulic pieszojezdnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – w zakresie zgodnym z rysunkiem planu i dopuszcza się realizację prywatnych dróg dojazdowych i ciągów pieszojezdnych w liniach rozgraniczających o szerokości odpowiednio 8,0 m i 4,0 m.
3. Ustala się możliwość realizacji dwupoziomowych skrzyżowań dróg w miejscach oznaczonych graficznie na rysunku planu.
4. Parkingi, o których mowa w ust. 1 pkt 2 należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające głębię i wody podziemne przed przenikaniem zanieczyszczeń.

§ 17

1. Ustala się możliwość realizacji autostrady A1 wraz z węzłami komunikacyjnymi na terenach o symbolach KA.
2. W związku z ust. 1 dla terenów przeznaczonych w planie do zabudowy ustala się zasięgi stref uciążliwości komunikacyjnych, w których z zastrzeżeniem ust. 9 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usług oświaty, zdrowia i ochrony socjalnej.
3. W związku z ust. 2 ustala się następujące dopuszczalne odległości nowych inwestycji od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1:
 - a) 120 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 150 m dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej,
 - c) 300 m dla obiektów usług oświaty, zdrowia i ochrony socjalnej.
4. Ustala się możliwość realizacji drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) na kierunku Pszczyzna – Racibórz i modernizację ulicy Pszczyńskiej w dzielnicy Kleszczów do drogi tej klasy.
5. W związku z ust. 4 dla terenów przeznaczonych w planie do zabudowy ustala się strefy uciążliwości komunikacyjnych, w których z zastrzeżeniem ust. 9 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudo-