

- 4) od linii elektroenergetycznych, od ich skrajnych przewodów ustala się strefę uciążliwości, o których mówią przepisy szczególne, aktualne na dzień rozpatrywania lokalizacji inwestycji:
    - a) dla linii 220 kV – 22 m
    - b) dla linii 110 kV – 15 m
    - c) dla linii 20 kV – 7 m
  - 5) zagospodarowanie terenu w odległościach mniejszych niż wymienione w pkt 4 wymaga uzgodnień z Zakładem lub Rejonem Energetycznym,
  - 6) Rozwój sieci średnich napięć winien odbywać się w oparciu o „Koncepcję rozwoju sieci ŚN na terenie RE Rybnik”.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zastrzeżeniem pkt 2 dostawy ciepła z źródeł zdalnych,
  - 2) źródła ciepła, o których mowa w pkt 1:
    - a) istniejące źródła adaptuje się pod warunkiem modernizacji do parametrów spełniających wymogi norm ochrony środowiska,
    - b) w wypadku braku możliwości modernizacji źródła ciepła sieci zdalaczynne winny być przejęte przez źródła spełniające te wymogi,
  - 3) istniejąca zabudowa usługowa, produkcyjna winna być zaopatrywana ze źródeł spełniających wymogi ochrony środowiska,
  - 4) systemy grzewcze projektowanych inwestycji winny spełniać wymogi aktualnych norm ochrony środowiska.

## § 20

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi, o których mowa w § 2 ust. 5 ustala się wyposażenie w następujące sieci:
  - 1) tereny o symbolach **U, UC, UP** – wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną,
  - 2) teren o symbolu **MW** – wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i ciepłowniczą,
  - 3) tereny o symbolach **MN, MNZ** – wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną,
  - 4) tereny o symbolach **P, R** i **IT** – wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną w wypadku wystąpienia takich potrzeb,
  - 5) teren o symbolu **KK** – wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną dla rejonów obsługi ruchu,
  - 6) tereny o symbolach **KA, KDGP** – teletechniczną, kanalizacyjną oświetleniową,
  - 7) tereny o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KP, KS** i **ZP** – kanalizację deszczową, elektroenergetyczną oświetleniową,
  - 8) tereny o symbolach **ZD, ZC** – wodociągową, elektroenergetyczną,
  - 9) dla terenów, o których mowa w pkt 1+4 dopuszcza się budowę sieci gazowej.
2. Dopuszcza się możliwość rozpoczęcia inwestycji na terenach, o których mowa w ust. 1, w przypadku, gdy:
  - 1) tereny o symbolach **U, UC, UP, MN, MNZ** posiadać będą zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej, a rozwiązania gospodarki ściekowej będą zgodne z ustaleniami § 21 ust. 1,
  - 2) teren o symbolu **MW** – inwestor uzyska zapewnienie dostawy wszystkich mediów oraz odbioru wód opadowych i ścieków bytowych na oczyszczalnię,
  - 3) tereny o symbolach **P, R, IT** i **KK** posiadać będą zapewnienie dostawy mediów niezbędnych dla prowadzenia produkcji lub funkcjonowania urządzeń,
  - 4) tereny o symbolach **KA, KDGP** posiadać będą zapewnienie połączeń teletechnicznych, a kanalizacja deszczowa rozwiązana będzie zgodnie z § 21 ust. 2,
  - 5) tereny o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KP, KS** i **ZP** rozwiązania gospodarki ściekowej będą zgodne z § 21 ust. 3,
  - 6) tereny o symbolach **ZD, ZC** posiadać będą okresowe zapewnienie dostawy wody.

## § 21

1. Dla terenów, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 1+4:
  - 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych na oczyszczalnię,
  - 2) dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach z ich okresowym wywozem na oczyszczalnię, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,