

- 3) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KA i KDGP ustala się odprowadzenie wód opadowych do szczelnej kanalizacji deszczowej wyposażonej w instalację ją zamykającą na wypadek możliwości przedostania się do wód opadowych substancji niebezpiecznych.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDX, KS, ZP odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych wymaga podczyszczenia.

§ 22

1. W ramach terenów przewidywanych w planie dla realizacji usług komercyjnych ustala się możliwość budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pokazane są graficznie na rysunku planu i opisane następującymi symbolami:
 - 1) D11 UC; D12 UC; D14 UC i D15 UC w jednostce Rowień,
 - 2) E6 UC i E7 UC w jednostce Rój.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 23

1. Na terenach oznaczonych symbolami KK, K, R, ZL, ZR, ZŁ, WS, ZI, ustala się następujące szczególne warunki i zasady ich zagospodarowania:
 - 1) na terenach o symbolach KK, K:
 - a) zachowanie istniejącego zagospodarowania linii kolejowych z możliwością realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją kolejową,
 - b) możliwość modernizacji zboczy skarp istniejących wzdłuż linii kolejowych,
 - c) możliwość zadrzewień terenów poza pasem drogowym w miejscach nie kolidujących z istniejącym i planowanym uzbrojeniem,
 - d) możliwość realizacji ekranów akustycznych na obrzeżach dróg,
 - e) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z organizacją ruchu kołowego,
 - f) możliwość realizacji budowli w ramach bezkolizyjnych skrzyżowań arterii komunikacyjnych,
 - g) możliwość realizacji ekranów akustycznych wzdłuż dróg o symbolach KDGP oraz siatek zabezpieczających przed wtargnięciem zwierzyny na pas drogowy,
 - 2) na terenach R, ZL, ZŁ, ZR i WS:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń poza wymienionymi w § 5 ust. 1 pkt 11+ 15,
 - b) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku innych możliwości ich realizacji,
 - c) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną i leśną.
2. Na terenach oznaczonych symbolami ZP, ZD, ZM, ZC ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz ich zagospodarowania:
 - 1) na terenach o symbolach ZP:
 - a) zachowanie odległości obiektów minimum 4,0 m od granicy terenu oznaczonego na rysunku symbolem ZP,
 - b) dopuszczane w § 5 ust. 1 pkt 16 objekty i urządzenia związane z funkcją zieleni parkowej mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne,
 - c) z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 16 lit. b tereny zabudowane obiektami i nie urządzone zielenią nie mogą przekraczać 20% powierzchni całego terenu wydzielonego na rysunku planu dla zieleni parkowej,
 - 2) na terenach o symbolach ZD: