

- a) zachowanie odległości obiektów minimum 5,0 m od granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD,
  - b) dopuszczone w § 5 ust. 1 pkt 17 obiekty mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne,
  - c) tereny zabudowane obiektami i nie urządzone ogrodami nie mogą przekraczać 30% powierzchni całego terenu wydzielonego na rysunku planu dla ogrodów działkowych,
- 3) na terenach o symbolach ZM:
- a) zachowanie odległości obiektów minimum 4,0 m od granicy działki lub ich lokalizacja w granicy działki nie przylegającej do ulicy publicznej,
  - b) dopuszczone w § 5 ust. 1 pkt 18 altany ogrodowe nie mogą być wyższe niż 3,5 m od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu,
  - c) tereny zabudowane obiektami oraz nie urządzone zielenią nie mogą przekraczać 10% powierzchni terenu o symbolu ZM na pojedynczej działce wydzielonej geodezyjnie,
- 4) na terenach o symbolach ZC:
- a) zachowanie odległości nowo realizowanych obiektów minimum 8,0 m od granic terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC,
  - b) dopuszczone w § 5 ust. 1 pkt 20 obiekty mogą być o wysokości jedno lub dwukondygnacyjnej za wyjątkiem kaplic cmentarnych oraz urządzeń związanych z kremacją zwłok.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5 na terenach oznaczonych symbolami U, UP, MW, MN, MNZ, P, RP, IT ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) z zastrzeżeniem ust. 4 dla wszystkich terenów zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowej zabudowy od strony dróg publicznych, które ustala się następująco:
- a) od autostrady (KA) z zachowaniem odległości ustalonych w § 17 ust. 3 dla jej uciążliwości,
  - b) od dróg klasy głównej przyspieszonej (GP) i głównej (G) z zachowaniem odległości ustalonych w § 17 ust. 6 dla ich uciążliwości,
  - c) od dróg klasy zbiorczej (KDZ) w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - 15 m dla zabudowy usługowej nie związanej ze stałym pobytom ludzi,
    - 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 25 m dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej,
    - 50 m dla zabudowy usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,
  - d) od dróg klasy lokalnej (KDL) w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów usługowych poza usługami oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,
    - 15 m dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej,
    - 20 m dla obiektów usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,
  - e) od dróg klasy dojazdowej (KDD) w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - 6 m dla garaży i obiektów usługowych,
    - 8 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 10 m dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej,
    - 12 m dla obiektów usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,
- 2) na terenach o symbolach U, UP i UC:
- a) uciążliwość prowadzonych działalności nie może obejmować terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla zabudowy usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
  - b) w ramach poszczególnych inwestycji zachowanie co najmniej 20% powierzchni terenu w użytkowaniu zielenią,
  - c) nie przekraczanie wysokości zabudowy trzech kondygnacji nadziemnych,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2 dla terenów U i UC oraz 1,0 dla terenów UP,
  - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 dla terenów U i UC oraz 0,3 dla terenów UP,
- 3) na terenach o symbolach MW:
- a) w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę zachowanie co najmniej 30% powierzchni terenu w użytkowaniu zielenią,
  - b) nie przekraczanie wysokości zabudowy pięciu kondygnacji nadziemnych,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8