

- e) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących budynków oraz zmiany funkcji pomieszczeń na usługową,
- 4) na terenach o symbolach MN:
  - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek dla zabudowy wolnostojącej 600m<sup>2</sup>
  - b) konieczność lokalizacji budynków w granicach sąsiadujących ze sobą działek dla zabudowy zwartej i bliźniaczej,
  - c) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek (za wyjątkiem granic przylegających do ulic publicznych) dla zabudowy wolnostojącej,
  - d) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy zachowanie co najmniej 40% jej powierzchni w użytkowaniu zielenią, oraz minimalnej szerokości frontu działki 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
  - e) nie przekraczanie wysokości zabudowy 2,5 kondygnacji nadziemnych (parter, piętro i poddasze użytkowe), przy czym maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu nie może być większa niż 10,0 m,
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4
  - g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,1
  - h) możliwość realizacji jednokondygnacyjnych garaży boksowych i budynków towarzyszących o funkcji usługowej i infrastruktury technicznej oraz możliwość wydzielenia działek dla tych obiektów,
  - i) z zastrzeżeniem lit. j konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków, do formy i kolorystyki dachów zabudowy istniejącej w otoczeniu, przy stosowaniu zasady podobnej formy dachów w zespołach zabudowy lub ciągach budynków wzdłuż ulic,
  - j) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych 30° + 45°. Od warunku tego można odstąpić w przypadkach, gdy w otoczeniu projektowanego obiektu istnieją budynki o dachach płaskich, do których nawiązanie byłoby uzasadnione pod względem kompozycji przestrzennej. Przy dachach spadzistych konieczność stosowania pokrycia w kolorze ceglastym, bordowym, brązowym lub grafitowym,
- 5) na terenach o symbolach MNZ:
  - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek dla zabudowy wolnostojącej 750m<sup>2</sup>
  - b) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek (za wyjątkiem granic przylegających do ulic publicznych) dla zabudowy wolnostojącej oraz konieczność lokalizacji zabudowy w granicach sąsiadujących ze sobą działek dla zabudowy zwartej i bliźniaczej,
  - c) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy zachowanie co najmniej 60% jej powierzchni w użytkowaniu zielenią, oraz minimalnej szerokości frontu działki 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
  - d) zachowanie przepisów ustalonych dla terenów MN w pkt 4 lit. e,h,i,j,
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3,
- 6) na terenach o symbolach P:
  - a) uciążliwość prowadzonych działalności nie może obejmować terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - b) w ramach poszczególnych inwestycji zachowanie co najmniej 10% powierzchni w użytkowaniu zielenią,
  - c) nie przekraczanie wysokości zabudowy trzech kondygnacji nadziemnych przy dopuszczeniu większej wysokości obiektów i urządzeń związanych z technologią prowadzonej produkcji lub działalności,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2
  - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6,
- 7) na terenach o symbolach RP:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów inwentarskich, stajni, magazynów i przechowalni płodów rolnych – 12,0 m od poziomu terenu, przy czym dopuszcza się większą wysokość magazynów, silosów i innych urządzeń związanych z funkcją produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego,
  - b) wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć wysokości 10,0 m od poziomu terenu,
  - c) w ramach poszczególnych inwestycji zachowanie co najmniej 30% powierzchni terenu nieutwardzonego,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 w odniesieniu do powierzchni nie-ruchomości zlokalizowanej w terenach RP,