

- 8) na terenach o symbolach IT:
- a) nie przekraczanie wysokości zabudowy trzech kondygnacji nadziemnych przy dopuszczeniu większej wysokości obiektów i urządzeń związanych z technologią zakładu lub obiektu,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,4.
4. Dopuszcza się mniejsze odległości zabudowy niż te, o których mowa w ust. 3 pkt 1, o ile wyrazi na to zgodę zarządca drogi przy której ta zabudowa jest zlokalizowana oraz w przypadkach ustalenia odległości zabudowy od dróg publicznych o funkcji zbiorczej, lokalnej i dojazdowej nie istniejących lecz zapisanych w niniejszym planie, dopuszcza się możliwość ustalania nieprzekraczalnych linii zabudowy od osi tych dróg w następujący sposób:
- 1) od dróg klasy zbiorczej (KDZ) dwujezdniowych:
 - a) 23 m dla zabudowy usługowej nie związanej ze stałym pobytem ludzi,
 - b) 28 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 33 m dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej,
 - d) 58 m dla zabudowy usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,
 - 2) od dróg klasy zbiorczej (KDZ) jednojezdniowych:
 - a) 18,5 m dla zabudowy usługowej nie związanej ze stałym pobytem ludzi,
 - b) 23,5 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 28,5 m dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej,
 - d) 53,5 m dla zabudowy usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,
 - 3) od dróg klasy lokalnej (KDL):
 - a) 15,5 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów usługowych poza usługami oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,
 - b) 18,5 m dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej,
 - c) 23,5 m dla obiektów usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,
 - 4) od dróg klasy dojazdowej (KDD):
 - a) 9 m dla garaży i obiektów usługowych,
 - b) 11 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 13 m dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej,
 - d) 15 m dla obiektów usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej.
5. Na terenach zabudowanych oznaczonych graficznie na rysunku planu oraz w przypadkach wydzielenia działek na terenach **MN** i **MNZ** dokonanych przed wejściem w życie niniejszego planu stosowanie przepisów ust. 3 pkt 4 i 5 nie jest obligatoryjne pod warunkiem, że zachowana będzie zgodność z przepisami prawa budowlanego oraz wysokość zabudowy na terenach **MN** i **MNZ** nie przekroczy 12,0 m od poziomu terenu.

Rozdział 8

Przepisy szczególne dotyczące niektórych terenów w ramach poszczególnych jednostek strukturalnych

§ 24

Wprowadza się następujące uszczegółowienia przeznaczenia i użytkowania terenów oraz zasad ich zagospodarowania, z zachowaniem podstawowych przeznaczeń terenów, o których mowa w § 2 ust. 5 oraz przepisów innych paragrafów niniejszej uchwały:

- 1) w ramach jednostki strukturalnej **A** - „Śródmieście”:
 - a) teren o symbolu **A1 UP** – zachowanie dotychczasowych funkcji usług kultury obiektów Miejskiego Ośrodka Kultury, z możliwością rozbudowy obiektów w kierunku ulicy Powstańców,
 - b) teren o symbolu **A2 UP** – zachowanie dotychczasowych funkcji usług oświaty istniejących obiektów i terenu,
 - c) teren o symbolu **A3 ITK** – zachowanie dotychczasowych funkcji obiektów i urządzeń miejskiej oczyszczalni ścieków z możliwością jej rozbudowy i modernizacji, oraz utworzenia kompostowni,
 - d) teren o symbolu **A4 U** – konieczność zmiany zagospodarowania terenów z chwilą rozpoczęcia funkcjonowania północnej obwodnicy miasta i konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów z przylegającej od zachodu drogi o symbolu **A KDZ**, możliwość lokalizacji obiektów mieszkalnych komunalnych, oraz obiektów wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 6 lit. f, g,