

- e) teren o symbolu **A5 ZC** – zachowanie funkcji i rozplanowania cmentarza przy ulicy Smutnej,
 - f) tereny o symbolach **A6 ZC; A7 MNZ, A8 UP** – zachowanie zagospodarowania terenów wchodzących w skład założenia sakralnego kościoła ewangelicko-augsburskiego (cmentarz na terenie **A6 ZC**, plebania na terenie **A7 MNZ** i dawna szkoła na terenie **A8 UP**). Przy ewentualnych zmianach zagospodarowania terenów i modernizacji obiektów obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich i zamierzenia te wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - g) teren o symbolu **A9 KS** – konieczność zmiany wyglądu zespołu garaży od strony południowej i północnej,
 - h) teren o symbolu **A10 U** – planowany zespół usług komercyjnych,
 - i) tereny o symbolach **A11 KDGP+A13 KDGP** – tereny planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego, która jest inwestycją celu publicznego,
 - j) teren o symbolu **A14 UP** – zachowanie funkcji istniejących terenów sportowo-rekreacyjnych i ich rozbudowa.
- 2) w ramach jednostki strukturalnej **B** - „Zespół Osiedli Mieszkaniowych”:
- a) teren o symbolu **B1 UP** – możliwość rozbudowy zespołu usług publicznych (Urząd Miasta, Hala Widowiskowo-Sportowa) z dopuszczeniem adaptacji budynku Urzędu Miasta dla innych funkcji publicznych,
 - b) teren o symbolu **B2 ITW** – zachowanie ujęcia wód podziemnych i zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - c) teren o symbolu **B3 U** – możliwość dalszej adaptacji obiektów byłej fabryki Barteckiego dla funkcji usługowych z zachowaniem ogólnej zasady ich lokalizacji i formy architektonicznej,
 - d) teren o symbolu **B4 ZP** – zachowanie istniejących obiektów usługowych bez możliwości ich rozbudowy,
 - e) teren o symbolu **B5 UP** – zachowanie dotychczasowych funkcji usług zdrowia i opieki społecznej szpitala miejskiego Nr 2 z możliwością rozbudowy obiektów,
 - f) teren o symbolu **B6 P** – w ramach zmian zagospodarowania możliwość zwiększenia powierzchni terenu związanego z segregacją surowców wtórnych i zbiórką odpadów niebezpiecznych oraz możliwość utworzenia kompostowni. W przypadku prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami komunalnymi odległość obiektów budowlanych winna wynosić minimum 80 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - g) teren o symbolu **B7 UP,U** – lokalizacja zespołu obiektów i urządzeń tworzących dzielnicowy ośrodek sportowo-rekreacyjny,
 - h) teren o symbolu **B8 ITW** – zachowania zbiorników wody i zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - i) teren o symbolu **B9 U** – możliwość lokalizacji obiektu hospicjum lub obiektu o innych funkcjach usługowych,
- 3) w ramach jednostki strukturalnej **C** – „Zachód”:
- a) teren o symbolu **C1 P** – adaptacja istniejących obiektów i urządzeń dla nowych działalności produkcyjnych i gospodarczych z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz wymiany kubatur, oraz zachowanie i możliwość rozbudowy istniejących obiektów o funkcji usługowej i mieszkaniowej,
 - b) tereny o symbolach **C2 P+C7 P** – tereny dla lokalizacji obiektów i urządzeń przemysłowo-produkcyjnych, przy czym na terenie **C7 P** mogą być zlokalizowane wyłącznie takie użytkowania, które nie będą stwarzały zagrożeń środowiskowych i krajobrazowych dla otoczenia. W zagospodarowaniu terenu **C7 P** należy zachować pas zieleni izolacyjnej o szerokości 20,0 m wzdłuż północnej granicy terenu,
 - c) teren o symbolu **C8 U,UP** – adaptacja historycznych obiektów byłego folwarku dla funkcji usług publicznych i komercyjnych, z zachowaniem wartości kulturowych architektury obiektów i miejsca lokalizacji. W związku z objęciem założenia strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obowiązuje rygor utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabudowy, zachowania jej dotychczasowej formy. Dopuszcza się możliwość przebudowy, modernizacji zabudowy oraz jej uzupełnienia w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - d) teren o symbolu **C9 MNZ** – projektowany zespół mieszkaniowy wymagający szczególnych walorów urbanistyczno-architektonicznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, której funkcjonowanie nie będzie uciążliwe dla otaczających terenów przyrodniczych. Architektura zabudowy wymaga zastosowania jednolitego kąta 30° spadku