

- połaci dachowych, pokrycia dachówką ceramiczną koloru bordowego oraz podobnych form przestrzennych budynków,
- e) teren o symbolu **C10 P** – zachowanie możliwości funkcjonowania istniejących obiektów produkcyjnych oraz możliwość rozwoju funkcji produkcyjnych przy zachowaniu warunku ich nieuciążliwości oddziaływania na istniejącą i planowaną w otoczeniu zabudowę mieszkaniową,
 - f) teren o symbolu **C11 KDGP** – teren planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego, która jest inwestycją celu publicznego,
 - g) teren o symbolu **C12 ITW** – zachowanie i możliwość rozbudowy ujęcia wody pitnej. W ochronnej strefie pośredniej wewnętrznej o promieniu 60 m pokazanej na rysunku planu ustala się konieczność zachowania przepisów Decyzji Nr 44/99 Prezydenta Miasta Żory z dnia 22.06.1999 r.
 - h) teren o symbolu **C13 UP** – możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń wyłącznie o funkcji rekreacyjnej i sportowej, przy czym obiekty kubaturowe nie mogą stanowić powierzchni większej niż 10 % powierzchni terenu przeznaczonego dla inwestycji,
 - i) tereny o symbolach **C14 MNZ** i **C15 MNZ** – tereny ekstensywnej zabudowy zlokalizowane w sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - j) teren o symbolu **C16 ZL** – w południowej części terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z oczyszczaniem wód deszczowych i ścieków sanitarnych,
 - k) tereny o symbolach **C17 U** i **C18 U** – zespoły usługowe wymagające zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 4) w ramach jednostki strukturalnej **D – „Rowień”**:
- a) teren o symbolu **D1 UP** – zachowanie głównych istniejących obiektów użyteczności publicznej w dzielnicy Rowień. Na terenie planuje się utworzenie głównej przestrzeni publicznej dzielnicy i powiązania jej z terenami otaczającymi,
 - b) teren o symbolu **D2 UP** – zachowanie istniejących obiektów użyteczności publicznej z możliwością rozwoju nowych funkcji usług publicznych i komercyjnych,
 - c) teren o symbolu **D3 U** – możliwość realizacji obiektów usługowych z uwzględnieniem powiązań z obiektami usługowymi istniejącymi w otoczeniu,
 - d) teren o symbolu **D4 U** – projektowany zespół obiektów usługowych związanych z obsługą mieszkańców północno-zachodniej części dzielnicy Rowień,
 - e) teren o symbolu **D5 P** – zachowanie istniejących obiektów produkcyjnych i terenów magazynowo-składowych oraz możliwość realizacji nowych użytkowań tego typu pod warunkiem, że uciążliwość oddziaływania działalności nie będzie obejmowała terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - f) teren o symbolu **D6 ZC** – tereny istniejącego i planowanego cmentarza w dzielnicy Rowień,
 - g) teren o symbolu **D7 KA** – teren planowanej autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym „Rowień”, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym. Koszty wykupu terenów dla tej inwestycji oraz budynków znajdujących się w liniach rozgraniczających tego terenu, jak również roszczenia z tytułu obniżenia wartości nieruchomości ponosił będzie i realizował budżet państwa.
Oddziaływanie autostrady po jej realizacji na tereny przeznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać norm ustalonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej. W strefach uciążliwości autostrady na których planuje się zabudowę usługową wymagana jest zmiana funkcji mieszkaniowej istniejących budynków lub i rozbiórka,
 - h) teren o symbolu **D8 U** – adaptacja istniejących obiektów, w tym również dla potrzeb obsługi podróżujących autostradą A1 oraz możliwość lokalizacji nowych obiektów z tym związanych,
 - i) tereny o symbolach **D9 KDGP** i **D10 KDGP** – tereny planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego, które jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim,
 - j) tereny o symbolach **D11 UC**; **D12 UC**; **D14 UC** i **D15 UC** – tereny planowanych działalności związanych z autostradą A1 oraz węzłem „Rowień”, w ramach tych terenów przewiduje się możliwość lokalizacji wielkoprzestrzennych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - k) tereny o symbolach **D13 U**; **D16 U+D20 U** – tereny działalności usługowych wymagające zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 5) w ramach jednostki strukturalnej **E – „Rój”**: