

- a) teren o symbolu **E1 UP** – zakaz lokalizacji nowych obiektów od strony wschodniej, zachodniej i północnej istniejącego kościoła,
 - b) teren o symbolu **E2 UP** – możliwość rozbudowy szkolnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w kierunku południowym i wschodnim,
 - c) teren o symbolu **E3 UP** – zachowanie funkcji sportowo-rekreacyjnych istniejących obiektów i urządzeń, konieczność podniesienia standardu obiektów istniejących w północno-zachodniej części terenów oraz zmiany ich funkcji z magazynowo-składowej na usługową,
 - d) teren o symbolu **E4 MNZ** – zachowanie formy architektonicznej i rozplanowanie zabytkowego założenia dworsko-folwarcznego, które obejmuje się strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz przebudowa i modernizacja zabudowy wymagają uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - e) teren o symbolu **E5 ZC** – zachowanie istniejącego cmentarza,
 - f) tereny o symbolach **E6 UC** i **E7 UC** – planowany rozwój nowych działalności gospodarczych związanych z planowanym węzłem „Świerklany” na autostradzie A1, w tych terenach przewiduje się możliwość lokalizacji wielkoprzestrzennych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W ramach terenu **E7 UC** dopuszcza się możliwość realizacji zjazdu z autostrady A1 i jej połączenia z ulicą Wodzisławską,
 - g) tereny o symbolach **E9 U** i **E10 U** – zachowanie funkcji istniejącego ośrodka sportowo-rekreacyjnego z możliwością zmiany użytkowania terenów na usługi komercyjne,
 - h) teren o symbolu **E11 KK** – możliwość zachowania istniejącej bocznicy kolejowej,
 - i) tereny o symbolach **E12 KA+E15 KA** – tereny planowanej autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym „Świerklany”, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym. Koszty wykupu terenów dla tej inwestycji oraz budynków znajdujących się w liniach rozgraniczających tego terenu, jak również roszczenia z tytułu obniżenia wartości nieruchomości ponosić będzie i realizował budżet państwa.
Oddziaływanie autostrady po jej realizacji na tereny przeznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać norm ustalonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej. W strefach uciążliwości autostrady na których planuje się zabudowę usługową wymagana jest zmiana funkcji mieszkaniowej istniejących budynków lub i rozbiórka,
 - j) tereny o symbolach **E16 U+E18 U** - planowane zespoły usługowe wymagające zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 6) w ramach jednostki strukturalnej **F** – „Rogoźna”:
- a) teren o symbolu **F1 UP** – możliwość rozbudowy istniejącego budynku szkoły w kierunku północnym,
 - b) teren o symbolu **F2 U** – planowane zachowanie i uzupełnienie obiektów usługowych w rejonie określającym główną przestrzeń publiczną dzielnicy,
 - c) teren o symbolu **F3 UP** – zakaz realizacji nowych obiektów w otoczeniu budynku kościoła, planowana możliwość realizacji usług i parkingu na terenie **F U** przylegającym do działki kościoła od strony wschodniej,
 - d) teren o symbolu **F4 ZC** – zachowanie istniejącego i rezerwa terenu dla cmentarza w dzielnicy Rogoźna,
 - e) teren o symbolu **F5 UP** – planowany zespół usług publicznych,
 - f) teren o symbolu **F6 RP** – zachowanie i możliwość rozbudowy obiektów i urządzeń wysokotowarowego gospodarstwa rolnego. Na części terenu ustala się strefę „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą zabytkowe założenie dworsko-folwarczne wraz z obiektem byłego dworu wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego (nr A/1551/94). Przebudowa i modernizacja zabudowy istniejącej i realizacja nowej zabudowy wymagają uzgodnień z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - g) teren o symbolu **F7 U** – planowany zespół usług komercyjnych przy skrzyżowaniu planowanej drogi zbiorczej z istniejącą drogą Żory - Jastrzębie,
 - h) teren o symbolu **F8 P** – możliwości rozwoju istniejących zakładów przetwórstwa spożywczego przy zachowaniu warunku, że uciążliwość oddziaływania tych zakładów nie będzie obejmowała istniejącej i planowanej zabudowy w otoczeniu terenu **F8 P**,
 - i) teren symbolu **F9 U** – możliwość realizacji domu spokojnej starości,
 - j) teren o symbolu **F10 U** – planowana lokalizacja zespołu usługowego,