

- nu **I9 P** należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości 20,0 m wzdłuż północnej i północno-wschodniej granicy terenów,
- i) teren o symbolu **I12 P** – adaptacja istniejących działalności produkcyjnych pod warunkiem, że uciążliwość ich oddziaływania nie będzie wykraczała poza tereny będące własnością właściciela zakładów,
 - j) teren o symbolu **I14 U** – planowany zespół usługowy,
 - k) teren o symbolu **I15 P** – adaptacja obiektów i urządzeń byłego szybu kopalni „Krupiński” dla działalności produkcyjnych i usługowych,
 - l) teren o symbolu **I16 KDGP** – teren planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego w formie modernizacji i rozbudowy ulicy Pszczyńskiej. Droga jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim,
 - m) teren o symbolu **I17 P** – użytkowanie terenów wymaga zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz wykluczenia lokalizacji powierzchni składowych i magazynowych,
 - n) teren o symbolu **I18 U** - planowany zespół usługowy wymagający zorganizowanej działalności inwestycyjnej powiązany z terenami rekreacyjnymi po południowej stronie stawu „Śmieszek”,
- 10) w ramach jednostki strukturalnej **J** – „Kleszczówka”:
- a) tereny o symbolach **J1 KK** – zachowanie obiektów dworca kolejowego będących pod ochroną konserwatorską. Rejon objęty jest strefą „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej. Przebudowa, modernizacja i uzupełnienie zabudowy w tej strefie wymagają uzgodnień z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W nawiązaniu do obiektu dworca kolejowego planuje się przebudowę przedpola dworca (teren o symbolu **J2 K**) wraz z realizacją parkingu dla samochodów osobowych,
 - b) teren o symbolu **J3 UP** – zachowanie obiektów i terenu istniejącej szkoły,
 - c) teren o symbolu **J4 UP** – zachowanie terenów sportowych z możliwością lokalizacji obiektów o funkcji usług sportu,
 - d) teren o symbolu **J5 ZP** – lokalizacja parku botanicznego na terenach byłej piaskowni,
 - e) teren o symbolu **J6 U** – lokalizacja zespołu usług komercyjnych na wlocie do miasta od strony Katowic, powiązanego z terenami rekreacyjnymi po południowej stronie stawu „Śmieszek”. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - f) teren o symbolu **J7 UP** – lokalizacja obiektów i urządzeń ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego „Śmieszek”. W ramach terenu ustala się konieczność zachowania ujęcia wody podziemnej i zachowanie strefy ochronnej, którą pokazano graficznie na rysunku planu zgodnie z Decyzją Nr 79/99 Prezydenta Miasta Żory z dnia 15.10.1999 r., zagospodarowanie terenów należy realizować w kierunku tworzenia stacji harcerskiej z terenami sportowo-rekreacyjnymi,
 - g) teren o symbolu **J8 U** – teren po zakończeniu funkcjonowania obecnej wytwórni betonu przeznaczona się dla lokalizacji usług komercyjnych z zakresu sportu, rekreacji i gastronomii,
 - h) teren o symbolu **J9 P** – możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych i rzemiosła produkcyjnego oraz na części terenów możliwość urządzenia grzebowiska dla zwierząt.

Rozdział 9

Przepisy przejściowe i końcowe, w tym stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 25

1. Na terenach objętych planem tracą moc ustalenia następujących planów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów „Enklawa-Boguszowice” przyjęty uchwałą Rady Miasta Żory Nr XIII/154/99 z dnia 5.07.1999 roku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 44 poz. 1166 z dnia 1.10.1999 r.
 - 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kleszczów przyjęta uchwałą Rady Miasta Żory Nr XXXIV/438/2001 z dnia 25.01.2001 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 57 poz. 1501 z dn. 10.08.2001 r.