

- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w dzielnicy Zachód przyjęty uchwałą Rady Miasta Żory Nr 603/XLVIII/2002 z dnia 28.02.2002 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 24 poz. 816 z dnia 10.04.2002 r.
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w dzielnicy Powstańców Śl. i Zachód przyjęty uchwałą Rady Miasta Żory Nr 604/XLVII/2002 z dnia 28.02.2002 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 24 poz. 817 z dnia 10.04.2002 r.
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Kleszczówka przyjęty uchwałą Rady Miasta Żory Nr 605/XLVII/2002 z dnia 28.02.2002 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 24 poz. 818 z dnia 10.04.2002 r.

#### § 26

Na terenach nie objętych strefami obserwacji archeologicznej, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 4 ustala się konieczność zapewnienia nadzoru archeologicznego dla inwestycji autostrady, oraz większych obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy powyżej 300 m<sup>2</sup> i magistral infrastruktury technicznej.

#### § 27

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się tereny oznaczone graficznie na rysunku planu na których ustala się 30 % stawkę wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. W związku z ust. 1, gdy właściciel będzie zbywał nieruchomość położoną w obszarach określonych w tym ustępie, Prezydent Miasta będzie pobierał opłaty, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wzrost wartości nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy działek na których przed uchwaleniem planu istniała zabudowa.

#### § 28

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

#### § 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

#### § 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
139  
WACŁAW BADIURA