

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 4

Ustala się następujące generalne funkcje jednostek strukturalnych:

- 1) jednostka A – Śródmieście - usługowo-mieszkaniowa
- 2) jednostka B – Zespół Osiedli Mieszkaniowych - mieszkaniowo-usługowa
- 3) jednostka C – Zachód - mieszkaniowo-produkcyjna
- 4) jednostka D – Rowień - Folwarki – mieszkaniowo-usługowa
- 5) jednostka E – Rój - mieszkaniowo-usługowa
- 6) jednostka F – Rogoźna - mieszkaniowo-rolnicza
- 7) jednostka G – Osiny - mieszkaniowo-rolnicza
- 8) jednostka H – Baranowice - mieszkaniowo-rolnicza
- 9) jednostka I – Kleszczów - mieszkaniowo-usługowa
- 10) jednostka J – Kleszczówka - mieszkaniowo-produkcyjno-usługowa.

§ 5

1. Dla terenów wyszczególnionych w § 2 ust. 5 z zastrzeżeniem przepisów rozdziału 8 ustala się następujące przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:
 - 1) tereny o symbolach **U** i **UC**:
 - a) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza obrys działki na której ten obiekt lub urządzenie są zlokalizowane,
 - b) obiekty i urządzenia usług publicznych i innych, w tym związane ze sprzedażą hurtową,
 - c) mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego i produkcyjnego,
 - d) ulice, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki,
 - e) zielen parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - f) garaże dla samochodów, o ile są wbudowane w obiekty o funkcji usługowej lub produkcyjnej,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw i stacje obsługi samochodów,
 - 2) tereny o symbolach **UP**:
 - a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych stanowiące uzupełnienie usług publicznych,
 - b) mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego,
 - c) ulice place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki,
 - d) zielen parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - e) garaże dla samochodów, o ile są wbudowane w obiekty usługowe,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) tereny o symbolach **MW**:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie o niskiej intensywności i jednorodzinne, o ile stanowią uzupełnienia zabudowy wielorodzinnej,
 - b) usługi handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, sportu, administracji, oświaty, łączności i rzemiosła o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
 - c) zespoły obiektów i pojedyncze obiekty usługowe jedno- i dwukondygnacyjne o architekturze nawiązującej do zabudowy istniejącej, w której przeważają dachy płaskie i prosta forma elewacji i rzutu budynków,
 - d) ulice dojazdowe, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki,
 - e) garaże dla samochodów osobowych w poziomie terenu i podziemne,
 - f) zielen parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, place gospodarcze i segregacji odpadów
 - 4) tereny o symbolach **MN**:
 - a) budynki w zabudowie bliźniaczej i zwartej, realizowane w granicach własności z działką sąsiednią lub działkami sąsiednimi, oraz małe domy mieszkalne (do 6 mieszkań),