



## WOJEWODA ŚLĄSKI

### DECYZJA NR 52/06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), art. 6 i art. 24 ustawy o administracji rządowej w województwie z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. Nr 91, poz. 557) oraz na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Szybińskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Żory ul. Wojska Polskiego 25 Żory z dnia 7 marca 2006 r, który wpłynął do tutejszego organu w dniu 7 marca 2006 r

nr rejestru organu – RR-AB.II/PB/7111/68/06

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę inwestycji p.n.

„Poprawa warunków bezpieczeństwa ruchu na DW 932 i DW 935 na obszarze miasta Żory”

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**  
a) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo Budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna jeżeli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru, strony postępowania administracyjnego nie złożą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 2 lata,.

b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy Prawo Budowlane ).  
c) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz art. 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r (Dz.U. Nr 138 poz 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na Inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

**3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz dołączyć dokumenty wymienione w art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane**

**4. Kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz zamieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu w którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości na których zlokalizowana jest inwestycja .

### Uzasadnienie

W dniu 15 marca 2006 r zawiadomiono inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji. Wszystkie części projektu budowlanego zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Dla przedmiotowego zadania została wydana przez Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój decyzja nr OŚ.II.7624-54/05/06 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania

Pouczenie:

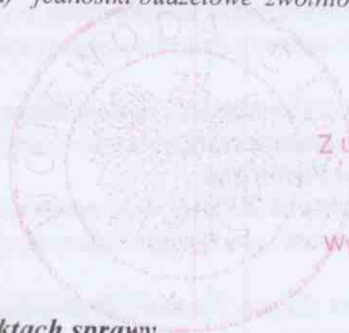
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dnia od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Na podstawie art. 8.2. ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2000 r Nr 86 poz. 960 z późn. zmianami) jednostki budżetowe zwolnione są od opłaty skarbowej



Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO  
Zygmunt Kąkolka  
DYREKTOR  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują wg listy w aktach sprawy