

## UZASADNIENIE

Na podstawie analizy : stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stwierdza się, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego : **„Poprawa warunków bezpieczeństwa ruchu na DW 932 i DW 935 na obszarze miasta Żory” – Aleja Armii Krajowej, dzielnica Zachód.**

Dla części Aleji Armii Krajowej obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów mieszkaniowych, rekreacyjnych zlokalizowanych pomiędzy ulicą Rybnicką a ulicą Wodzisławską w Żorach” zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Żory Nr 615/XLVIII/2002 Rady Miasta Żory (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 44 poz. 1517 z dnia 20.06.2002 r.). Zgodnie z art. 87 ust.1. plany miejscowe uchwalone po 1 stycznia 1995 r. zachowują moc. W związku z powyższym, w nawiązaniu do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycję celu publicznego dla tego terenu ustala się na podstawie planu miejscowego. Natomiast dla pozostałego terenu ustala się lokalizację w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Teren zamierzenia inwestycyjnego posiada dostęp do drogi publicznej - Postanowienie Prezydenta Miasta Żory Nr IKOS.RdM.PJ.7040-2-47-29/05 z dnia 27.12.2005 r.
- Działki przez które przebiega inwestycja posiadają zgodę na przeznaczenie inne niż rolne i leśne uzyskaną z poprzednich planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Żory, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych”. - Postanowienie Prezydenta Miasta Żory nr GKK.EM.6015-1-52/05 z dnia 06.12.2005 r. i 15.12.2005 r.
- Obszar inwestycji leży poza terenem górniczym.
- Inwestycję uzgodniono (bez uwag) w zakresie melioracji wodnych z Marszałkiem Województwa Śląskiego – Postanowienie nr 2/2006 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 03.01.2006 r. (nr DM/MP/2/2006).
- Inwestycja nie jest położona w terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych

Wobec powyższego postanowiono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

### Załączniki:

- mapa 1:500 i 1:5000
- kserokopie uzgodnień wymienionych w decyzji

### Decyzję sporządził:

Mgr inż. arch. Janusz Błaszczyński  
Nr ewid. uprawn.: 183/75/Kt  
Nr członka : ŚOIA: SL-0497

**PREZYDENT MIASTA**

*Adam Fudali*

mgr inż. arch. Janusz Błaszczyński  
upr. bud. nr 183/75/06 projektowania  
wszelkich obiektów budowlanych w specjalności  
arch. do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
i instalacji sanitarnych.

**Otrzymuje:**

1. **Gmina Miejska Żory, 44-240 Żory Aleja Wojska Polskiego 25**
2. **Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy**
3. **A/a Ar.I**

**Pouczenie:**

**Decyzja traci ważność :**

1. jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tej nieruchomości,
2. jeżeli w dniu uchwalenia nowej edycji planu miejscowego miasta Żory jego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji
3. powyższych warunków nie stosuje się jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.