



uzgodnionym z inwestorem (możliwość pozostawienia części instalacyjnej przy serwerach oraz monitoring). Wykucie stolarki drzwiowej. Rozbiórka pochylni dla wózków inwalidzkich.

**3.3. Roboty wyburzeniowe.** Rozbiórki ścianek działowych i fragmentów ścian nośnych zgodnie z rzutem wyburzeń. Wykonanie otworów w ścianach nośnych na instalację wentylacji i klimatyzacji zgodnie z projektem.

**3.4. Roboty budowlane.** Wznoszenie ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych. Uzupełnienia ubytków w ścianach i sufitach po fazie rozbiórkowej. Wykonanie w razie potrzeby warstwy samopoziomującej pod posadzkę. Wykonanie pochylni do windy. Wykonanie wykopu i wymiany gruntu pod powiększone schody wejściowe wraz z zabezpieczeniem instalacji przewodów energii elektrycznej. Wykonanie żelbetowej nowej konstrukcji schodów wejściowych wraz z fragmentem wewnątrz budynku.

**3.5. Roboty wykończeniowe.** Wykonanie gładzi gipsowych na górnej części ścian obudowywanych. Montaż systemowego sufitu podwieszanego na hakach stalowych z zamontowaniem oświetlenia systemowego. Montaż parapetu, żaluzji pionowych, blatów kamiennych, i ścianek szklanych na konstrukcji drewnianej. Montaż stolarki drzwiowej tradycyjnej i szklanej. Montaż drzwi zewnętrznych drewnianych (kolorystyka i wzór uzgodniony z konserwatorem zabytków). Montaż drewnianych okładzin ściennych i aluminiowych cokolików przyściennych. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych. Wykonanie okładziny schodów zewnętrznych płytkami gresowymi. Wykonanie mebli i regałów zgodnie ze specyfikacją wraz z okablowaniem. Malowanie ścian i podciągów, wykonanie okładzin ze sproszkowanego kamienia na słupie. Wykonanie ozdobnych napisów naściennych z oświetleniem, tablic informacyjnych i etykiet wraz z oznakowaniem ewakuacyjnym. Wykonanie balustrady ochronnej przy windzie. Montaż parapetów wew.

**3.6. Roboty instalacyjne.** Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej oświetleniowej. Wykonanie i montaż instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej z zamontowaniem anemostatów. Obróbki izolacyjne wygłuszające przewody klimatyzacyjne i went. Wytyczne do tej części robót i ich precyzyjny zakres zawarty został w opracowaniach projektowych instalacji.

## **4. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

4.1. W celu usunięcia części ścian zaprojektowane zostały podciągi stalowe. Konstrukcja podciągu z profili stalowych (IPE) o przekrojach podanych w części konstrukcyjnej i obliczeniach konstrukcyjnych. Przekroje występują jako podwójne belki stalowe wkuwane a następnie skręcane śrubami o odpowiedniej klasie wytrzymałości. Uwaga: zwrócić uwagę na wysokość montażu podciągu. Podciąg zostanie wykonany w taki sposób, aby najbardziej wystający element oddalony był o 3cm od lica ściany. Umożliwi to obłożenie go siatką stalową, otynkowanie oraz obłożenie podwójną płytą gipsowo kartonową ogniochronną.

4.2. **Ściany.** Konstrukcja ścian – Wszelkie ściany nowoprojektowane wykonywać z płyt gipsowo kartonowych na rusztach stalowych. Rodzaj ściany oraz jej gabaryty wg części

rysunkowej. Słupki rusztu należy zagęścić co 40cm z uwagi na wysokość ścianek. Elementy okładzinowe ścian należy rozebrać i uzupełnić ew. uszkodzenia i pęknięcia jeżeli takie powstaną w czasie prac rozbiórkowych. Linią przerywaną przy ścianach wykonana zostanie okładzina drewniana przedstawiona na rysunku szczegółowym. Z uwagi na wysokość okładziny (205cm wraz z aluminiowym 14cm cokolikiem) pozostała część ściany ok. 130cm od sufitu zostanie wykończona gładzią gipsową. Wszelkie pozostałe ściany na całej wysokości wykończyć gładzią gipsową. Jako wykończenie na gładziach stosować farbę zmywalną o strukturze odpornej na działanie promieni słonecznych. Kolorystyka wg wzornika KABE – F8000.

4.3. **Posadzka.** Zakłada się skucie istniejącej warstwy posadzki (płytki ceramiczne na kleju oraz wylewka) o łącznej grubości ok. 13cm (do zakładanej górnej powierzchni stropu nad piwnicą). Następnie należy wykonać nową warstwę jastrychu cementowego grub. ok. 4cm zbrojonego zgrzewaną siatką stalową 3mm o oczkach #15x15cm. Dopuszcza się inne rozwiązania gwarantujące wykonanie wytrzymałej podbudowy pod płytki ceramiczne np. posadzki samopoziomującej. Wszelkie odstępstwa od założeń projektowych jak również zmiany wynikające z niejednorodnej konstrukcji obiektu (sumaryczna grubość warstwy do skucia może odbiegać od przyjętej), należy uzgadniać z osobą wyznaczoną przez inwestora. Posadzkę stanowić będą płytki ceramiczne typu QUARZITE QZ14 strukturalna 40x40cm. Min stopień szorstkości płytek R-9. Nowa posadzka nie może powodować niewymiarowego stopnia w biegu schodowym klatki schodowej. Płytki układane w karo. W hallu wejściowym zamontowane zostaną listwy ozdobne (dylatacyjne) w posadzce w formie łuków zgodnie z rzutem. Listwy wykonać z profili aluminiowych. Dylatacje pozostałe posadzki wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. W miejscach wyznaczonym na rzucie należy stosować jako wykończenie posadzki wykładzinę firmy FLOTEX model BERLIN Anthracite. Pod wykładzinę należy stosować posadzkę samopoziomującą o grubości 8 ~ 10mm w celu niwelacji różnicy wysokości pomiędzy płytkami. W miejscach łączenia należy stosować aluminiowe listwy maskujące. Wykładzinę mocować na kleju do wykładzin PCV.

4.4. **Schody.** Przebudowie ulegną schody wejściowe do budynku. W chwili obecnej przed budynkiem istnieją dwa stopnie wejściowe a wewnątrz kolejne dwa stopnie oraz jeden niewymiarowy stopień. Zgodnie z projektem należy podwyższyć schody wejściowe o dwa stopnie i wypoziomować posadzkę w holu. Stopnie zewnętrzne wykonać z betonu min B20 i zbroić siatką stalową z prętów  $\varnothing 10$  o oczkach #15x15cm. Z uwagi na bliską odległość od przewodu energetycznego zasilania obiektu nie można wykonać fundamentu pod nowo realizowane schody wejściowe. Należy więc ręcznie wykonać wykop, zabezpieczyć przyłączy do budynku zgodnie z częścią elektryczną projektu i dokonać wymiany gruntu na niespoisty (drobny żwir z piaskiem średnim zagęszczany ręcznie) do głębokości 1,0m od powierzchni chodnika. Konstrukcja wsporcza pod schody powinna być zagłębiona min 40 cm poniżej powierzchni chodnika. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo przyłącza energetycznego prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z GZE. Wykończenie schodów wejściowych stanowić będą płytki gresowe mrozo odporne, antypoślizgowe w kolorze pasującym do elewacji. Płytki na stopnicach powinny zostać wyposażone w rowki antypoślizgowe lub posiadać paski gumowe.

4.5. **Sufit podwieszany** – systemowy, na ruszcie firmy Ecophon Fokus DG 600x600 M80 w rozstawie modularnym 60x60cm. Sufit ten umożliwia zastosowanie opraw oświetleniowych przyjętych w projekcie instalacji elektrycznych. Sufit należy montować na regulowanych wieszakach stalowych.

4.6. **Okładziny drewniane** ścian (linie przerywane na rzucie parteru) Wykonać zgodnie z rysunkiem 20. Materiał buk bejcowany bejcą syntetyczną Akzo Nobel – nr próbki. 5109. Możliwe jest stosowanie innego producenta bejcy lub innego materiału drewna, w taki sposób aby zachować podaną kolorystykę. W pasie górnym obróbkę znajdować się będzie oświetlenie dekoracyjne. Obróbki drewniane na klatce schodowej montowane będą pod kątem dopasowanym do biegu schodowego. Ewentualna nowa okładzina biegów schodowych nie została objęta zakresem opracowania.

4.7. **Balustrada** przy windzie – należy wykonać ze stali nierdzewnej lub kutą z poręczą drewnianą o kolorze dostosowanym do drewnianych okładzin ściennych.

4.8. **Stolarka drzwiowa**. Drewniana – drzwi zewnętrzne. Drzwi wewnętrzne panelowe gładkie bez wzorów i przeszkleń wykończone fornirem w kolorze okładzin ściennych zgodnie z dokumentacją. Stolarka drzwiowa szklana – szkło hartowane z piaskowanymi poziomymi pasami o grubości 30cm na wysokościach identycznych jak w przeszkleniach oddzielających przestrzeń pracowników i klientów w kolorze migdałowym wg SAINT-GOBAIN.

4.9. **Stolarka okienna** – nie objęta opracowaniem. Parapety wewnętrzne MDF w kolorystyce dopasowanej do mebli (klon Vancouver jasny)

4.10. **Izolacje przeciwwilgociowe** – we wszystkich pomieszczeniach przed wykonaniem posadzki ułożyć folię budowlaną o grubości min 0,20 mm np.Henval

4.11. **Meble biurowe** – wykonywane w większości na wymiar wg specyfikacji określającej gabaryty mebli. Biurka i blaty wyposażone będą w instalacje służące do podłączenia sprzętu komputerowego, telefonów oraz oświetlenia biurek. Materiał do wykonania stanowić będzie płyta laminowana w kolorze KLON Vancouver jasny. Blaty do obsługi klientów posiadać będą konstrukcję i gabaryty zgodne ze specyfikacją. Materiał wykończeniowy blatu stanowić będzie płyta – marmur Giallo Perssiano grubości 2cm z pogrubionym obrzeżem do 5cm natomiast jako blat górny - szkło hartowane 10mm w kolorze migdałowym wg SAINT-GOBAIN.

4.12. **Napisy ozdobne**. W pomieszczeniu hallu we wnęcie pomiędzy panelami 438x53cm należy wykonać czarny napis m naścienny z herbem miasta Żory – „URZĄD MIASTA ŻORY” . Na oświetleniu wiszącym nad ladą recepcji w kolorze pomarańczowym odpowiednik RAL2011 wykonać napis czarny - „INFORMACJA”. Na ścianie naprzeciwko informacji zamontować tablicę informacyjną z określeniem funkcji pomieszczeń na wszystkich piętrach budynku.

## 5. INSTALACJE

W budynku występują następujące instalacje:

- wodna
- kanalizacyjna

- energetyczna
- teletechniczna
- c.o.
- wentylacji i klimatyzacji (projektowana)
- wewnętrzna p.poż.
- monitoring
- alarmowa

Przedmiotem opracowania nie są objęte, żadne przyłącza mediów. Przebudowie w ramach prac remontowych nie ulega instalacja c.o. ani wewnętrzna instalacja p.poż. Należy jednak brać pod uwagę możliwość przesunięcia podłączeń (instalacja miedziana) do grzejników w sytuacji, kiedy po demontażu obudowy maskującej rury będą przeszkadzać w wykonaniu założeń projektowych.

## **7. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

7.1. Opracowanie projektowe dotyczy przebudowy kondygnacji parteru. Obiekt znajduje się w zabytkowej szczęści miasta i zrealizowany jest w zabudowie plombowej kwartału rynku. Budynek jest w całości podpiwniczony i posiada 4 kondygnacje nadziemne. Posiada 2 niezależne klatki schodowe o szerokości nie mniejszej niż 120cm oraz spocznikach o szerokości min 150cm. Wyjścia zaprojektowano na dwie strony budynku.

7.2. Budynek zakwalifikowany został jako niski i konstrukcja spełniać będzie wymagania klasy „C” odporności pożarowej. Odporność pożarowa biegów schodowych i spoczników R60. Drzwi istniejące do pomieszczeń kondygnacji piwnicy – EI30.

7.3. W budynku na kondygnacji parteru w pobliżu klatek schodowych istnieją 2 hydranty  $\phi 52$ . Instalacja hydrantowa wewnętrzna jest nawodniona i zasilana jest z sieci wodociągowej. Zawory hydrantowe są umieszczone 1,35m nad poziomem posadzki. Miejsca zamontowania hydrantów pokazano na rzutach. Max długość dojeżdż do ewakuacji nie przekracza 60m, a przejść ewakuacyjnych 40m. Na kondygnacji parteru istnieje jedna strefa pożarowa. Naprzeciw klatki schodowej zaprojektowane zostały drzwi otwierane na zewnątrz o szerokości min. 120cm. Wszelkie drogi i wyjścia ewakuacyjne posiadać będą oznakowania zgodne z normą. W części projektu instalacje elektryczne zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne, które należy wykonać w remontowanej części. Budynek należy wyposażyć w gaśnice ręczne ustawione w oznakowanych miejscach i posiadających instrukcję ich obsługi.

7.4. Przy wejściu usytuowany zostanie główny wyłącznik prądu elektrycznego. Przejścia instalacji technicznych przez stropy należy wykonać przepusty w klasie EI60 odporności pożarowej. Wymóg ten dotyczy otworów o średnicach >4cm

7.5. Do zewnętrznego gaszenia pożaru służą istniejące hydranty w studzienkach umieszczone przed budynkiem w chodniku zamontowane na wodociągu miejskim. Dojazd pożarowy zapewniony jest od Rynku oraz ulicy Bramkowej.

## 8. INFORMACJA „BIOZ”

8.1. W przedmiotowym obiekcie nie trwają w chwili obecnej żadne prace budowlano remontowe. Działka w chwili obecnej nie jest ogrodzona.

8.2. Nie przewiduje się przy prac budowlanych prowadzonych na wysokości pow. 5m nad terenem. Powierzchnię remontowaną należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, a w szczególności dzieci. W czasie prowadzenia wykopów należy szczególnie zadbać o ich zabezpieczenie oraz terenu wokół nich. Na budowie nie przewiduje się wykonywania wykopów o ścianach pionowych, których głębokość będzie przekraczała 1.5 m. Prace w wykopie prowadzić ręcznie pod nadzorem osoby z zakładu GZE.

8.3. Na budowie można zatrudniać jedynie pracowników przeszkolonych w zakresie BHP przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje. Odbycie przeszkolenia powinno zostać potwierdzone własnoręcznym podpisem.

8.4. Pracownicy winni być zatrudnieni przez wykonawcę na zasadzie pisemnej umowy o pracę i posiadać opłacone ubezpieczenia zdrowotne, zaopatrzeni w prawidłowe stroje robocze i ochronne. W przypadku zagrożenia dostępne będą urządzenia do gaszenia pożaru, główny wyłącznik zasilania z tablicą bezpieczników oraz apteczka pierwszej pomocy. Na budowie, w widocznym miejscu będzie umieszczona czytelna, zgodna z przepisami tablica informacyjna oraz tabliczki informujące o zabronionym wstępie osób niepowołanych na teren budowy. Należy szczególnie zadbać o wpisanie telefonów ratunkowych i alarmowych. Główny wjazd nie może zostać zastawiony materiałami budowlanymi lub w żaden inny sposób zagrodzony umożliwiając ewentualną szybką akcję ratunkową.

8.5. Na budowie nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz zagrożeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. (Dz.U. nr 151 poz. 1256) poza wyżej wymienionymi. Na budowie zabrania się przechowywania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych. Zabrania się prowadzenia robót budowlanych na zewnątrz obiektu w temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ .

8.6. Kierownik robót ma obowiązek sporządzenia planu bioz. W szczególny sposób rozwiązać należy oddzielenia i zabezpieczenia pomieszczeń urzędu, w których będą trwały prace budowlane od biurowych. Rozwiązać w szczególny sposób należy sposób zabezpieczeń p.poż. i dróg ewakuacyjnych.

za opis: