

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NR 6/2010
ZP/WA.34110/6/2010**

**Zarząd Budynków Miejskich, 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5
Zamówienia Publiczne**

Tel. 032 43-56-464, Fax 032 43-56-344

e-mail: zbm@max.pl

www.bip.zory.pl Menu podmiotowe/Jednostki organizacyjne/Zarząd Budynków Miejskich/Przetargi/

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: zakupu energii elektrycznej na 2011 rok do obiektów administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich w Żorach.

Odpłatność : 5,60

(w przypadku odbioru wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego)

Zawartość – 26 stron:

1. Druk oferty z załącznikami
2. Projekt umowy z załącznikiem
3. Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej

Żory, dnia 2.09.2010r.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 193.000 euro**

na: zakup energii elektrycznej na 2011 rok do obiektów administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich w Żorach.

Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą pzp, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. ZAMAWIAJĄCY:
Adres zamawiającego:

Zarząd Budynków Miejskich
ul. Wodzisławska 5
44-240 Żory

telefon:

0 32 43-56-464

faks do korespondencji w sprawie zamówienia:

0 32 43-56-344

e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia:

zbm@max.pl

adres strony internetowej:

www.bip.zory.pl

Menu podmiotowe/Jednostki organizacyjne/Zarząd Budynków Miejskich/Przetargi/

2. TRYB ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony
Miejsce realizacji zamówienia: Gmina Miejska Żory

3.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest: **zakup energii elektrycznej na 2011 rok do obiektów administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich w Żorach.**
- 2) Usługi dystrybucyjne będą świadczone na podstawie odrębnej umowy zawartej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego OSD – Vattenfall Dystrybution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach.

Zakres zamówienia obejmuje zakup energii elektrycznej :

55 punktów odbioru energii – zasilanie budynków, klatek schodowych o łącznej przewidywanej ilości dostarczanej energii w okresie dostawy 417,000 MWh, w tym:

a. 46 punktów poboru energii na potrzeby oświetlenia w budynkach i klatkach schodowych, piwnic itp. - energia rozliczana jednostrefowo zgodnie z taryfą G11 i G12 – wg OSD: 139,000 MWh

b. 8 punktów poboru energii na potrzeby zasilania budynków użytkowych, biur itp. - energia rozliczana jednostrefowo zgodnie z taryfą C11 wg OSD: 92,000 MWh

c. 1 punkt poboru (hotel) – energia rozliczana jednostrefowo zgodnie z taryfą C21wg. OSD: 186,000 MWh

Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych punktów poboru zostały przedstawione w załączniku nr 3 do specyfikacji.

Określenie przewidywanego poboru energii stanowi element niezbędny służący wyborowi najkorzystniejszej oferty i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanych ilościach.

Energia elektryczna powinna spełniać standardy techniczne zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy i Polskimi Normami.

3.2 Oferta winna obejmować całość zamówienia

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia zamówienia podwykonawcom ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia

3.4 Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot:

09310000 – 5 Elektryczność

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2011r do 31.12.2011 r

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp oraz spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5.A. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie 5.1) za spełniony, jeśli Wykonawca posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz posiada zawartą umowę dystrybucyjną z Vattenfall Distribution Poland S.A. w Gliwicach

2. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie 5.2) za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej: jedno zamówienie w sprzedaży energii elektrycznej dla odbiorcy końcowego o wartości przekraczającej w skali roku 100 000 zł.

3. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie 5.3) za spełniony, Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań do warunku określonego w punkcie 5.3, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

4. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie 5.4) za spełniony, Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań do warunku określonego w punkcie 5.4, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

5. Ocena spełnienia ww. warunków nastąpi w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez Wykonawców, wymienione w punkcie 6 na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

6.A) Zgodnie z art. 26 ust. 1 i 2 ustawy pzp w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pktcie 5 należy złożyć:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy pzp, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do oferty,
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy pzp - zgodnie z **załącznikiem nr 2** do oferty,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dokument stanowić będzie **załącznik nr 3** do oferty, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp - zgodnie z **załącznikiem nr 3a** do oferty,
- 4) aktualna koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. – **załącznik nr 4** do oferty
- 5) oświadczenie o posiadaniu umowy dystrybucyjnej zawartej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) obsługującym Gminę Żory, czyli z Vattenfall Distribution Poland S.A. Gliwice - **załącznik nr 5** do oferty,

6) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców - zgodnie z **załącznikiem nr 6** do oferty, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - dokumenty te będą stanowić **załączniki nr 6a** do oferty.

Uwaga: Dokumenty winny być aktualne na dzień składania ofert.

6.B) Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca winien przedłożyć w postępowaniu zawiera również druk oferty - załącznik nr 1 do SIWZ.

6.C) Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych musi spełniać następujące warunki w tym przedsiębiorcy prowadzący działalność na podstawie umowy spółki cywilnej:

- 1) zawierać pełnomocnictwo dla osób reprezentujących wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i ewentualnie w czynnościach zawarcia umowy. Z pełnomocnictwa powinna wynikać wola Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego
- 2) zawierać dokumenty wymienione w pktcie 6 A ppkt 1, 2, 3 od każdego podmiotu,
- 3) dokumenty wymienione w pktcie 6A ppkt 4, 5, 6 winien złożyć, co najmniej jeden z podmiotów,
- 4) Zamawiający przy ocenie spełniania warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie,
- 5) musi być podpisana tak by zobowiązywała prawnie wszystkie strony,
- 6) oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów, winna wskazywać adres Wykonawcy

lub Wykonawców, na który Zamawiający będzie kierował korespondencję w sprawie zamówienia publicznego,

7) podmioty gospodarcze występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

8) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, to przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, należy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

6.D) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodnie z przepisami § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226 poz. 1817 z 31 grudnia 2009r).

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji zawierającej oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje w sprawie zamówienia publicznego, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli zostały przekazane w taki sposób, że można zapoznać się z ich treścią przed upływem terminu i zostały niezwłocznie potwierdzone pisemnie w korespondencji dostarczonej adresatowi.

W przypadku przekazania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną na żądanie nadawcy adresat obowiązany jest niezwłocznie potwierdzić otrzymanie przesyłki.

2. Korespondencję należy kierować na adres:

Zarząd Budynków Miejskich 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5

telefon: 0 32 43-56-464, fax: 0 32 43-56-344, e-mail: zbm@max.pl .

3. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych Dz. U. Nr 206, poz. 1591 z 2009 r. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, tj. do **17.09.2010r** pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do **15.09.2010r** oraz będą one opublikowane na stronie www.bip.zory.pl Menu podmiotowe/Jednostki organizacyjne/Zarząd Budynków Miejskich/Przetargi/.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami są:

w zakresie merytorycznej części zamówienia informacji udziela: **Jakub Adamczyk**

stanowisko inspektor nadzoru Działu Technicznego ZBM tel. 032 /43-56-464 wew. 28 pok. nr 3 w godz. od 8:00 do 14:30 w dni robocze (od poniedziałku do piątku).

[e-mail: zbmtechniczny@poczta.onet.pl](mailto:zbmtechniczny@poczta.onet.pl)

w zakresie procedury przetargowej informacji udziela:

Wiesława Alsanowska – stanowisko inspektor tel. 032/43-56-464 wew. 30 pok. nr 20

[e-mail: walsanowska@zbmzory.pl](mailto:walsanowska@zbmzory.pl)

Dokumentacja przetargowa jest udostępniana uczestnikom postępowania w siedzibie Zarządu Budynków Miejskich, pokój nr 20 w godzinach od 8:00 do 14:30 w każdym dniu roboczym.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: **trzy tysiące złotych 00/100**). Gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa i poręczenie złożone jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy pzp.

3. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona z postępowania bez rozpatrywania.

Informacje dodatkowe:

1) wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego,

2) wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto w ING Bank Śląski oddział Żory, **Nr rachunku 54 105016761000000402705180**,

3) **oryginał** wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna można zdeponować w dziale Zamówień Publicznych w pokoju nr 20 ZBM lub w odrębnej kopercie dołączyć do oferty,

4) wadium będzie zwrócone zgodnie z art. 46 ustawy pzp. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w ofercie przez Wykonawcę, a wniesione w innej formie – zostanie zwrócone zgodnie z zapisem, np. w gwarancji

5) wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,

6) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca :

1) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

2) którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

8) Wadium wniesione w innej formie niż pieniądź, winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego w sytuacjach opisanych w pktcie 7.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert lub po podpisaniu umowy.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

- a) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym w języku polskim i podpisana wraz z załącznikami przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/Wykonawców, uprawnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz.
- b) Dołączone do oferty dokumenty winny być aktualne, mogą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- c) Poprawki winne być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
- d) Cena oferty musi być podana cyframi i słownie w walucie polskiej, wraz z informacją o podatku VAT.
- e) oferta musi zawierać oświadczenie o formie wniesienia wadium.
- f) Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowaną do Zamawiającego na adres: **Zarząd Budynków Miejskich 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5 SEKRETARIAT pokój nr 9** oraz z oznaczeniem: **"Przetarg nieograniczony – " Zakup energii elektrycznej na 2011 rok do obiektów administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich w Żorach."** z podaniem adresu Wykonawcy (Wykonawców).
- g) Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- h) Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- i) Oferta powinna obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- j) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- k) Jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo utajnienia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winien dokładnie określić w ofercie - sporządzić wykaz tych dokumentów, tak przygotować ofertę, by uniemożliwić wgląd do tych dokumentów pozostałym uczestnikom postępowania.
- l) Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się z dostarczoną „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia” oraz zdobycia wszelkich informacji które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
- l) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej Specyfikacji, jako wyłącznej podstawy przetargu.
- m) Zamawiający wykluczy Wykonawcę lub odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej specyfikacji i ustawy pzp.
- n) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty alternatywnej lub wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wodzisławskiej 5, SEKRETARIAT pokój nr 9 w terminie do dnia **20.09.2010r. do godziny 9⁰⁰**.
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia przez pocztę do siedziby Zamawiającego do dnia **20.09.2010r. do godziny 9⁰⁰**.
3. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.
4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona.

5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 6 w dniu

20.09.2010r. o godz. 11⁰⁰

6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z publicznego otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami)

2. Cena oferty winna zawierać ceny jednostkowe energii elektrycznej netto z rozdziałem na cenę jednostkową dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupie taryfowej G11 i G12, oraz cenę jednostkową dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupie taryfowej C11 i C12.

3. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji. Przy obliczaniu ceny oferty bądź cen jednostkowych należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji, w tym koszty bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego, podatku akcyzowego, opłat związanych z handlową obsługą odbiorcy jak również możliwe odchylenia wielkości poboru energii elektrycznej w stosunku do ilości podanych w niniejszej Specyfikacji

4. Łączną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty – Załącznik Nr 1 do SIWZ.

5. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy pzp.

6. Cena oferty musi zostać wyrażona w złotych polskich. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

7. Cena ofertowa powinna być podana następująco:

- 1) cena netto (bez VAT)
- 2) stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)
- 3) cena brutto (z VAT)

8. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT). Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).

9. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.

10. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

11. Nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno do cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty).

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

Oferty sprawdzane będą pod względem formalnym - zgodnie z wymaganiami podanymi niniejszej specyfikacji oraz na druku oferty.

Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego kryterium:

l.p	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (w %)
1	CENA	100 %

Sprecyzowanie kryterium oceny ofert:

w kryterium – cena (koszt) - zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik - zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$(n : b) \times 100$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma największą liczbę punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej gdzie:

- a) n - wartość oferty z najmniejszą wartością,
- b) b - wartość oferty badanej,
- c) 100 – wskaźnik stały

1. Na potrzeby porównania złożonych ofert w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie pzp i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryterium wyboru ofert.

3. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert, czy są ważne.

4. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium określonego w SIWZ.

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń

15.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy, stanowiącym zał. nr 2 do niniejszej SIWZ

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w niżej opisanych przypadkach

1. Zamawiający przewiduje, że sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru energii elektrycznej uruchomionego w trakcie obowiązywania umowy lub dla punktu w którym nastąpił znaczny przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową odbywać się będzie na podstawie aneksu do Umowy - zmiana Załącznika nr 1 – z zachowaniem cen energii określonej w ofercie.
2. Postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wprowadzenie zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług - zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy; kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI - rozdz. 1, 2, 3 .
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niżej wymienionych czynności :
 - opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty.
3. Zgodnie z , art.182 ustawy pzp, :
 - ust.1 pkt 2 odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, albo 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, niż określony art. 27 ust. 2 ustawy pzp.
 - ust. 2 pkt 2 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dnia od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu
5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy pzp.
6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach.

Załączniki do SIWZ:

Nr 1 – druk oferty z załącznikami

Nr 2 – projekt umowy z załącznikiem

Nr 3 – zestawienie punktów poboru energii elektrycznej.

Z A T W I E R D Z A M:

**DYREKTOR
ZARZĄDU BUDYNKÓW MIEJSKICH
W ŻORACH**

O F E R T A

Data

Wykonawca / Wykonawcy

.....

Tel./faks, e-mail.....

Adres do korespondencji:

.....

Tel./faks,e-mail

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

Zakup energii elektrycznej na 2011 rok do obiektów administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich w Żorach.**Oświadczamy, że:**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia **za cenę (wartość brutto)**zł.**słownie:**zł

w tym:

kwota podatku VATzł.

(słownie:.....zł)

wartość netto :zł

(słownie:zł)

zgodnie z poniższą kalkulacją:

Strefa/grupa taryfowa	Planowane zużycie w roku 2010 [MWh]	Cena jednostkowa netto [zł/MWh]	Cena oferty netto [zł] (suma wartości dla grup taryfowych C i G)	Podatek VAT 22% [zł]	Cena oferty brutto [zł]
Dla grup taryfowych G11,G12	139,000				
Dla grup taryfowych C11, C21	278,000				

2. Wykonamy zamówienie **w terminie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.**3. Akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy – załącznik nr 2 do SIWZ, **tj. 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**

4. Zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy zastrzeżeń. Zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się - w przypadku wyboru naszej oferty - do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni od terminu składania ofert.

6. Wadium w kwocie słownie

zostało wniesione w dniu w formie

Zwrotu wadium (w przypadku wpłaty przelewem na konto) należy dokonać na konto (nazwa firmy w przypadku konsorcjum

w:nr

7. Jesteśmy / nie jesteśmy* płatnikiem podatku VAT – nasz numer NIP

8. Jesteśmy zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarczych nasz numer identyfikacyjny REGON

* **niepotrzebne skreślić**

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy pzp
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy pzp
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dokument stanowić będzie **załącznik nr 3** do oferty, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp - zgodnie z **załącznikiem nr 3a** do oferty,
- 4) aktualna koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- 5) oświadczenie o posiadaniu umowy dystrybucyjnej zawartej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) obsługującym Gminę Żory, czyli z Vattenfall Distribution Poland S.A. Gliwice
- 6) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców - zgodnie z **załącznikiem nr 6** do oferty, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - dokumenty te będą stanowić **załączniki nr 6a** do oferty.

**(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy /Wykonawców)**

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., **dnia**.....
(pieczęćka i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)

(* niniejsze oświadczenie składa każdy: członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej)

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam o braku podstaw do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), którzy brzmi :

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniła się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,

przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia.....
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej

.....

do reprezentowania wykonawcy)

(* niniejsze oświadczenie składa każdy: członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej)

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

(dotyczy wyłącznie osób fizycznych)

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) tj. . . :

- nie otwarto wobec mnie likwidacji,
- nie ogłoszono upadłości*
- ogłoszono wobec mnie upadłość, jednakże po ogłoszeniu upadłości, zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego*.

....., dnia.....

.....
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

(* niniejsze oświadczenie składa każdy: członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej)

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że posiadam zawartą umowę dystrybucyjną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego obsługującego Gminę Żory czyli Vattenfall Distribution Poland SA Gliwice
Nr
z dnia zawarta na okres

....., dnia.....

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)

(* niniejsze oświadczenie składa każdy: członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej)

Nazwa i adres wykonawcy

.....

W Y K A Z

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców - oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Przedmiot zamówienia Nazwa zadania	Nazwa zamawiającego i adres	Wartość całkowita zamówienia	Wartość dostaw	Termin rozpoczęcia i zakończenia zadania

....., dnia.....

.....
 (pieczętka i podpis osoby uprawnionej
 do reprezentowania wykonawcy)

UMOWA nr/ ZBM/PN-6/10

zawarta w dniu pomiędzy
Zarządem Budynków Miejskich, 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5
reprezentowanym przez:

1/ mgr Joachim Gembalczyk - Dyrektor
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

1/

2/

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanych Stronami – zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na zasadach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 133, poz. 759 tekst jednolity ze zmianami)
została zawarta umowa następującej treści:

§1

Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej
 - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Sprzedawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
 - g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

- h) bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej lub pobranej energii i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego

§2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Planowaną wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określanych w załączniku nr 1 szacuje się łącznie w wysokości 417,000 MWh(+/- 10%). Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych i cen określonych w ofercie.
4. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe energii sprzedanej w ramach tej Umowy lub do zawarcia umowy na świadczenie usługi bilansowania handlowego z podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w załączniku nr 1 lub wg stosowanego przez siebie algorytmu.
6. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1.
8. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

§3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 128 poz. 895 z późniejszymi zmianami) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym szczegółowych rozliczeń z odbiorcami.

§4

Podstawowe obowiązki Stron Umowy

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zakup energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
3. Zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wielkości rocznego zużycia energii elektrycznej w poszczególnych punktach poboru

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców
2. Przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących zakupionej energii elektrycznej

§5

Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w dokumentacji przetargowej i stanowiącej integralną część Umowy, która wynosi:
 - a) dla grup taryfowych G11, G12 -zł/MWh
 - b) dla grup taryfowych C11, C21 -zł/MWh
2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
3. Należność Wykonawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy.
4. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego – wynoszącym 2 miesiące dla grupy taryfowej G11 i C11 oraz 1 miesiąc dla grupy C21.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

§6

Płatności

1. Płatnikiem faktur będzie: Zarząd Budynków Miejskich, ul. Wodzisławska 5, 44 – 240 Żory
2. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy z uwzględnieniem planowanego rocznego zużycia energii elektrycznej (§2 ust 2) wyniesie: - **brutto:**
(słownie :00/100 zł);
netto:.....zł
należny podatek VAT;.....zł (w dniu podpisania umowy VAT wynosi 22%)
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za przekroczenie terminów płatności Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni.
6. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem **01.01.2011r.** lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych kompleksowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim Sprzedawcą oraz po potwierdzeniu zmiany sprzedawcy przez OSD.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31.12.2011 r.**
3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego Załącznikiem Nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpi znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika z zachowaniem cen energii elektrycznej wg §5 ust 1 na podstawie aneksu do Umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany innych warunków niniejszej Umowy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru ujętych w Załączniku Nr1 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
6. Z tytułu zaprzestania zakupu energii, o której mowa w §7 ust 5 Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
7. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 1. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 2. Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
8. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust.7 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
9. W przypadku, gdy Wykonawca poweźmie wiadomość, że umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie punktów poboru, dla których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania..
10. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej z uwzględnieniem zapisów ust.5 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust.2 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, poza przypadkiem, który określa ust. 4
3. Kary mogą być potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących przepisów w tym zakresie.

§11

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej

Lp.	Nazwa układu pomiarowego	Lokalizacja (p.p)	Nr licznika	Nr ewidencyjny wg OSD	Warunki rozliczenia wg OSD	
					Grupa taryfowa	Moc umowna w kW
1	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Al.Wojska Polskiego 21	3693514	7002031	G11	17,3
2	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Al.Wojska Polskiego 23	12453493	7002034	G11	17,3
3	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Al.Wojska Polskiego 23	60133647	7002035	G11	5,7
4	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Al.Wojska Polskiego 23	3982713	7002036	G11	5,7
5	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Al.Wojska Polskiego 23	1045521	7002037	G11	5,7
6	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Al.Wojska Polskiego 23	1045885	7002038	G11	5,7
7	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Promienna 7 / Z-1	7949451	7010100	G11	15
8	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Promienna 7 / Z-2	70023825	7010103	G11	15
9	Oświetlenie klatki schodowej	Os.Sikorskiego 9M kl.A	2923243	7010132	G11	17,3
10	Oświetlenie klatki schodowej	Os.Sikorskiego 9M kl.B	11586160	7010133	G11	17,3
11	Oświetlenie klatki schodowej	Os.Sikorskiego 9M kl.C	11565298	7010134	G11	17,3
12	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Męcz.Oświęcimskich 40	70023299	7014009	G11	17,3
13	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Męcz.Oświęcimskich 42	9915096	7014010	G11	5,7
14	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Biskupa Augusta 40	60042050	7014026	G11	5,7
15	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Kościuszki 22	9474189	7014028	G11	5,7
16	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Pszczyńska 9	2065114	7014039	G11	5,7
17	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Wodzisławska 50	4314269	7014059	G11	5,7
18	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Wodzisławska 70	30008449	7014263	G11	3
19	Budynek mieszkalny	ul. Wodzisławska 113	14298028	7074348	G11	17,3
20	Budynek gospodarczy	ul. Wodzisławska 156 -	9644535	7022033	G11	17,3
21	Dom gospodarczy	ul. Wodzisławska 156	22609187	7022034	G11	5,7
22	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Szeroka 7	4291731	7014081	G11	5,7
23	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Szeroka 8	3498814	7014161	G11	5,7
24	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Szeptyckiego 14 kl.A	3726888	7014084	G11	5,7
25	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Szeptyckiego 14 kl.B	23470367	7014083	G11	5,7
26	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Moniuszki 26	3397006	7014129	G11	5,7
27	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Strażacka 24 kl.A	3723454	7016213	G11	17,3
28	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Strażacka 24 kl.B	7579976	7016214	G11	17,3
29	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Boczna 5	8196925	7020050	G11	17,3
30	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Boczna 7 kl.A	70201492	7020054	G11	17,3
31	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Boczna 7 kl.C	8581426	7020055	G11	17,3
32	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Boczna 9	8646370	7020056	G11	17,3
33	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Boczna 11	10806964	7020249	G11	17,3
34	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Boczna 13	8112032	7020032	G11	17,3
35	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Miarki 11	24763923	7020059	G11	5,7
36	Budynek mieszkalny dla bezdomnych	ul. Kolejowa 3A	23432119	7020273	G11	5,7
37	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Fabryczna 10C kl.sch.	7605592	7020386	G11	13,8
38	Klatka schodowa	ul. Rybnicka 249	23083128	7026037	G11	5,7
39	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Rybnicka 226A kl.sch.	26358374	7026324	G11	5,7
40	Lokal socjalno-mieszkalny	ul. Kolejowa 3	9036463	7020200	G11	40
41	Lokal socjalno-mieszkalny	ul. Kolejowa 3	8612319	7020199	G11	40
42	ADM - oświetlenie	ul. Promienna 5	70396140	7010237	G11	15
43	Lokal mieszkalny	ul. Kościuszki 22/7	26891529	7014285	G11	5,7
44	Oświetlenie klatki schodowej	ul. Promienna 5	42121836	7010239	G11	15
45	Budynek mieszkalny	ul. Bażancia 40a	19444360	7024060	G11	17,3
46	Lokal mieszkalny	ul. Rybnicka 226A	19007799	7026085	G12	21,1
47	ZBM biura	ul.Wodzisławska 5	19469611	7014055	C11	16,5
48	Lokal mieszkalny	ul. Kolejowa 3	19008850	7020210	C11	40
49	Poczekalnia PKS	ul. Męcz.Oświęcimskich 20	14443164	7014233	C11	16,5

50	Straż Pożarna	ul. Fabryczna 10C OSP	11428000	7020025	C11	15
51	Budynek użytkowy	ul. Dworcowa 7	18871360	7020298	C11	27,7
52	Lokal użytkowy	ul. Ks.Przemysława 2	10332168	7004222	C11	16,5
53	PKS WC	ul. Męcz.Oświęcimskich 20	18249676	7014234	C11	16,5
54	Kotłownia	ul. Strażacka 24	7758704	7016212	C11	26,3
55	HOTEL	ul. Al.Wojska Polskiego 4	94749637	11/565	C21	60
Razem						821