

Informacja
o mieniu komunalnym - Gmina Żory - miasto na prawach powiatu
na dzień 30.09.2006 roku.

I. Wprowadzenie

Informacja o mieniu komunalnym przedstawia sytuację majątkową Gminy Żory - miasta na prawach powiatu, wg stanu na dzień 30.09.2006 r., i obejmuje zdarzenia mające wpływ na tę sytuację w okresie po dniu 1.10.2005 roku, a więc po okresie za jaki została sporządzona poprzednia informacja o mieniu.

Forma, założenia metodologiczne i układ prezentowanych informacji jest bardzo zbliżony do informacji z lat poprzednich i zawiera:

- wprowadzenie
- część opisową
- majątek rzeczowy wg grup od 1 do 8 Klasyfikacji Środków Trwałych (dalej KST), przedstawiony w formie tabelarycznej
- inne informacje (w zakresie gruntów, prawa wieczystego użytkowania gruntów, udziałów i akcji Gminy w spółkach prawa handlowego, obciążenia hipoteczne).

Dane obejmują wartość mienia komunalnego, która wynika z tytułu przysługującego Gminie Żory (miastu na prawach powiatu) - prawa własności, innych niż własność praw majątkowych, użytkowania i posiadania.

II. Część opisowa

W tabeli pod nazwą "Majątek rzeczowy" przedstawiono pogrupowane jednostki Gminy, a w ramach tych jednostek stany księgowe na dzień 30.09.2006 r. według wartości początkowej brutto i według grup rodzajowych KST.

Największe zmiany odnotowano w kolumnie środków trwałych Urzędu Miasta (wzrost o 10.028,9 tys. zł) oraz w wierszu zestawienia obejmującym grupę 1 i 2 KST – budynki i budowle – odpowiednio 2.713,4 tys. zł i 7.844,8 tys. zł. Natomiast ogólna wartość majątku rzeczowego wykazuje zwiększenie o 11.566,2 tys. zł.

Szczegółową charakterystykę zmian przedstawiono w opisie poszczególnych kolumn tabeli.

Spisano notarialne umowy przeniesienia na Gminę prawa własności nieruchomości w omawianym okresie (głównie gruntowych) o powierzchni 2,9 ha za kwotę 1.421,3 tys. zł (sprzedaż, zamiana lub darowizna), przeznaczonych dla:

- budownictwa drogowego (w tym budowa parkingów i obwodnicy) - osiedle Kłapczyka, Boryńska, Kwiatowa, Kościuszki, Kolejowa, Okrężna, Rybnicka, Sądowa, Sportowa Stodolna, Szczykowska, Widok, Zielna, Żytnia,
- na potrzeby rozbudowy KSSE Wygoda,
- regulowania stanu prawnego zabudowanych miejskich murów obronnych

Zbyto nieruchomości gruntowe o powierzchni 24,3 ha za kwotę 5.255,4 tys. zł:

- pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo usługową i usługową
- dla celów przemysłowych (KSSE Baranowice i Wygoda) i prowadzenia działalności rolnej
- jako zagospodarowanie nieruchomości sąsiedniej

Opłaty z tytułu zarządu, użytkowania wieczystego i użytkowania nieruchomości przyniosły dochód w wysokości 367,5 tys. zł; z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 35,6 tys. zł.

Dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych (umowy najmu, dzierżawy i inne o podobnym charakterze) wyniosły 567,3 tys. zł.

Przejęte nieodpłatnie lokale mieszkalne od PKP, zbywane są na preferencyjnych warunkach obecnym najemcom - uzyskano z tego tytułu dochód w wysokości 10,2 tys. zł.

W ramach realizacji przez Gminę zadań z zakresu administracji rządowej uzyskano dochody w wysokości 76,9 tys. zł.

Dwie jednostki Gminy zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w projekcie Phare PL0101.07.01, którego celem było przygotowanie podmiotów komunalnych do działań na Wspólnym Rynku UE, w warunkach konkurencyjności. W końcowym etapie programu, jednostkom uczestniczącym (było ich z całej Polski ok. 150) zaproponowano pewne rekomendacje prywatyzacyjne.

Dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach zaproponowano koncepcję przekazania majątku do związku komunalnego lub do jednostki budżetowej, natomiast dla Zakładów Techniki Komunalnej rozważano wyodrębnienie części majątku i jego sprzedaż, bądź wniesienie do spółki lub inne rozwiązania (np. przekształcenie zakładu w spółkę prawa handlowego na podstawie ustawy o gospodarce komunalnej).

Rada Miasta podjęła 28.9.2006 r. Uchwałę Nr 593/LII/06 w sprawie poręczenia zobowiązań wynikających z emisji obligacji i udzielenia zabezpieczeń przez miasto Żory. Jako emitent obligacji jest wymienione Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Żory” Sp. z o.o., a agentem emisji - PKO BP S.A. Pozyskane środki zostaną przeznaczone na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Żorach i na poprawę bezpieczeństwa na drogach wojewódzkich przebiegających przez obszar miasta Żory.

1. Przedstawiony w kolumnie 3 tabeli majątek rzeczowy Urzędu Miasta, jako jednostki - zarówno ruchomy jak i nieruchomy - wzrósł o kwotę 10.028,9 tys. zł:

a/ zwiększenia:

- przejęto budynek pompowni przy ulicy Fabrycznej (89,7 tys. zł), wiaty przystankowe komunikacji pasażerskiej (42,2 tys. zł, a w tym od PPKS Rybnik 29,5 tys. zł)
- zwiększono wartość budynku administracyjnego Urzędu Miasta (1.800,3 tys. zł) i budynku sportowego w Baranowicach (88,4 tys. zł)
- rozliczono zadania inwestycyjne w zakresie sieci kanalizacyjnych i wodociągowych (2.546,4 tys. zł), budowy dróg, placów, chodników, parkingów, oświetlenia, ogrodzenia boiska w Żorach Równiu (5.227,4 tys. zł)
- przejęto budowlę (kanalizacja i nawierzchnia) na terenie dworca autobusowego w Żorach od PPKS w Rybniku (15,0 tys. zł)
- zwiększono wartość sprzętu komputerowego (348,5 tys. zł) i pozostałego mienia ruchomego (monitoring, klimatyzator, koparki – 59,1 tys. zł)
- otrzymano syrenę alarmową (o wartości 12 tys. zł)

b/ zmniejszenia:

- Zarządowi Budynków Miejskich – jednostce gminnej - przekazano dwie nieruchomości budynkowe przy ulicy Dworcowej (66,3 tys. zł i 7,1 tys. zł) i jedną przy ulicy Wspólnej (o wartości 26,1 tys. zł)
- Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Żorach i Gimnazjum w Żorach Roju przekazano elementy infrastruktury sanitarnej i deszczowej, będące dotychczas w ewidencji Urzędu Miasta o łącznej wartości 100,6 tys. zł

2. Kolumna 4 przedstawia środki trwałe Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Samorządowej Szkoły Muzycznej i ruchomości OSP.

Wartość majątku tych jednostek wzrosła o kwotę 127,3 tys. zł.

- W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji (dysponującym mieniem o łącznej wartości 13.886,4 tys. zł) zmiana stanu środków trwałych obejmuje 108,6 tys. zł, i dotyczy likwidacji kotłowni w budynku sportowym w Żorach Roju (5,7 tys. zł), modernizacji budynków sportowych (44 tys. zł), doposażenia siłowni (37,9 tys. zł), zakupu urządzeń do nawadniania, koszenia trawy i innych (32,4 tys. zł).
- MOPS - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zwiększył wartość swojego mienia o 20,1 tys. zł w omawianym okresie i osiągnął kwotę 2.297,3 tys. zł. Zmodernizowano elewację budynku Domu Pomocy Społecznej (10,6 tys. zł) i przejęto z Urzędu Miasta przyłącze kanalizacji sanitarnej Ośrodka Interwencji Kryzysowej (9,5 tys. zł).
- W Ochotniczych Strażach Pożarnych, które Gmina zgodnie z ustawą o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r., Dz.U. Nr 147, poz. 1229 ze zm.) winna wyposażyć w niezbędny sprzęt, zlikwidowano środek transportowy o wartości 1,4 tys. zł, natomiast w Samorządowej Szkole Muzycznej nie odnotowano zmian majątkowych.

3. Środki trwałe Zakładów Techniki Komunalnej i Zarządu Budynków Miejskich przedstawiono w kolumnie 5 - zakłady budżetowe. Rada Miasta Żory Uchwałą Nr 559/XLIX/06 z dnia 29.06.2006 r. przekształciła Zarząd Budynków Miejskich w jednostkę budżetową. Dla celów porównawczych dane majątkowe ZBM pozostawiono w tej kolumnie.

- W Zakładach Techniki Komunalnej zwiększono stan posiadania mienia o 219 tys. zł (zwiększenia wyniosły 292 tys. zł, a zmniejszenia 73 tys. zł). Zwiększono wartość budynków – wiaty stalowej i gminnego punktu zbiórki odpadów (17,5 tys. zł), a zlikwidowano budynek na cmentarzu w Żorach (1,3 tys. zł); zmodernizowano nawierzchnie i place zabaw dla dzieci (46 tys. zł), likwidując osadnik na cmentarzu (1,2 tys. zł); zakupiono agregat prądotwórczy, specjalistyczne maszyny i środki transportowe (zagęszczarka, przecinarka, zamiatarka, ciągnik, przyczepy) za kwotę 228,5 tys. zł i wykreślono z ewidencji sprzęt o wartości 70,5 tys. zł (śmieciarka, kosiarka, przyczepa).
- Zarząd Budynków Miejskich obniżył wartość mienia o 389,5 tys. zł. Zdjęto z ewidencji budynek (621 tys. zł), drogi i chodniki Przychodni P-2 na osiedlu Księcia Władysława, która została sprzedana. Przejęto od PKP nie sprzedane lokale mieszkalne (przy ulicy Szeptyckiego i Garncarskiej) o wartości początkowej 51,1 tys. zł, od Urzędu Miasta przejęto nieruchomości budynkowe przy ulicy Dworcowej i Wspólnej (o wartości łącznej 39,5 tys. zł). Zmodernizowano pokrycie dachowe budynku OSP w Roju (110,7 tys. zł). Ponadto dokonano zakupów innych maszyn i urządzeń.

4. Funkcjonujące jako osoby prawne i samorządowe instytucje kultury - Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Kultury i Muzeum Miejskie – dysponują mieniem o wartości 4.451,7 tys. zł (wzrost o 211,8 tys. zł), z czego na zbiory biblioteczne MBP przypada kwota 1.196,6 tys. zł, a na zbiory muzealne 232,4 tys. zł. Ze względu na charakter MBP i Muzeum, jako mienie tych jednostek wykazano w ramach grupy 8 KST zbiory biblioteczne i muzealne.

- W Miejskiej Bibliotece Publicznej zwiększyła się wartość majątku o 153 tys. zł, z czego per saldo w grupie 4 nastąpił wzrost o 5,8 tys. zł, natomiast w grupie 8 nastąpił wzrost o 147,2 tys. zł. Poza zbiorami, Biblioteka dokonuje niezbędnych zakupów zespołów komputerowych, urządzeń wielofunkcyjnych, w miejsce likwidowanych przestarzałych i zużytych urządzeń. W ramach programu IKONKA Biblioteka otrzymała z Departamentu Informatyzacji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji zestaw komputerowy z bezpośrednim dostępem do internetu (o wartości łącznej 10 tys. zł).
- Miejski Ośrodek Kultury dokonał zakupu urządzeń sterujących światłami do sceny plenerowej (15,9 tys. zł).
- Muzeum Miejskie, zgromadziło nowe zbiory o wartości 33,2 tys. zł (Dział Historii i Kultury Regionalnej oraz Dział Kultur Pozaeuropejskich) i zakupiło komputer i rzutnik multimedialny (9,7 tys. zł).

5. Gminne podmioty oświatowe (przedszkola, szkoły, gimnazja) przedstawiono w 7 kolumnie tabeli.

W przedszkolach zwiększenie wartości dotyczy:

- modernizacji budynków oświatowych – przebudowy sal, modernizacji łazienek, dachu itp. (297 tys. zł)
- zakupu maszyn i urządzeń gastronomicznych – zmywarek, wyparzaczy (10,8 tys. zł).

W szkołach i gimnazjach zwiększenia wynikają z:

- przekazania infrastruktury kanalizacyjnej do Gimnazjum w Żorach Roju (91,1 tys. zł)
- modernizacji budynków oświatowych poprzez wymianę okien, ich remonty kapitalne, dobudowę wiatrołapu, docieplenie ścian, remont dachu itp. (509,5 tys. zł)
- budowę ogrodzenia boiska (24,4 tys. zł)

Stan majątkowy powiększył się o kwotę 932,8 tys. zł, z czego na przedszkola przypada kwota 307,8 tys. zł, a na szkoły i gimnazja 625 tys. zł.

6. Szkoły ponadgimnazjalne - kolumna 8 - wykazuje łączny wzrost wartości mienia o 437 tys. zł:

- modernizacje budynków (255,3 tys. zł)
- modernizacja nawierzchni boiska (23,4 tys. zł)
- instalacja kotłowni węglowej (149,7 tys. zł)
- modernizacja monitoringu (8,6 tys. zł)

7. W ostatniej 9 kolumnie - inne - odnotowano niewielkie zmniejszenie mienia Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z kwoty 49,5 tys. zł do 48,3 tys. zł (zlikwidowano drukarkę o wartości 1,2 tys. zł).

III. Inne informacje

Trzecia część informacji obejmuje dane w zakresie posiadanych przez Gminę Żory gruntów, prawa wieczystego użytkowania, udziałów i akcji w innych podmiotach oraz dane dotyczące obciążeń hipotecznych.

a/ grunty:

Wartość jest ustalona szacunkowo. Podstawą do sporządzenia zestawienia gruntów jest informatyczny system ewidencji gruntów – EGB, ewidencjonujący grunty wg klas, grup rejestrowych właścicieli, użytkowników itp.

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Żory objęta tą ewidencją wynosi 6 459 ha.

Na obszarze całej Gminy obowiązują plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów

Przedstawiono wartość prawa wieczystego użytkowania gruntów, figurującą w księgach rachunkowych Urzędu Miasta Żory na dzień 30.09.2006 r.

W opisywanym okresie ogólna wartość prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa przez Gminę, uległa zmniejszeniu o 3,2 tys. zł:

zwiększenia:

- Spółka Bombardier Transportation (ZWUS) Polska przeniosła na rzecz Gminy nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego przy ulicy Fabrycznej na którym znajduje się przepompownia ścieków (6,7 tys. zł, pow. 0,1 ha).
- Gmina nabyła od PKP kolejne udziały w prawie użytkowania wieczystego gruntów, przypadające na niesprzedane lokale mieszkalne w budynkach przy ulicy Garncarskiej i Szeptyckiego (3,8 tys. zł, o pow. 0,1 ha, 6 lokali).

zmniejszenia:

- Sprzedano wraz z lokalami mieszkalnymi bądź budynkiem, udział lub całość prawa wieczystego użytkowania gruntu (osiedla Księcia Władysława, Pawlikowskiego, Sikorskiego i ulica Piaskowa) o wartości księgowej 13,7 tys. zł i powierzchni 0,2 ha.

c/ udziały i akcje w innych podmiotach

Gmina posiada udziały w 3 spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i akcje 4 spółek akcyjnych.

Jednoosobowymi spółkami Gminy są spółki z ograniczoną odpowiedzialnością:

- Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Żory" w Żorach.

Odnotowano wzrost o 14 tys. zł.

Wniesiono aport rzeczowy w wysokości 14 tys. zł, i objęto 14 nowych udziałów po 1000 zł każdy, w Spółce Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach.

d/ obciążenia hipoteczne

Wartość obciążeń hipotecznych majątku gminnego wynosi 7.200 tys. zł, i nie uległa zmianie w omawianym okresie.

Informację opracowano w trybie art. 180 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami), i stanowi ona załącznik do projektu uchwały budżetowej na 2007 rok.

Informacja zostanie przekazana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, Wydziału Skarbu Państwa i Przekształceń Własnościowych Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach i Ministerstwa Skarbu Państwa. Dostępna jest także w internecie pod adresem www.bip.zory.pl.