

Informacja
o stanie mienia komunalnego - Gmina Żory - miasto na prawach powiatu
na dzień 30.09.2007 roku.

I. Wprowadzenie

Informacja o stanie mienia komunalnego przedstawia sytuację majątkową Gminy Żory - miasta na prawach powiatu, wg stanu na dzień 30.09.2007 r., i obejmuje zdarzenia mające wpływ na tę sytuację po dniu 1.10.2006 roku, a więc po okresie za jaki została sporządzona poprzednia informacja o mieniu.

Forma, założenia metodologiczne i układ prezentowanych informacji jest bardzo zbliżony do informacji z lat poprzednich i zawiera:

- wprowadzenie
- część opisową
- majątek rzeczowy wg grup od 1 do 8 Klasyfikacji Środków Trwałych (dalej KST), przedstawiony w formie tabelarycznej
- inne informacje (w zakresie gruntów, prawa wieczystego użytkowania gruntów, udziałów i akcji Gminy w spółkach prawa handlowego, obciążenia hipoteczne).

By informacja o stanie mienia była dokumentem w miarę porównywalnym, w związku ze zmianą formy prowadzenia działalności Zarządu Budynków Miejskich od 2006 roku, który został przekształcony z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową, zrezygnowano z prezentacji danych w kolumnie „zakłady budżetowe”, wprowadzając w jej miejsce dwie odrębne kolumny pod nazwą „gospodarka mieszkaniowa” i „gospodarka komunalna”. W pierwszej zaprezentowano mienie Zarządu Budynków Miejskich, a w drugiej natomiast mienie Zakładów Techniki Komunalnej. Dotychczas mienie obu jednostek było prezentowane łącznie w jednej kolumnie pod nazwą „zakłady budżetowe”.

Kolumna „jednostki budżetowe” obejmuje mienie jednostek szczegółowo określonych w punkcie opisującym dane zawarte w kolumnie 4.

Oczywiście przyjęty podział należy uznać za umowny, zważywszy, że prezentowane mienie w wyodrębnionej kolumnie „Urząd Miasta” obejmuje mienie jednostki budżetowej, natomiast w kolumnie 8 zaprezentowano mienie przedszkoli, funkcjonujących jako zakłady budżetowe.

Dane prezentowane w informacji obejmują wartość mienia komunalnego, która wynika z tytułu przysługującego Gminie Żory (miastu na prawach powiatu) - prawa własności, innych niż własność praw majątkowych, użytkowania i posiadania.

II. Część opisowa

Tabela „Majątek rzeczowy ...” przedstawia umownie pogrupowane jednostki Gminy, a w ramach tych jednostek stany księgowe według wartości początkowej brutto i według grup rodzajowych KST na dzień 30.09.2007 r.

W minionym okresie, największe zmiany odnotowano w środkach trwałych Zakładów Techniki Komunalnej, (wzrost o 4.672,2 tys. zł), Urzędu Miasta (wzrost o 3.705,5 tys. zł) i Zarządu Budynków Miejskich (1.666,3 tys. zł). Spadek wartości mienia odnotowano w grupie szkół ponadgimnazjalnych (o 55,3 tys. zł), a to ze względu na sprzedaż części budynków na rzecz Górnośląskiej Wyższej Szkoły Handlowej w Katowicach, która zamierza rozbudować swoją bazę dydaktyczną na nie funkcjonującej już części warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Nr 2.

Ogólna wartość prezentowanego w tabeli mienia uległa zwiększeniu o 12.165,9 tys. zł, z czego na budynki przypada wzrost o 5.847,7 tys. zł (w tym ponad połowa tego wzrostu - 2.681,3 tys. zł stanowią targowiskowe pawilony handlowe), a na budowlę przypada kwota 4.802,2 tys. zł (blisko połowa tej kwoty to wzrost wartości budowli Urzędu Miasta). Szczegółową charakterystykę zmian przedstawiono w opisie poszczególnych kolumn tabeli.

W wyniku zawarcia notarialnych umów, przeniesiono na rzecz Gminy prawo własności nieruchomości o powierzchni 3,7 ha za kwotę 1.786,7 tys. zł (sprzedaż, zamiana lub darowizna), z przeznaczeniem na budownictwo drogowe, gospodarkę wodociągowo-kanalizacyjną, na potrzeby rozbudowy KSSE Wygoda, w ramach regulowania stanu prawnego (zabytkowe mury obronne, ogródki działkowe). Na składnik budowlany wydatkowano ponadto 165,3 tys. zł (kanalizacja sanitarna, deszczowa, pompownia i pompy od GAPP SA z Katowic).

Ponadto do ewidencji wprowadzono skomunalizowane grunty o powierzchni 9,1 ha i wartości 1.812,6 tys. zł (położone w Żorach-Roju i koło Euromotu).

Zmniejszeniu uległa powierzchnia gruntów o 8,4 ha w wyniku notarialnego przeniesienia prawa własności na inne osoby i jednostki. Uzyskano w wyniku tych czynności prawnych kwotę 6.243,1 tys. zł, która obejmuje wartość rynkową netto gruntów niezabudowanych (2.791,5 tys. zł), nieruchomości zabudowanych (sprzedaż na rzecz GWSH Katowice, PPUH Fabet Sp. z o.o. i osoby fizycznej o wartości 2.525,2 tys. zł) oraz wartość podatku VAT, który Gmina jest zobowiązana naliczyć, opłaty za sporządzenie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego i opłaty za dokonanie podziału nieruchomości przez geodetę.

Zbywane nieruchomości gruntowe są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i siedliskową między innymi osób fizycznych, których budynki mieszkalne znalazły się w pasie budowy autostrady A-1 przebiegającej przez Żory, pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową, dla celów przemysłowych, jako zagospodarowanie nieruchomości sąsiedniej, czy też jako nieruchomość zamienna.

Dochody (bez odsetek) z tytułu zarządu, użytkowania wieczystego i użytkowania nieruchomości w okresie od 1.10.2006 do dnia sporządzania informacji, osiągnęły poziom 233,2 tys. zł. Znaczny spadek (poprzednio 367,5 tys. zł), spowodowany jest między innymi korektą podatku VAT i niejednoznacznością wykładni i interpretacji przepisów prawnych z tego zakresu. Nie dokonano przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jednakże wpłaty na poziomie 12,7 tys. zł dotyczą przekształceń dokonanych w okresach poprzednich, których spłata została rozłożona w czasie.

Najem i dzierżawa składników majątkowych (umowy najmu, dzierżawy i inne o podobnym charakterze zawarte z osobami fizycznymi, prawnymi i jednostkami organizacyjnymi), przyniosły dochód w wysokości 1.644,3 tys. zł.

Wpływy z tytułu sprzedaży prawa własności lokali (m.in. przejęte nieodpłatnie od PKP, zbywane obecnym najemcom na preferencyjnych warunkach) wyniosły 32,9 tys. zł.

Opłata od przyrostu wartości gruntu (renta planistyczna), wynikająca z uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosła 85,4 tys. zł.

Realizując zadania z zakresu administracji rządowej uzyskano dochody (25 % dochodów należnych Skarbowi Państwa) w kwocie 169,9 tys. zł.

Działania w zakresie wykorzystania nowego instrumentu finansowego (obligacji), sygnalizowane w poprzedniej informacji nie zostały wykorzystane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Zory” Sp. z o.o, gdyż okazały się mniej korzystne niż uzyskanie kredytu na preferencyjnych warunkach w Banku Gospodarstwa Krajowego i Banku Ochrony Środowiska.

1. Kolumna 3 – Urząd Miasta

Przedstawiony w tej kolumnie majątek rzeczowy Urzędu Miasta, jako jednostki budżetowej - zarówno ruchomy jak i nieruchomy - wzrósł o kwotę 3.705,5 tys. zł:

a/ zwiększenia (razem 4156,6 tys. zł)

- przejęto środki trwałe związane z infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną w rejonie ulicy Bocznej (kanalizacja, budynek, pompy) o wartości 165,3 tys. zł,
- przyjęto na stan budynki mieszkalne i gospodarcze zakupione od osób fizycznych o wartości 757,1 tys. zł, a także budynek stacji segregacji odpadów (dla ZTK – 22,2 tys. zł) i nowe wiaty przystankowe (28,6 tys. zł),
- zwiększono wartość budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Samorządowej Szkoły Muzycznej (250,3 tys. zł) i zaplecza sportowego klubu na osiedlu (43,2 tys. zł),
- w zakresie infrastruktury drogowej (drogi, oświetlenie, parkingi, chodniki, deptaki) i placów zabaw, zrealizowano inwestycje o wartości 2.359,1 tys. zł,
- wartość sprzętu komputerowego (serwery, skanery, plotery, komputery, drukarki, zasilacze) wzrosła w wyniku zakupów własnych i nabycia sprzętu m.in. z Wytwórni Papierów Wartościowych i ze środków Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym (345,4 tys. zł),
- pozostałe mienie ruchome, urządzenia monitoringu i łączności, klimatyzatory, koparki cyfrowe, projektory - wzrost o 123,9 tys. zł,
- zakupiono samochód Fiat-Panda i Polonez - 31,3 tys. zł, i przejęto agregat prądowórczy o wartości 30,2 tys. zł (do przekazania MZOZ Sp. zo.o.).

b/ zmniejszenia (o kwotę 451,1 tys. zł)

- budynek mieszkalny przekazano Zarządowi Budynków Miejskich, jednostce gminnej działającej w zakresie nieruchomości (188,1 tys. zł), a budynek stacji segregacji odpadów do Zakładów Techniki Komunalnej (22,2 tys. zł),
- sieć kanalizacyjną przekazano Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji oraz Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Żorach - przekazano kanalizację deszczową ewidencjonowaną w Urzędzie Miasta o łącznej wartości 154,3 tys. zł,
- zlikwidowano agregat prądowórczy (12,0 tys. zł), urządzenia łączności (25,5 tys. zł) oraz zużyte kserokoparki, maszyny elektryczne i faks (49,0 tys. zł).

2. Kolumna 4 – jednostki budżetowe

W tej kolumnie przedstawiono środki trwałe będące w ewidencji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Samorządowej Szkoły Muzycznej i ruchomości Ochotniczych Straży Pożarnych.

Wartość majątku tych jednostek wzrosła o kwotę 1.120,8 tys. zł.

- W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji (dysponującym mieniem o łącznej wartości 14.895,7 tys. zł) odnotowano największą zmianę w aktywach (na plus per saldo w wysokości 1.009,3 tys. zł). W ramach tej jednostki w okresie jesienno-zimowym funkcjonuje sezonowe lodowisko rekreacyjne dla młodzieży szkolnej i mieszkańców miasta, które znajduje się przy

hali widowiskowo-sportowej (ul. Folwarska). Poza halą i lodowiskiem, jednostka ta posiada krytą pływalnię, ośrodek sportowo-rekreacyjny w Roju, zespół boisk przy ulicy Wolności i skatepark.

Kryty namiot z płytą lodowiska stanowią wartość 713,9 tys. zł, rolba (maszyna do odświeżania lodu) jest o wartości 28,0 tys. zł. Ponadto zakupiono na potrzeby MOSiR-u trybuny demontowalne (47,6 tys. zł), defibrylator, chlorator i agregat malarski (20,0 tys. zł), bieżnię (13,2 tys. zł), szafki ze skrytkami (12,8 tys. zł) i inne. Z Urzędu Miasta przekazano kanalizację deszczową o wartości 138,4 tys. zł.

- MOPS - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (dysponujący mieniem o łącznej wartości 2.323,7 tys. zł) prowadzi swoją działalność statutową poprzez Dom Pomocy Społecznej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Noclegownię i świetlice. Wartość majątku wzrosła o 26,4 tys. zł w wyniku zakupu suszarki elektrycznej (10,5 tys. zł) i przekazania z Urzędu Miasta na stan majątkowy MOPS-u przyłączy kanalizacji deszczowej OIK (15,9 tys. zł).
- W Ochotniczych Strażach Pożarnych, (dysponujących mieniem o łącznej wartości 337,0 tys. zł), które Gmina winna wyposażyć w niezbędny sprzęt zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej, zakupiono kocioł centralnego ogrzewania w OSP Rój (5,5 tys. zł) pompę szlamową dla OSP Żory (9,6 tys. zł), i dokonano nakładów na karosację samochodu Star w OSP Rowień (70 tys. zł).
- Natomiast w Samorządowej Szkole Muzycznej II stopnia (dysponującej mieniem o wartości 3,5 tys. zł) w opisywanym okresie nie odnotowano zmian w stanie majątkowym.
- Od miesiąca maja 2007 roku funkcjonuje nowa jednostka budżetowa pod nazwą Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych, której głównym przedmiotem działalności jest współpraca z organizacjami pozarządowymi z terenu miasta Żory. W tabeli nie ujęto mienia tej jednostki.

3. Kolumna 5 – gospodarka mieszkaniowa

W tej kolumnie przedstawiono dane o stanie majątkowym Zarządu Budynków Miejskich w Żorach - jednostki budżetowej od 2006 roku (poprzednio zakład budżetowy), która realizuje zadania miasta z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, zapewniania lokali socjalnych, zamiennych, a w tym administrowanie zasobami mieszkaniowymi na terenie Żor.

Nastąpił ogólny wzrost wartości mienia o 1.666,3 tys. zł.

Oddano do użytku lokale socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Promiennej (1.505,9 tys. zł), przejęto budynek mieszkalny przy ulicy Wodzisławskiej (188,1 tys. zł) i zwiększono wartość budynków przy ulicy Dworcowej i na osiedlu Sikorskiego (26,6 tys. zł), zagospodarowano kocioł c.o. przejęty z przedszkola (6,0 tys. zł) i zakupiono nowy sprzęt informatyczny (6,4 tys. zł).

Zlikwidowano agregat prądotwórczy (30,3 tys. zł), garaż blaszany (6,0 tys. zł) i wyksięgowano z ewidencji budynki gospodarcze przy ul. Gwarków, Męczenników Oświęcimskich oraz sprzedany lokal mieszkalny przy ulicy Moniuszki 24 (30,4 tys. zł).

4. Kolumna 6 – gospodarka komunalna

Zakłady Techniki Komunalnej w ramach struktury organizacyjnej posiadają wyodrębniony Zakład Usług Sanitarnych, Zakład Zieleni Miejskiej Zakład Transportu i Sprzętu oraz Zakład Ulic i Mostów, z uwagi na realizację szerokiego zakresu zadań własnych Gminy Żory.

Tak złożona struktura organizacyjna Zakładów Techniki Komunalnej funkcjonuje zgodnie ze Statutem nadanym jednostce przez Radę Miasta Żory.

W Zakładach Techniki Komunalnej odnotowano największy przyrost wartości środków trwałych z wszystkich jednostek prezentowanych w informacji. Zwiększono stan mienia o 4.672,2 tys. zł.

W grupie budynków przyrost wynosi 2.913,8 tys. zł (nowe pawilony handlowe przy ulicy Folwarskiej - 2.681,3 tys. zł, modernizacja pomieszczeń sanitarno-bytowych na cmentarzu komunalnym i przy targowisku - 197,4 tys. zł, budynek stacji segregacji odpadów przejęty z UM i powiększony o nakłady inwestycyjne ZTK - 35,1 tys. zł), a budowle zwiększyły się wartościowo o 1.361,8 tys. zł (schody, parkingi, place - targowy i do segregacji odpadów).

Zakupiono także kotły c.o., agregaty prądotwórcze i pompy o wartości łącznej 53,0 tys. zł. Do bieżącego utrzymywania porządku i czystości oraz zapewnienia bezpieczeństwa na drogach, niezbędny jest sprzęt specjalistyczny w postaci np. śmieciarek, posypywarek, pługów do odśnieżania, urządzeń do malowania pasów drogowych itp., który zakupiono za łączną kwotę 343,6 tys. zł.

5. Kolumna 7 – instytucje kultury

Dane liczbowe w tej kolumnie obejmują mienie gminnych instytucji kultury, posiadających osobowość prawną - Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Ośrodka Kultury i Muzeum Miejskiego - wg grup rodzajowych środków trwałych od 1 do 8. Wartość tego mienia w grupie 8 KST obejmuje także zbiory biblioteczne Biblioteki i zbiory muzealne Muzeum.

Mienie instytucji kultury w stosunku do roku poprzedniego wzrosło o kwotę 255,7 tys. zł

- Miejska Biblioteka Publiczna prowadzi działalność jako Biblioteka Centralna oraz poprzez swoje jednostki filialne na terenie Gminy Żory, posiadając mienie o wartości 1.984,2 tys. zł, z czego na zbiory przypada kwota 1.336,5 tys. zł. Wartość majątku zwiększyła się o 201,3 tys. zł, przy czym na budynki przypada wzrost o 32,6 tys. zł (modernizacja istniejącego budynku), sprzęt komputerowy, łączności i sygnalizacji 63,3 tys. zł, a zbiory biblioteczne 105,4 tys. zł.
- Miejski Ośrodek Kultury dysponuje środkami trwałymi o wartości brutto 2.409,4 tys. zł. Działalność kulturalna prowadzona jest poprzez Ośrodek Kultury, świetlice i kluby, a także kino. Odnotowano niewielkie zmiany w środkach trwałych tej instytucji kultury (wzrost o 21,1 tys. zł). Zlikwidowano komputer (3,0 tys. zł) i zakupiono urządzenia sceny (korektory graficzne i procesory dynamiczne o wartości 24,1 tys. zł).
- W Muzeum Miejskim zakupiono sprzęt komputerowy (4,9 tys. zł), kamerę (6,1 tys. zł) i powiększono zbiory muzealne (o kwotę 22,3 tys. zł). Łączna wartość mienia Muzeum wynosi 313,8 tys. zł i służy działalności statutowej – prowadzone są ekspozycje muzealne stałe i czasowe, a także funkcjonuje prowadzony przez tę jednostkę Punkt Informacji Miejskiej na ulicy ks. Klimka.

6. Kolumna 8 – przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja

Wartość środków trwałych w tej grupie majątkowej powiększyła się o kwotę 809,6 tys. zł, z czego na przedszkola przypada kwota 440,7 tys. zł, a na szkoły podstawowe i gimnazja 368,9 tys. zł.

Gminne jednostki oświatowe funkcjonują jako samodzielne szkoły, przedszkola i gimnazja lub w połączeniu, jako zespoły szkolno-przedszkolne czy zespoły szkół, w ramach których funkcjonuje gimnazjum i szkoła ponadgimnazjalna. Dla zachowania porównywalności umownie utrzymano podział pierwotny na przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja oraz na szkoły ponadgimnazjalne. Mienie poszczególnych jednostek oświatowych jest wykazywane w odpowiednich kolumnach tabeli (kolumna 8 bądź 9).

- W przedszkolach zwiększenie wartości dotyczy podniesienia wartości początkowej budynków poprzez realizację procesu inwestycyjnego i zakupy (wzrost o kwotę 440,1 tys. zł - modernizacja łazienek, wymiana okien, adaptacja i dostosowanie obiektów do wymogów przepisów przeciwpożarowych, instalacje wewnętrzne itp.). Zakupiono urządzenia o wartości 9,4 tys. zł (zmywarki, obieraczki do ziemniaków). Zagospodarowano jednocześnie zbędny sprzęt przedszkolny, przekazując go do innych jednostek. Do ZBM przekazano kocioł c.o. (6,0 tys. zł), a do Zespołu Szkół Nr 8 wyparzacz (2,7 tys. zł).
- Szkoły podstawowe i gimnazja powiększyły swój majątek najbardziej w grupie budynków (wzrost o kwotę 292,6 tys. zł), na skutek modernizacji już istniejących obiektów. Wartość budowli podniesiono o 19,2 tys. zł (boisko w Rogoźnej), zakupiono nowe kotły c.o. (26,8 tys. zł). Także zakupiono sprzęt, meble, maszyny i urządzenia łączności o wartości 36,6 tys. zł, i przejęto do szkoły wyparzacz przekazany z przedszkola (2,7 tys. zł). Likwidacji uległy komputery i ksero (o wartości 9,0 tys. zł).

7. Kolumna 9 – szkoły ponadgimnazjalne

Łącznie obniżyła się wartość mienia jednostek ponadgimnazjalnych o kwotę 55,3 tys. zł. Spadek nastąpił w grupie budynków. Sprzedano niewykorzystywaną część byłych warsztatów szkolnych o wartości 362,7 tys. zł, a w wyniku modernizacji już istniejących budynków szkolnych podniesiono ich wartość o 165,9 tys. zł.

Ponadto zwiększeniu uległa wartość infrastruktury sportowej (30 tys. zł) oraz maszyn i urządzeń, monitoring (wzrost o 111,5 tys. zł).

Obecna wartość mienia tych jednostek to 12.168 tys. zł.

8. Kolumna 10 – inne

Mienie Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zmniejszyło się z kwoty 48,3 tys. zł do kwoty 39,5 tys. zł (zlikwidowano kserokopiarkę o wartości 8,8 tys. zł).

Prezydent Miasta Żory, działając w imieniu Skarbu Państwa, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Katowicach przejął nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Żorach przy ulicy Rybnickiej 12 (Młyn Żory). Obiekt został przekazany przez Syndyka Masy Upadłości Śląskich Zakładów Zbożowo-Młynarskich SA w Zabrze, w upadłości, Prezydentowi Miasta Żory 31.05.2007 r., po wyłączeniu z masy upadłości przedmiotowej nieruchomości na wniosek Syndyka. Nieruchomość ta jest obciążona między innymi postępowaniami sądowymi i sądowno-administracyjnym, aktualnie zawieszonymi. Obejmuje ona grunt (pow. 0,3 ha) i obiekty kubaturowe, których wartość brutto wynosi 940,5 tys. zł.

III. Inne informacje

W trzeciej części informacji wykazano dane w zakresie posiadanych przez Gminę Żory gruntów, prawa wieczystego użytkowania, udziałów i akcji w innych podmiotach oraz dane dotyczące obciążeń hipotecznych.

a/ grunty:

Ogólna powierzchnia gruntów na terenie których jest położona Gmina Żory wynosi 6.459 ha.

Objęta jest ona ewidencją informatyczną w obsługiwanym przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru systemie informatycznym EGB, który ewidencjonuje grunty wg klas, grup rejestrowych właścicieli, użytków itp.

Aktualnie dobiegają końca prace koordynowane przez Wydział GKK Urzędu Miasta Żory, zmierzające do aktualizacji danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Weryfikacji poddano szczególnie sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości gruntowych. Weryfikacji podlegają także dane powierzchniowe, w związku z funkcjonowaniem Systemu Informacji o Terenie Miasta Żory.

Wartość gruntu jest ustalona szacunkowo.

Na obszarze całej Gminy obowiązują plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), oraz przeprowadza się ich bieżącą aktualizację w zależności od potrzeb.

b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów

Poniżej przedstawiono wartość prawa wieczystego użytkowania gruntów Urzędu Miasta Żory na dzień 30.09.2007 r., która wzrosła o 403,7 tys. zł.

W granicach obrębu Rój znajdują się grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory o powierzchni łącznej 9,5 ha i wartości 320,4 tys. zł:

- 8,3 ha o wartości 250,3 tys. zł i są to tereny po zlikwidowanej Kopalni „Żory” przejęte przez Gminę, zweryfikowane pod datą 31.12.2006 r., ilość i wartość nie obejmuje gruntów skomunalizowanych w drodze decyzji Wojewody Śląskiego; część gruntów znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Gminy, a wnioskowanych do skomunalizowania, zostało objętych decyzją odmowną, gdyż znajdowały się na terenach planowanego przebiegu autostrady A-1,
- 0,1 ha o wartości 6,4 tys. - dotyczy nieruchomości zajętej pod drogę,
- 0,9 ha o wartości 63,7 tys. zł – dotyczy terenów nabytych w ramach pierwokupu; wielkość ta jest już skorygowana o dokonanie zamiany z Górnośląska Agencją Przekształceń Przedsiębiorstw, która nabyła część prawa wieczystego użytkowania gruntów od Gminy o wartości 36,3 tys. zł,
- 0,2 ha zajęte pod drogi na terenie osiedla Gwarków (wartość przypisano do obrębu Żory).

W obrębie Żory znajdują się grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, a będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Żory o pow. 6,4 ha i wartości 933,5 tys. zł, które stanowią tereny niezabudowane, tereny zabudowane zajęte pod drogi, budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe.

Tak więc Gmina posiada w użytkowaniu wieczystym 15,9 ha gruntów o wartości 1.253,9 tys. zł.

Poza wyżej opisanymi zmianami, na tę wartość miała wpływ sprzedaż części ułamkowych prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności lokali mieszkalnych przejętych nieodpłatnie od PKP, komunalizacja nieruchomości zajętej pod drogę przy ogródkach działkowych obok Euromotu (15,9 tys. zł) i nabycie prawa użytkowania wieczystego przy ulicy Folwarskiej, w rejonie tzw. Dołu Pocegielnianego, o powierzchni 0,9 ha i wartości 350,0 tys. zł.

c/ udziały i akcje w innych podmiotach

Majątek finansowy Gminy uległ zwiększeniu o 551,5 tys. zł w porównaniu do okresu poprzedniego.

Zbyto udziały w Spółce z o.o. ZM PREZROL, spisując umowę sprzedaży po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym i negocjacjach cenowych. Wszystkie udziały Gminy w tej Spółce sprzedano za kwotę 725,7 tys. zł. Cenę sprzedaży nowonabywcy rozłożono na raty - do dnia sporządzenia informacji uzyskano z tytułu sprzedaży kwotę 25,7 tys. zł (ostatnia rata przypada do spłaty 15.10.2016 roku, przy czym raty oprocentowano wg stopy redyskonta weksli Narodowego Banku Polskiego). Ponadto na udziałach tych ustanowiono zastaw na rzecz Gminy Żory.

Do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "Żory" w Żorach wniesiono wkład finansowy o wartości 250 tys. zł, podwyższając kapitał zakładowy do kwoty 33.837 tys. zł w tej jednoosobowej spółce gminnej.

Na ukończeniu jest proces przekształceń w zakresie racjonalizacji gospodarki wodami deszczowymi i opadowymi na terenie Gminy, zmierzający do powierzenia zadań w tym zakresie tejże spółce.

Spółką realizującą zadania gminne w sferze ochrony zdrowia są Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej działające w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Kapitał zakładowy Miejskich Zakładów Opieki Zdrowotnej w Żorach w opisywanym okresie został podniesiony do kwoty 15.341 tys. zł poprzez wniesienie przez Gminę:

- aportu rzeczowego w postaci agregatu prądotwórczego obejmując w zamian udziały o wartości 12 tys. zł,
- wkładu finansowego w wysokości 1.043 tys. zł.

Spółka ta powstała w wyniku restrukturyzacji służby zdrowia na terenie Gminy Żory i by sprostać trudnym regułom rynkowym, niezbędne jest jej dokapitalizowanie (prowadzony jest proces inwestycyjny w zakresie stacji pogotowia i wyposażenia spółki w niezbędny sprzęt).

Mając na uwadze postępujący proces urynkowienia w sferze szeroko pojmowanej gospodarki komunalnej, Rada Miasta Żory 31.05.2007 r. podjęła Uchwałę Nr 94/VIII/07 w zakresie powołania spółki prawa handlowego działającej w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedmiotem działalności nowotworzonej spółki, o charakterze jednoosobowej spółki gminnej będzie gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi: ich zagospodarowanie, sprzedaż, wynajem, zarządzanie na zlecenie, wykonywanie robót ogólnobudowlanych itp. Kapitał zakładowy pokryty zostanie wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości komunalnych i wkładem finansowym przez Gminę Żory.

Na dzień 30.09.2007 r. Gmina posiada udziały w 2 spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i akcje 4 spółek akcyjnych.

Jednoosobowymi spółkami Gminy są spółki z ograniczoną odpowiedzialnością:

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Żory" w Żorach,
- Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach.

W kapitale spółek akcyjnych Gmina Żory nie ma znaczącej roli. Jej udział procentowy w kapitale akcyjnym mieści się w zakresie od 0,26 % (Górnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego Katowice) do 16,45 % (w Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z Żor).

d/ obciążenia hipoteczne

W porównaniu do poprzedniego okresu sprawozdawczego wielkość obciążeń nieruchomości gminnych ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest hipoteka, nie uległa zmianie i wynosi 7.200 tys. zł. Obciążenia te dotyczą:

- nieruchomości użytkowanej przez Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych Koło Żory na osiedlu Ks. Władysława (obciążenie do roku 2009), obiekt wykorzystywany na cele statutowe Stowarzyszenia - działalność na rzecz dzieci i młodzieży,
- nieruchomości hali sportowej (obciążenie do roku 2012), związane z modernizacją gospodarki wodociągowo - kanalizacyjnej na terenie Gminy,
- nieruchomości zabudowanej budynkiem hotelu (obciążenie do roku 2010), związane z udzieleniem kredytu inwestycyjnego na zakup mienia służącego realizacji zadań własnych - zaspokajaniu potrzeb w zakresie ochrony zdrowia.

Opracowania informacji dokonano w oparciu o art. 180 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami), i stanowi załącznik do projektu uchwały budżetowej na 2008 rok.

Informacja jest przekazywana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach oraz Wydziału Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, a także do Ministerstwa Skarbu Państwa.

W internecie dostępna jest pod adresem www.bip.zory.pl.