

Informacja
o stanie mienia komunalnego - Gmina Żory - miasto na prawach powiatu
na dzień 30.09.2008 roku.

I. Wprowadzenie

Informacja opisuje sytuację majątkową Gminy Żory - miasta na prawach powiatu, wg stanu na dzień 30.09.2008 r., i obejmuje zdarzenia mające wpływ na tę sytuację, które nastąpiły po dniu 01.10.2007 roku, a więc po okresie za jaki sporządzono poprzednią informację o mieniu.

Ogólne założenia co do treści i formy prezentowanych danych opisowych zostały zachowane, jak w latach poprzednich.

Informację obrazującą mienie komunalne przedstawiono w poniższych częściach:

- wprowadzenie,
- część opisowa,
- majątek rzeczowy wg grup od 1 do 8 Klasyfikacji Środków Trwałych, przedstawiony w formie tabelarycznej,
- inne informacje (w zakresie gruntów, prawa wieczystego użytkowania gruntów, udziałów i akcji Gminy w spółkach prawa handlowego, obciążeń hipotecznych).

Przedstawienie środków trwałych w formie tabelarycznej zawiera ogólne informacje o sposobie zagospodarowania i wykorzystania mienia z punktu widzenia głównych zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego – zarówno gminy jak i powiatu.

Zlikwidowano kolumnę przedstawiającą gospodarkę komunalną, którą wprowadzono w poprzedniej informacji, obok danych gospodarki mieszkaniowej. Kolumna prezentująca dane w zakresie gospodarki mieszkaniowej została zachowana. Zlikwidowana kolumna dotyczyła zakładu budżetowego gminy - Zakładów Techniki Komunalnej - który to zakład został poddany likwidacji, a w jego miejsce utworzono spółkę prawa handlowego.

Należy wspomnieć, że przyjęty podział jest umowny, gdyż nie wszystkie formy i przejawy działalności samorządu można opisać i ująć szczegółowo, a np. mienie w wyodrębnionej kolumnie „Urząd Miasta” obejmuje mienie jednostki budżetowej, natomiast w kolumnie 7 zaprezentowano mienie przedszkoli, które działają w formie zakładów budżetowych.

Informacja zawiera dane dotyczące przysługującego Gminie Żory (miastu na prawach powiatu) prawa własności, innych niż własność praw majątkowych, użytkowania i posiadania, a także dane o zmianach w tym zakresie.

II. Część opisowa

W tabeli “Majątek rzeczowy ...” wykazano umownie pogrupowane jednostki Gminy, a w ramach tych jednostek stany księgowe według wartości początkowej brutto i według grup rodzajowych Klasyfikacji Środków Trwałych. Całość przedstawiono na dzień 30.09.2008 r. Pominięto w tej

części grunty, które przedstawiono odrębnie.

Opisując najważniejsze zmiany w stanie i strukturze majątku należy podkreślić zmianę w zakresie gospodarki komunalnej.

62

Rada Miasta Żory 03.04.2008r. podjęła Uchwałę 216/XX/08 o likwidacji Zakładów Techniki Komunalnej z dniem 30.04.2008 r. w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Prezydent Miasta wydał w tym celu Zarządzenie OR.0151-416/08 w dniu 25.04.2008 r., i w tym dniu spisano Akt Założycielski spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. (Repertorium A 6169/2008).

Gmina Żory stała się właścicielem jednoosobowej spółki gminnej i wniosła tytułem pokrycia kapitału założycielskiego wkład finansowy i rzeczowy. Jako wkład finansowy przekazała środki finansowe na rachunek Spółki w wysokości 400 tys. zł, a jako wkład rzeczowy wniesiono prawo własności działek gruntowych, budynków i budowli, a także środków transportowych, maszyn specjalistycznych, kotłów i maszyn energetycznych oraz urządzeń, a nadto pozostałych składników mienia o wartości 7.421 tys. zł.

Przejęto mienie likwidowanego zakładu budżetowego o wartości początkowej brutto 11.322 tys. zł. Stan tego mienia nieznacznie się różnił w stosunku do jego wartości wykazanej w poprzedniej informacji (w 2007 roku 11.366 tys. zł). Z tego jako wkład rzeczowy zagospodarowano środki trwałe o wartości 5.110 tys. zł, w przygotowaniu jest wkład rzeczowy, gdzie zostanie wykorzystane mienie o wartości 1.287 tys. zł brutto, natomiast pozostałe mienie (4.925 tys. zł brutto) pozostawiono do wykorzystania w Urzędzie Miasta Żory.

W ramach struktury organizacyjnej nowej spółki działa Dyrekcja, Zakład Usług Sanitarnych, Zieleni Miejskiej, Pogrzebowy, Ulic i Mostów oraz Transportu i Sprzętu.

Reasumując Gmina objęła w nowopowstałej Spółce (wg aktu założycielskiego) 7.821 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 1.000 zł każdy, w łącznej wartości 7.821 tys. zł.

Poza wyżej wymienionymi zmianami, w minionym okresie, największe zmiany odnotowano w środkach trwałych Urzędu Miasta - spadek o 9.257,2 tys. zł, w wyniku przekazania do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. kanalizacji deszczowej w ramach prowadzonego działania w kierunku racjonalizacji gospodarki wodami opadowymi na terenie naszej Gminy.

Zarząd Budynków Miejskich – działający w sferze gospodarki mieszkaniowej – zwiększył swój stan posiadania mienia o 3.139,3 tys. zł, a samorządowe instytucje kultury o 1.717,6 tys. zł.

Zmniejszyła się ogólna wartość mienia szkół ponadgimnazjalnych o 432,9 tys. zł, a to za sprawą likwidacji Zespołu Szkół Nr 3 w Żorach Baranowiacach, w skład którego wchodziło liceum profilowane, a nowo utworzona jednostka - Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 5 – funkcjonuje

jako zespół. Doszło do przesunięcia mienia z kolumny 8 do 7, o wartości 862,1 tys. zł.

Łącznie doszło do zmniejszenia mienia prezentowanego w tabeli o 15.084,8 tys. zł, z czego na budowie przypada spadek o 13.288 tys. zł, na środki transportowe za sprawą ZTK spadek o 2.206,5 tys. zł, i także w związku z przekształceniami w ZTK zmniejszenie o 1.145,6 tys. zł w grupie maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne.

Bardziej szczegółowa charakterystyka tych zmian znajduje się w opisie poszczególnych kolumn tabeli.

Na rzecz Gminy przeniesiono prawo własności nieruchomości lub prawo wieczystego użytkowania gruntów w wyniku zawarcia notarialnych umów przeniesienia prawa własności o powierzchni 10,2 ha za kwotę 4.201,8 tys. zł (sprzedaż, zamiana). Dane wartościowe nie obejmują darowizn nieruchomości przekazywanych na rzecz Gminy przez osoby fizyczne.

Nabywano nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę infrastruktury drogowej (drogi, chodniki, parkingi). Korzystano z prawa pierwokupu przysługującego Gminie. W wyniku zamiany pozyskano nieruchomości gruntowe w celu zagospodarowania ich jako miejsca garażowe. Nabyto nieruchomość wpisaną do rejestru zabytków, położoną w Baranowicach, w celu jej zagospodarowania na cele publiczne.

Powierzchnia gruntów komunalnych zmniejszyła się o 3 ha w wyniku zawarcia w opisywanym okresie notarialnych umów przeniesienia prawa własności nieruchomości (gruntów i budynków) lub prawa użytkowania wieczystego gruntów. Nieruchomości miały wartość rynkową 2.533,4 tys. zł. Kwota ta obejmuje wartość netto zbywanych przez Gminę praw.

Nieruchomości zbywano z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową, dla celów przemysłowych, jako zagospodarowanie nieruchomości sąsiedniej, czy też jako nieruchomość zamienna. Ponadto zbywano nieruchomości, bądź darowano na cele działalności kulturalnej, prowadzenia działalności w zakresie usług medycznych. Zamian dokonywano między innymi również dla pozyskania terenów pod zieleń parkową i działalność rekreacyjną.

Z tytułu zarządu, użytkowania wieczystego i użytkowania nieruchomości w okresie od 01.10.2007 do dnia sporządzania informacji dochody (bez odsetek) wynosiły 421,4 tys. zł.

W wyniku przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności odnotowano wpływy w wysokości 10,8 tys. zł i dotyczą przekształceń dokonanych w okresach poprzednich, i spłacanych ratalnie.

Na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych o podobnym charakterze zawartych z osobami fizycznymi, prawnymi i jednostkami organizacyjnymi, a dotyczących najmu i dzierżaw składników majątkowych mienia komunalnego wpłynęło na rachunek Urzędu Miasta 533 tys. zł.

Sprzedając prawo własności lokali przejętych nieodpłatnie od PKP obecnym najemcom na preferencyjnych warunkach uzyskano 99,5 tys. zł.

Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego według odrębnych przepisów, a stanowiące ich dochód własny, wyniosły 148,4 tys. zł.

Na opłatę od przyrostu wartości gruntu tzw. rentę planistyczną, wynikająca z uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przypada kwota 8,9 tys. zł.

Natomiast na opłatę adiacencką pobieraną na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przypada kwota 139,5 tys. zł. Opłata adiacencka wynika ze wzrostu wartości nieruchomości uzyskanej w związku z jej podziałem. Początkowo ustawodawca określił maksymalną stawkę procentową opłaty na poziomie połowy przyrostu wartości dzielonej nieruchomości gruntowej. Następnie jednak ograniczył jej maksymalną wysokość do 30 %, a w chwili obecnej na terenie Gminy Żory obowiązuje opłata adiacencka na poziomie 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

Gmina realizując zadania z zakresu administracji rządowej uzyskuje dochody w wysokości 25 % dochodów należnych Skarbowi Państwa – uzyskano 153,3 tys. zł.

1. Kolumna 3 – Urząd Miasta

W tej kolumnie został przedstawiony majątek rzeczowy tylko Urzędu Miasta, jako jednostki budżetowej - zarówno ruchomy jak i nieruchomy. Jego wartość w grupach rodzajowych Klasyfikacji Środków Trwałych zmniejszyła się o 9.257,2 tys. zł:

a/ zwiększenia (razem 7.752,8 tys. zł):

- nabyto w wyniku rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomość wpisaną do rejestru zbytków w Baranowicach - 725,8 tys. zł,
- przejęto budynek od ZBM w celu jego rozbiórki – jeden z budynków dawnego Szpitala Nr 1 - 34,5 tys. zł,
- przejęto budynek filii szkoły w Roju, w związku z jej likwidacją - 1.005,6 tys. zł,
- wprowadzono do ewidencji mienie położone przy ulicy Okrężnej (baza) i Wodzisławskiej (parking strzeżony) - 426,5 tys. zł,
- przejęto ze zlikwidowanej szkoły – liceum profilowanego, sprzęt rolniczy (pług, przyczepa i ciągnik) o wartości 24,4 tys. zł,
- zwiększono wartość lokalu mieszkalnego przy ulicy Koszarowej 4 - o 19,6 tys. zł,
- zakupiono nieruchomość przy ulicy Wodzisławskiej 113 za 315,5 tys. zł,
- środki trwałe przekazane w wyniku zakończenia zadań (ich rozliczenia) z procesu inwestycyjnego to kwota 5.200,9 tys. zł:
 - zwiększono wartość budynków administracyjnych UM Żory - 1.380,2 tys. zł,
 - zakupiono sprzęt komputerowy (serwery, skanery, plotery, komputery, drukarki, zasilacze) za 134,4 tys. zł i urządzenia kopiujące i wielofunkcyjne o wartości 26,9 tys. zł, a także nabyto syrenę alarmową i projektor za 18,4 tys. zł,
 - zrealizowano obiekty infrastruktury drogowej, kanalizacyjnej i innej – 3.641 tys. zł.

b/ zmniejszenia (o kwotę 17.010 tys. zł):

- przekazano do Zarządu Budynków Miejskich, jednostce gminnej działającej w zakresie nieruchomości nabytą w wyniku rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wpisaną do rejestru zbytków w Baranowicach - 725,8 tys. zł,
- wniesiono jako wkład rzeczowy do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. kanalizację deszczową w ramach kompleksowego uporządkowania gospodarki wodami opadowymi o wartości 13.904,7 tys. zł,
- wniesiono jako wkład rzeczowy do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przepompownię przy ulicy Bocznej, Fabrycznej i Kradziejówka – 385,6 tys. zł,
- sprzedano nieruchomość przemysłową przy ulicy Bocznej – o wartości 325,3 tys. zł (budynki, składowiska, suwnice),
- przekazano do ZBM lokal mieszkalny przy ulicy Koszarowej 4 – 19,6 tys. zł,
- przekazano do ZBM nieruchomość przy ulicy Wodzisławskiej 113 – 315,5 tys. zł,
- przekazano do ZBM nieruchomość przy ulicy Wodzisławskiej 70 – 222,5 tys. zł,
- przekazano do ZBM przejętą filię szkoły w Roju, w związku z jej likwidacją i przeznaczeniem do sprzedaży przetargowej - 1.005,6 tys. zł,
- wycofano z eksploatacji – zlikwidowano mienie o wartości 81 tys. zł: kotły gazowe – 2,5 tys. zł, monitory, kamery, agregat i telewizor – 28,4 tys. zł, samochód 11,1 tys. zł, zestawy kartotekowe, koparki itp., o wartości 39 tys. zł,
- przekazano do ZTK przejęty ze zlikwidowanej szkoły – liceum profilowanego, sprzęt rolniczy (pług, przyczepa i ciągnik) o wartości 24,4 tys. zł.

Na terenie Gminy dobiega końca realizacja prac związanych z przebudową i poprawą bezpieczeństwa na drodze krajowej DK-81 i drogach wojewódzkich, przy współudziale środków unijnych. Znajdzie to odzwierciedlenie w przyszłorocznej informacji o stanie mienia komunalnego.

2. Kolumna 4 – jednostki budżetowe

Ta kolumna prezentuje mienie jednostek działających w formie jednostek budżetowych. To środki trwałe będące w ewidencji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Samorządowej Szkoły Muzycznej i ruchomości Ochotniczych Straży Pożarnych. Do tej kolumny włączono także mienie Żorskiego Centrum Organizacji Pozarządowych oraz nowopowstałych, z podziału MOPS-u Ośrodka Interwencji Kryzysowej i Miejskiego Domu Pomocy Społecznej.

Wartość majątku tych jednostek wzrosła o kwotę 572,5 tys zł, a najwięcej, bo o 320,3 tys. zł w grupie budynki.

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada krytą pływalnię, ośrodek sportowo-rekreacyjny w Roju, zespół boisk przy ulicy Wolności, skatepark, halę widowiskowo-sportową, a także w okresie jesienno-zimowym funkcjonuje sezonowe lodowisko rekreacyjne. MOSiR posiada mienie o wartości 15.121,3 tys. zł, i jego wartość wzrosła w stosunku do poprzedniego okresu o 225,6 tys. zł.

- Z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z dniem 01.01.2008 r. wyodrębniono dwie nowe jednostki. Funkcjonowały one do tej pory w ramach MOPS-u, i przejęły nieruchomości i mienie ruchome dotychczas wykorzystywane. Funkcjonują jako samodzielne jednostki budżetowe. Przy ulicy Boryńskiej 13 działa Ośrodek Interwencji Kryzysowej, natomiast na Osiedlu Powstańców Śląskich 20 istnieje Miejski Dom Pomocy Społecznej.

Noclegownia i świetlica funkcjonujące w Żorach Roju stanowią w dalszym ciągu mienie MOPS-u, który ma siedzibę na ulicy Księcia Przemysława 2.

MOPS posiada mienie o wartości 539,7 tys. zł, OIK 967,5 tys. zł, a MDPS 1.035,3 tys. zł. W nowych jednostkach poddano modernizacji budynki.

- Majątek Ochotniczych Straży Pożarnych nie zmienił się (337,0 tys. zł).
- Samorządowa Szkoła Muzyczna II stopnia nabyła kserokopiarkę o wartości 4 tys. zł i wartość mienia wzrosła do 7,5 tys. zł.
- Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych, mające swoją siedzibę na Osiedlu Sikorskiego 52 dysponuje mieniem o wartości 124,1 tys. zł.

3. Kolumna 5 – gospodarka mieszkaniowa

Kolumna 5 przedstawia dane o stanie majątkowym wyspecjalizowanej w realizacji zadań miasta z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, zapewniania lokali socjalnych, zamiennych, a w tym administrowanie zasobami mieszkaniowymi na terenie Żor jednostki - Zarządu Budynków Miejskich.

Łącznie wystąpił wzrost wartości mienia o 3.139,3 tys. zł.

W ramach zwiększeń (3.476,2 tys. zł):

- przejęto nieruchomość wpisaną do rejestru zbytków w Baranowicach - 725,8 tys. zł,
- przejęto lokal mieszkalny przy ulicy Koszarowej 4 – o 19,6 tys. zł,
- przejęto nieruchomość przy ulicy Wodzisławskiej 113 – 315,5 tys. zł,
- przejęto nieruchomość przy ulicy Wodzisławskiej 70 – 222,5 tys. zł,
- przejęto filię szkoły w Roju, w związku z jej likwidacją i przeznaczeniem do sprzedaży przetargowej - 1.005,6 tys. zł,
- rozliczono nakłady inwestycyjne, przy czym np. na wzrost wartości budynku przy ulicy Wodzisławskiej 1 przypada kwota 1.093,5 tys. zł, a parking ma wartość 54,8 tys. zł, a na budynek OSP w Osinach 36,7 tys. zł, i 2,2 tys. zł pozostałe.

W ramach zmniejszeń (336,9 tys. zł):

- przekazano do UM budynek (do rozbiórki) – rejon dawnego Szpital Nr 1 - 34,5 tys. zł,
- zdjęto ze stanu wartość nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Kościuszki 3, w związku z podpisaniem umowy darowizny pomiędzy Gminą, a Miejskim Ośrodkiem Kultury – 228,7 tys. zł,
- zdjęto ze stanu wartość nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Tęczowej w związku z jej rozbiórką - 49,5 tys. zł, a także rozbiórką budynku biblioteki w Roju – 12,5 tys. zł,
- przekazano na majątek Żorskiego Centrum Organizacji Pozarządowych część nakładów inwestycyjnych (segment D) w kwocie 11,7 tys. zł.

Ponadto przekwalifikowano kotły o wartości 19,3 tys. zł z grupy 1 na 3, położone przy ulicy Kościuszki 3.

4. Kolumna 6 – instytucje kultury

Dane przedstawione w tej kolumnie obejmują mienie samorządowych instytucji kultury, posiadających osobowość prawną - Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Ośrodka Kultury i Muzeum Miejskiego - wg grup rodzajowych środków trwałych od 1 do 8. Wartość tego mienia w grupie 8 środków trwałych obejmuje także zbiory biblioteczne Biblioteki i zbiory muzealne Muzeum, ze względu na specyfikę tych instytucji.

Odnotowano wzrost wartości mienia we wszystkich jednostkach o kwotę 1.717,6 tys. zł, przy czym największy wzrost przypada na Miejski Ośrodek Kultury (1.496 tys. zł) i to w grupie pierwszej Klasyfikacji Środków Trwałych (budynki).

- Miejska Biblioteka Publiczna podwyższyła wartość swojego majątku o kwotę 206 tys. zł, a więc prawie o tyle samo, co w latach poprzednich, i wzrost ten przypada na wszystkie występujące grupy rodzajowe. Najwyższy jest w zakresie zbiorów bibliotecznych i środków trwałych grupy 8 – o 143,2 tys. zł. Na budynki przypada wzrost o 35,6 tys. zł. Pod koniec 2007 roku dokonano zakupu kotła grzewczego (11 tys. zł). Pozostała wielkość przypada na sprzęt teleinformatyczny i reprodukcyjny, który jest poddawany sukcesywnej wymianie.

W MBP występuje mienie w postaci inwestycji w obcych środkach trwałych, gdyż poza Biblioteką Centralną na Osiedlu Pawlikowskiego, prowadzona jest działalność kulturalna na terenie całego miasta w jednostkach filialnych.

- Miejski Ośrodek Kultury w minionym okresie nabył na własność od Gminy, w drodze umowy darowizny, nieruchomość położoną przy ulicy Kościuszki 3. Celem darowizny było prowadzenie statutowej działalności kulturalnej przez MOK w przejmowanym obiekcie. Dzięki takiemu rozwiązaniu udało się bardziej wykorzystać środki Unii Europejskiej, a przy współfinansowaniu i zaangażowaniu środków gminnych, dokonano modernizacji i przebudowy obecnego obiektu jako „Sceny na Starówce”, pozyskując nowoczesny obiekt dla prowadzenia działalności kulturalnej w mieście. W chwili obecnej dobiega końca rozliczenie realizacji programu inwestycyjnego, a wartość księgowa obiektu wynosi w chwili obecnej 336 tys. zł i zostanie znacznie powiększona.

MOK unowocześnił zajmowaną dotychczas siedzibę, rozliczając nakłady inwestycyjne i zwiększając wartość budynku przy Dolnym Przedmieściu o 898,4 tys. zł. Ponadto zakupiono sprzęt muzyczny, projekcyjny, nagłaśniający i temu podobny osprzęt, o wartości 261,6 tys. zł.

- Muzeum Miejskie zakupiło sprzęt komputerowy tej samej wartości, co zlikwidowany (7,1 tys. zł), projektor (3,5 tys. zł) i powiększono zbiory muzealne (o kwotę 12 tys. zł). Łącznie wartość mienia Muzeum to 329,4 tys. zł.

5. Kolumna 7 – przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja

W tej grupie majątkowej wartość środków trwałych powiększyła się o 542,1 tys. zł, z czego na przedszkola przypada kwota wzrostu o 313,7 tys. zł, a na szkoły podstawowe i gimnazja wzrost o 228,4 tys. zł.

Placówki oświatowe funkcjonują jako samodzielne szkoły, przedszkola i gimnazja, lub w połączeniu, jako zespoły szkolno–przedszkolne, czy zespoły szkół, w ramach których funkcjonuje gimnazjum i szkoła ponadgimnazjalna. Podział ten jest jednak umowny. Na bieżąco jest aktualizowana sieć szkół i placówek oświatowych. Biorąc pod uwagę porównywalność danych, zachowano podział pierwotny na przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja oraz na szkoły ponadgimnazjalne. Mienie poszczególnych jednostek oświatowych jest wykazywane w odpowiednich kolumnach tabeli (kolumna 7 bądź 8).

- Przedszkola odnotowały mniejszy wzrost wartości mienia i dotyczy podwyższenia wartości początkowej, głównie budynków poprzez realizację procesu inwestycyjnego i zakupy (wzrost o kwotę 266,3 tys. zł), oraz budowli – nowe ogrodzenie i plac zabaw o wartości 32,3 tys. zł. Zakupiono urządzenia o wartości 14,4 tys. zł i kotły o wartości 5,3 tys. zł. Zlikwidowano kserokopiarkę (4,6 tys. zł).
- W szkołach podstawowych i gimnazjach wystąpił wzrost majątku o 228,4 tys. zł.

Na zwiększenia przypada kwota 1.258,6 tys. zł. Obejmuje ona:

- przejęcie mienia z likwidowanego Zespołu Szkół nr 3 w Baranowicach, i przejętego przez Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 5 – 862,1 tys. zł,
- rozliczenie zadań inwestycyjnych i zakupów – budynki – 352,5 tys. zł,
- rozliczenie zadań inwestycyjnych i zakupów – maszyny gastronomiczne – 22,3 tys. zł,
- rozliczenie zadań inwestycyjnych i zakupów – monitoring, tablice interaktywne i kserokopiarki – 21,7 tys. zł.

Na zmniejszenia wpływ mają (1.030,2 tys. zł):

- przekazanie filii szkoły w Roju do ZBM – 1.005,6 tys. zł,
- likwidacja komputerów - 7,6 tys. zł,
- likwidacja kserokopiarki – 5,8 tys. zł,
- zmniejszenie przekazanych do ZTK narzędzi i sprzętu - pług i lemiesz – 11,2 tys. zł.

6. Kolumna 8 – szkoły ponadgimnazjalne

W kolumnie przedstawiającej mienie szkół ponadgimnazjalnych obniżyła się ogólna wartość tego mienia o 432,9 tys. zł, z powodu likwidacji Zespołu Szkół Nr 3 w Baranowicach. Tylko to zmniejszenie obejmuje kwotę 862,1 tys. zł (mienie to przeniesiono do kolumny wcześniejszej).

Mienie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej jest wykazywane w tej części i obejmuje wartość 15,3 tys. zł, a w ostatnim czasie dokonano zakupu odbiornika telewizyjnego (3,5 tys. zł).

W Zespole Szkół Nr 1 zmodernizowano budynek (przebudowa wejścia głównego i pracowni gastronomicznej - 73,3 tys. zł), zakupiono kserokopiarkę i komputer (7,6 tys. zł).

W Zespole Szkół Nr 2 dokonano zmiany zasilania szkoły w energię elektryczną (26,1 tys. zł).

Zespół Szkół Budowlano-Informatycznych dokonał zwiększenia wartości budynku, zakupił tablice do koszykówki i kserokopiarkę cyfrową oraz zlikwidował sprzęt komputerowy, co w efekcie doprowadziło do zwiększenia stanu posiadania środków trwałych o 34,1 tys. zł.

W Zespole Szkół Ogólnokształcących dokonano modernizacji budynku na kwotę 257 tys. zł.

Zespół Szkół Specjalnych dokonał zakupu projektora, drukarki laserowej z urządzeniem wielofunkcyjnym i wymieniono sieć wodociągową, co dało w efekcie wzrost wartości majątku o kwotę 27,4 tys. zł.

7. Kolumna 9 – inne

Mienie Inspektoratu Nadzoru Budowlanego mającego swoją siedzibę przy ulicy Wodzisławskiej, nie uległo zmianie i pozostało na poziomie 39,5 tys. zł.

III. Inne informacje

Dane o posiadanych przez Gminę Żory gruntach, prawie wieczystego użytkowania gruntów, udziałach i akcjach w innych podmiotach oraz dane dotyczące obciążeń hipotecznych wykazano w trzeciej części informacji.

a/ grunty:

Powierzchnia ogólna gruntów, na terenie których jest położona Gmina Żory wynosi 6.459 ha, i nie uległa zmianie w ostatnim czasie. Wprawdzie w minionym okresie rozpoczęły się rozmowy z sąsiednią gminą w zakresie zmiany granic administracyjnych, jednakże są one na etapie początkowym i dotyczą ewentualnego zwiększenia powierzchni administracyjnej Żor o około 6 ha. Ostateczne rozstrzygnięcie w tym zakresie może zapaść w przyszłości. Dotyczy to terenów zajętych pod drogi, w granicy pasa drogowego, rolnych i częściowo zabudowanych.

Ewidencja ilościowa gruntów jest oparta na systemie informatycznym EGB (ewidencja gruntów i budynków), prowadzonym przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru UM Żory. Do informacji o stanie mienia wykorzystano dane gromadzone przez ten program w zakresie grup rejestrowych właścicieli (posiadaczy, użytkowników) i klas informujących szczególnie o sposobie zagospodarowania i użytkowania nieruchomości gruntowych.

Wartość gruntów ustalono szacunkowo, i należy zwrócić uwagę na ograniczenia spowodowane już istniejącym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu (infrastruktura techniczna, drogową, komunikacja wewnętrzna, przebieg instalacji, sieci).

b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów

Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntów Urzędu Miasta Żory na dzień 30.09.2008 r., wynosi 1.206,3 tys. zł, obejmuje grunty o powierzchni 15,2 ha, położone w jednostkach ewidencyjnych Żory i Rój. Na obręb Rój przypada powierzchnia 9 ha.

Odnotowano zmniejszenie wartości i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory. Głównie za sprawą zamiany prawa własności z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą a Górnośląską Agencją Przekształceń Przedsiębiorstw S.A. w Katowicach o powierzchni 0,5 ha, i położonych przy ulicy Bocznej w Żorach i ulicy Gwarków w Żorach Roju.

Ponadto na zmniejszenie ilości i wartości prawa wieczystego użytkowania gruntów, w niewielkim zakresie, wpłynęła sprzedaż części ułamkowych prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom, wcześniej przekazanych nieodpłatnie Gminie przez PKP.

c/ udziały i akcje w innych podmiotach

Za zbyte w 2006 roku udziały w Spółce z o.o. ZM PREZROL, Gmina w okresie objętym informacją uzyskała kwotę 75,2 tys. zł. Najbliższy termin płatności raty numer 6 przypada na dzień 15.3.2009 r. Ostatnia rata przypada do spłaty 15.10.2016 roku, przy czym raty oprocentowano wg stopy redyskonta weksli Narodowego Banku Polskiego.

Majątek finansowy Gminy uległ znacznemu zwiększeniu w porównaniu do okresu poprzedniego – wzrósł o 28.374 tys. zł, i dotyczy udziałów Gminy w jednoosobowych spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Żory" w Żorach Sp. z o.o.

Kapitał zakładowy podniesiono w tej spółce w omawianym okresie z 33.837 tys. zł, poprzez wniesienie wkładów rzeczowych i finansowych o wartości 19.659 tys. zł, do wysokości 53.496 tys. zł.

- wniesiono jako wkład rzeczowy kanalizację deszczową w ramach kompleksowego uporządkowania gospodarki wodami opadowymi obejmując w zamian 17.522 udziały po 1.000 zł każdy,
- wniesiono jako wkład rzeczowy przepompownię przy ulicy Bocznej, Fabrycznej i Kradziejówka obejmując w zamian 337 udziałów po 1.000 zł każdy,
- dwukrotnie wniesiono wkład finansowy obejmując w zamian 1.800 udziałów po 1.000 zł każdy (wpierw 600, a potem 1.200).

Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Sp. z o.o.

Kapitał zakładowy podniesiono w tej spółce w omawianym okresie z 15.341 tys. zł, poprzez wniesienie wkładów finansowych o wartości 894 tys. zł, do wysokości 16.235 tys. zł.

Kapitał podwyższano trzykrotnie (o 110, 200 i 584 tys. zł), a ostatnie podwyższenie kapitału miało związek z pozyskaniem dodatkowych środków otrzymanych z Narodowego Funduszu Zdrowia.

Zakłady Techniki Komunalnej w Żorach Sp. z o.o.

Kapitał założycielski ustalono w spółce na poziomie 7.821 tys. zł, poprzez wniesienie wkładów finansowego (400 tys. zł) i rzeczowego (7.421 tys. zł).

Udziały zostały pokryte w całości przez Gminę, a szczegółową charakterystykę procesu tworzenia spółki zawarto na początku części opisowej informacji o stanie mienia.

Nie odnotowano zmian w kapitale spółek akcyjnych, których Gmina Żory posiada akcje.

d/ obciążenia hipoteczne

Podobnie jak w okresie poprzednim, tak i w bieżącym okresie, za który jest sporządzana informacja o stanie mienia, wielkość obciążeń nieruchomości gminnych ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest hipoteka, nie uległa zmianie i wynosi 7.200 tys. zł. Obciążenia te wygasają:

- w roku 2009 – na nieruchomości użytkowanej przez Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych Koło Żory na osiedlu Ks. Władysława, obiekt wykorzystywany na cele statutowe Stowarzyszenia - działalność na rzecz dzieci i młodzieży – 200 tys. zł,
- w roku 2012 – na nieruchomości hali sportowej, związane z modernizacją gospodarki wodociągowo - kanalizacyjnej na terenie Gminy – 5.700 tys. zł,
- w roku 2010 - na nieruchomości zabudowanej budynkiem hotelu, związane z udzieleniem kredytu inwestycyjnego na zakup mienia służącego realizacji zadań własnych - zaspokajaniu potrzeb w zakresie ochrony zdrowia – 1.300 tys. zł.

Informację opracowano na podstawie art. 180 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami), i stanowi obligatoryjny element towarzyszący projektowi uchwały budżetowej na 2009 rok.

Informacja jest przekazywana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach oraz Wydziału Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, a także do Ministerstwa Skarbu Państwa. Dostępna jest także w internecie pod adresem www.bip.zory.pl.