

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR 1/2010
ZP/WA.34110/1/2010

Zarząd Budynków Miejskich, 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5
Zamówienia Publiczne

Tel. 032 43-56-464, Fax 032 43-56-344

e-mail: zbm@max.pl

www.bip.zory.pl Menu podmiotowe/Jednostki organizacyjne/Zarząd
Budynków Miejskich/Przetargi/

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: wymiana okien PCV oraz wymiana parapetów zewnętrznych
w budynkach administrowanych przez ZBM w Żorach w 2010r.**

Odpłatność : 6,34zł
(w przypadku odbioru wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego)

Zawartość – 26 stron:

1. Druk oferty z załącznikami
2. Projekt umowy z załącznikiem
3. Rysunek 1 okna
4. Rysunek 2 okna
5. Rysunek 3 drzwi balkonowe

Żory, dnia 22.02.2010r.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4 845 000 euro**

*na wymianę okien PCV oraz wymianę parapetów zewnętrznych
w budynkach administrowanych przez ZBM w Żorach w 2010r.*

Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004
prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą pzp, przepisów wykonawczych
wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji istotnych warunków
zamówienia.

1. ZAMAWIAJĄCY:
Adres zamawiającego:

Zarząd Budynków Miejskich
ul. Wodzisławska 5
44-240 Żory

telefon:

0 32 43-56-464

faks do korespondencji w sprawie zamówienia:

0 32 43-56-344

e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia:

zbm@max.pl

adres strony internetowej:

www.bip.zory.pl

Menu podmiotowe/Jednostki organizacyjne/Zarząd Budynków Miejskich/Przetargi/

2. TRYB ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony
Miejsce realizacji zamówienia: Gmina Miejska Żory

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1) Przedmiotem zamówienia jest :

**Wymiana okien PCV oraz wymiana parapetów zewnętrznych w budynkach
administrowanych przez ZBM w Żorach w 2010r.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

1) Okna K- 1, 1 PCV

kolor biały (w załączeniu rysunki nr.1,2)

- okna Typ A	1765 x 1435	- z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem
- okna Typ B	1465 x 1435	- z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem
- okna Typ C	1160 x 1435	- z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem
- okna Typ D	2065 x 1435	- z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem
-okna Typ E	865 x 1435	- z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem
- okna Typ F	2065 x 1435	- z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem
- okna Typ G	1050 x 1720	- z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem
-okna Typ H	1060 x 1540	- z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem

-okna Typ I 1200 x 1800 -z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem

2) Drzwi balkonowe K- 1,1 PCV kolor biały (w załączeniu rysunek nr. 3)

- okna Typ J 1765 x 2240 - bez parapetu z nawiewnikiem

- okna Typ K 865 x 2195 - bez parapetu z nawiewnikiem

- okna Typ L 1465 x 2240 - bez parapetu z nawiewnikiem

3) Parapety zewnętrzne stalowe powlekane, grubość 0,75 mm, szerokość 20cm, kolor, brązowy.

4) nawiewniki higrosterowane (sterowane automatycznie), przepływ 5-35 m³/h, kolor biały

5) Montaż autoryzowany

6) Uzupełnienie tynków ościeży wewnętrznych i zewnętrznych oraz malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w kolorze istniejących ścian..

7) Cena powinna obejmować transport, demontaż starego okna, montaż nowego okna, wymianę parapetu zewnętrznego oraz utylizację starej zdemontowanej stolarki.

8) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego dzieła na okres minimum 5 lat.

9) Każdorazowe zamówienie nie przekroczy 40 sztuk stolarki i zostanie zrealizowane przez Wykonawcę w okresie do 6 tygodni od otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

10) Uporządkowanie placu po zakończeniu robót wraz z utylizacją starej stolarki.

3.2 Oferta winna obejmować całość zamówienia

3.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

3.4 Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot:

45 000 000-7 Roboty budowlane

Dodatkowy przedmiot:

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 Instalowanie okien

45410000-4 Tynkowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45442100-8 Roboty malarskie

3.5. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

3.6. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zaakceptowanymi przez Zamawiającego w zawieranej umowie o wykonanie robót.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do 30.11.2010r.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp oraz spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5.A. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań do warunku określonego w pktcie 5.1), których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

2. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie 5.2) za spełniony, jeśli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej trzy roboty w zakresie dostawy i montażu okien a o wartości minimum 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) brutto każda; oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie 5.3) za spełniony, jeśli Wykonawca wskaże osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi w **branży budowlanej** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca oświadczy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

4. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie 5.4) za spełniony, jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z **sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000 zł.**, w przypadku braku opłaconej polisy inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

5. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej wymaganej przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do

dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7. Jeśli przekazanie zasobów przez podmiot trzeci, będzie się wyrażało udziałem w realizacji tego podmiotu to Wykonawca składający ofertę winien przedstawić dokumenty o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu trzeciego wymienione w pkt 6A. 2) i 3).

8. Ocena spełnienia ww. warunków nastąpi w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez Wykonawców, wymienione w punkcie 6 na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

6.A) Zgodnie z art. 26 ust. 1 i 2 ustawy pzp w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt 5 należy złożyć:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do oferty,
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy pzp, zgodnie z **załącznikiem nr 2** do oferty,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dokument stanowić będzie **załącznik nr 3** do oferty, *a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp- zgodnie z **załącznikiem nr 3a** do oferty,*
- 4) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z załącznikiem nr 4 do oferty.**
- 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia w branży budowlanej, jeżeli ustawy wymagają posiadania takich uprawnień – zgodnie z **załącznikiem nr 5** do oferty,
- 6) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - zgodnie z **załącznikiem nr 6** do oferty oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – dokumenty stanowić będą **załącznik nr 6a** do oferty,
- 7) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt – jeżeli Wykonawca wykaże w ofercie udział podmiotów trzecich - oświadczenie będzie stanowić **załącznik nr 7** do oferty,
- 8) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - dokument stanowić będzie **załącznik nr 8** do oferty

Uwaga: Dokumenty winny być aktualne na dzień składania ofert.

6.B) Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca winien przedłożyć w postępowaniu zawiera również druk oferty - załącznik nr 1 do SIWZ.

6.C) Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych musi spełniać następujące warunki w tym przedsiębiorcy prowadzący działalność na podstawie umowy spółki cywilnej:

1) zawierać pełnomocnictwo dla osób reprezentujących wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i ewentualnie w czynnościach zawarcia umowy. Z pełnomocnictwa powinna wynikać wola Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego

2) zawierać dokumenty wymienione w pkt 6 A ppkt 1, 2, 3 i 8 od każdego podmiotu,

3) dokumenty wymienione w pkt 6A ppkt 4, 5, 6 i 7 winien złożyć, co najmniej jeden z podmiotów,

4) Zamawiający przy ocenie spełniania warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie,

5) musi być podpisana tak by zobowiązywała prawnie wszystkie strony,

6) oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów, winna wskazywać adres Wykonawcy lub Wykonawców, na który Zamawiający będzie kierował korespondencję w sprawie zamówienia publicznego,

7) podmioty gospodarcze występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

8) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, to przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, należy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

6.D) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodnie z przepisami § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226 poz. 1817 z 31 grudnia 2009r).

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji zawierającej oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje w sprawie zamówienia publicznego, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli zostały przekazane w taki sposób, że można zapoznać się z ich treścią przed upływem terminu i zostały niezwłocznie potwierdzone pisemnie w korespondencji dostarczonej adresatowi.

W przypadku przekazania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną na żądanie nadawcy adresat obowiązany jest niezwłocznie potwierdzić otrzymanie przesyłki.

2. Korespondencję należy kierować na adres:

Zarząd Budynków Miejskich 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5

telefon: 0 32 43-56-464, fax: 0 32 43-56-344, e-mail: zbm@max.pl

3. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych Dz. U. Nr 206, poz. 1591 z 2009 r. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, tj. do **12.03.2010r.**, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do **8.03.2010r.** oraz będą one opublikowane na stronie www.bip.zory.pl Menu podmiotowe/Jednostki organizacyjne/Zarząd Budynków Miejskich/Przetargi/.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami są:

w zakresie merytorycznej części zamówienia informacji udziela: Jakub Adamczyk stanowisko inspektor nadzoru Działu Technicznego ZBM tel. 032 /43-56-464 wew. 28 pok. nr 3 w godz. od 8:00 do 14:30 w dni robocze (od poniedziałku do piątku).

[e-mail: zbmtechniczny@poczta.onet.pl](mailto:zbmtechniczny@poczta.onet.pl)

w zakresie procedury przetargowej informacji udziela:

Wiesława Alsanowska – stanowisko inspektor tel. 032/43-56-464 wew. 30 pok. nr 20

[e-mail: walsanowska@zbmzory.pl](mailto:walsanowska@zbmzory.pl)

Dokumentacja przetargowa jest udostępniana uczestnikom postępowania w siedzibie Zarządu Budynków Miejskich, pokój nr 20 w godzinach od 8:00 do 14:30 w każdym dniu roboczym.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **1.950,00 zł** (słownie: **jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100**). Gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa i poręczenie złożone jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy pzp.

3. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona z postępowania bez rozpatrywania.

Informacje dodatkowe:

1) wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego,

2) wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto w ING Bank Śląski oddział Żory, **Nr rachunku 54 105016761000000402705180,**

3) **oryginał** wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna można zdeponować w dziale Zamówień Publicznych w pokoju nr 20 ZBM lub w odrębnej kopercie dołączyć do oferty,

4) wadium będzie zwrócone zgodnie z art. 46 ustawy pzp. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w ofercie przez Wykonawcę, a wniesione w innej formie – zostanie zwrócone zgodnie z zapisem, np. w gwarancji

5) wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,

6) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego

7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca :

1) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

2) którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

8) Wadium wniesione w innej formie niż pieniądz, winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego w sytuacjach opisanych w pkt 7.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert lub po podpisaniu umowy.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

a) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym w języku polskim i podpisana wraz z załącznikami przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/Wykonawców, uprawnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz.

b) Dołączone do oferty dokumenty winny być aktualne, mogą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,

c) Poprawki winne być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

d) Cena oferty musi być podana cyframi i słownie w walucie polskiej, wraz z informacją o podatku VAT.

e) oferta musi zawierać oświadczenie o formie wniesienia wadium.

f) Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowaną do Zamawiającego na adres: **Zarząd Budynków Miejskich 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5 SEKRETARIAT pokój nr 9** oraz z oznaczeniem: **"Przetarg nieograniczony – "Wymiana okien PCV oraz wymiana parapetów zewnętrznych w budynkach administrowanych przez ZBM w Żorach w 2010"** z podaniem adresu Wykonawcy (Wykonawców).

g) Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

h) Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

i) Oferta powinna obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych

- j) Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą powierzy podwykonawcom
- k) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- l) Jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo utajnienia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winien dokładnie określić w ofercie - sporządzić wykaz tych dokumentów, tak przygotować ofertę, by uniemożliwić wgląd do tych dokumentów pozostałym uczestnikom postępowania.
- ł) Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się z dostarczoną „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia” oraz zdobycia wszelkich informacji które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
- m) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej Specyfikacji, jako wyłącznej podstawy przetargu.
- n) Zamawiający wykluczy Wykonawcę lub odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej specyfikacji i ustawy pzp.
- o) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty alternatywnej lub wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wodzisławskiej 5, SEKRETARIAT pokój nr 9 w terminie do dnia **15.03.2010r do godziny 9⁰⁰**.
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia przez pocztę do siedziby Zamawiającego do dnia **15.03.2010r do godziny 9⁰⁰**.
3. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.
4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 6 w dniu **15.03.2010r o godz. 11⁰⁰**
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z publicznego otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

- 1) Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami)
- 2) Oferent jest zobowiązany podać cenę jednostkową każdego z typu okien uwzględniając w niej koszt transportu, demontażu i montażu, parapetu zewnętrznego oraz utylizacji starej zdemontowanej stolarki.**
- 3) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10.1 ustawy z 7. lipca 1994 r.
- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami).
- 4) Ceny należy podać w PLN w formularzu oferty – Załącznik Nr 1 do SIWZ.
- 5) Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
- 6) Cena oferty musi zostać wyrażona w złotych polskich. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

7) Nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno do cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty).

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

Oferty sprawdzane będą pod względem formalnym - zgodnie z wymaganiami podanymi w pkt 6 niniejszej specyfikacji oraz na druku oferty.

Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego kryterium:

l.p	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (w %)
1	CENA	100 %

Jedynym kryterium w postępowaniu jest cena, jednak dla każdego typu okien przewidziano inną wagę tj:

- typ A - 69%
- typ B - 11%
- typ C - 1%
- typ D - 1%
- typ E - 1%
- typ F - 1%
- typ G - 2%
- typ H - 1%
- typ I - 2%
- typ J - 4%
- typ K - 4%
- typ L - 3%

Sprecyzowanie kryterium oceny ofert:

w kryterium – cena (koszt) - zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik - zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$(n : b) \times 100 \times a$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma największą liczbę punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej.

gdzie:

- a) n - wartość oferty z najmniejszą wartością,
- b) b - wartość oferty badanej,
- c) a – znaczenie wagi procentowej dla danego typu stolarki.

1. Na potrzeby porównania złożonych ofert w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie pzp i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryterium wyboru ofert.

3. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert, czy są ważne.

4. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium określonego w SIWZ.

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy, stanowiącym zał. nr 2 do niniejszej SIWZ

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w niżej opisanych przypadkach

Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1	Rezygnacja z części robót na skutek sytuacji niemożliwej do wcześniej do przewidzenia	Zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę, którą należałoby zapłacić gdyby przedmiotowe roboty zostały wykonane
2	Zmiana przepisów o podatku od towarów i usług	Zmniejszenie / zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy; kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT
3	Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy	Spisanie aneksu do umowy uwzględniającego dokonanie przekształcenia firmy

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI - rozdz. 1, 2, 3 .

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niżej wymienionych czynności :

- opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty.

3. Zgodnie z , art.182 ustawy pzp, :

- ust.1 pkt 2 odwołanie wnosi się w terminie 5 dni przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, albo 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, niż określony art. 27 ust. 2 ustawy pzp.

- ust. 2 pkt 2 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu

5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy pzp.

6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach.

Załączniki do SIWZ:

Nr 1 – druk oferty z załącznikami

Nr 2 – projekt umowy z załącznikiem

Nr 3 – rysunek 1 okna

Nr 4 – rysunek 2 okna

Nr 5 – rysunek 3 okna

Z A T W I E R D Z A M:

.....
(podpis)

OFERTA

Data

Wykonawca / Wykonawcy

.....

Tel./faks, e-mail.....

Adres do korespondencji:

.....

Tel./faks,e-mail

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **wymianę okien PCV oraz wymianę parapetów zewnętrznych w budynkach administrowanych przez ZBM w Żorach w 2010r.** oferujemy następujące ceny netto:

- 1) okno typ Azł
Słownie :
+ obowiązujący VAT
- 2) okno typ Bzł
Słownie :
+ obowiązujący VAT
- 3) okno typ Czł
Słownie :
+ obowiązujący VAT
- 4) okno typ Dzł
Słownie :
+ obowiązujący VAT
- 5) okno typ E zł
Słownie :
+ obowiązujący VAT
- 6) okno typ Fzł
Słownie :
+ obowiązujący VAT
- 7) okno typ Gzł
Słownie :
+ obowiązujący VAT
- 8) okno typ Hzł
Słownie :
+ obowiązujący VAT
- 9) okno typ Izł
Słownie :
+ obowiązujący VAT
- 10) okno typ Jzł.
Słownie :
+ obowiązujący VAT

11) okno typ Kzł
Słownie :
+ obowiązujący VAT

12) okno typ Lzł
Słownie :
+ obowiązujący VAT

Okres gwarancji (minimum 5 lat):

Powyższa cena obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zadanie zobowiązujemy się wykonać w terminie: **od podpisania umowy do 30.11.2010 r.**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wszystkie warunki przyjmujemy bez zastrzeżeń, a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, tj. 30 dni.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy :
 - siłami własnymi
 - przy udziale podwykonawców*w całości / części**

Następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom (wypełnić jeżeli jeżeli zamówienie będzie wykonywane przy udziale Podwykonawców).

.....
.....

4. Wadium w kwocie słownie

zostało wniesione w dniu w formie

Zwrotu wadium (w przypadku wpłaty przelewem na konto) należy dokonać na konto (nazwa firmy w przypadku konsorcjum

w:nr

5. Jesteśmy / nie jesteśmy* płatnikiem podatku VAT – nasz numer NIP

6. Jesteśmy zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarczych nasz numer identyfikacyjny REGON

* **niepotrzebne skreślić**

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

7.1. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy pzp,

7.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy pzp,

7.3. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp - załącznik 3a),

7.4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub **kierowanie robotami budowlanymi** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

7.5 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

7.6. wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentu, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

7.6a. dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane w załączniku 6 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

7.7. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt - jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie osoby trzecie,

7.8. opłacona polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

..... dnia

.....
(podpis wykonawcy i pieczęć
służbowa)

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., **dnia**.....

.....
**(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)**

(* niniejsze oświadczenie składa każdy: członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej)

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam o braku podstaw do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), który brzmi :

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniła się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem

o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., **dnia**.....

.....
(**pieczętka i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy**)

(* niniejsze oświadczenie składa każdy: członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej)

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

(dotyczy wyłącznie osób fizycznych)

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) tj. . . :

- nie otwarto wobec mnie likwidacji,
- nie ogłoszono upadłości*
- ogłoszono wobec mnie upadłość, jednakże po ogłoszeniu upadłości, zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego*.

....., dnia.....

.....
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

(* niniejsze oświadczenie składa każdy: członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej)

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

W Y K A Z

osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje, wykształcenie i doświadczenie <i>Nr uprawnień lub zaświadczenia, organ wydający, data wydania</i>	Zakres wykonywanych przez nich czynności	Podstawa do dysponowania tymi osobami

....., dnia.....

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że osoby wykazane w załączniku Nr 4 :

jako

Pan/Paniposiada uprawnienia o nr

z dnia.....do

jako

Pan/Paniposiada uprawnienia o nr

z dnia.....do

jako

Pan/Paniposiada uprawnienia o nr

z dnia.....do

jako

Pan/Paniposiada uprawnienia o nr

z dnia.....do

....., **dnia**.....

.....
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)

Nazwa i adres wykonawcy

.....

W Y K A Z

wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Przedmiot zamówienia Nazwa zadania	Nazwa zamawiającego i adres	Wartość całkowita zamówienia	Wartość wykonanych robót budowlanych	Termin rozpoczęcia i zakończenia zadania

....., dnia.....

.....

(pieczętka i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)

(projekt)

UMOWA Nr/ZBM/09

zawarta w dniu pomiędzy
Zarządem Budynków Miejskich, 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5
reprezentowanym przez:

1/ mgr Joachim Gembalczyk - Dyrektor
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

1/

2/

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1, tj. przetarg nieograniczony - ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity ze zmianami).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest dokonywanie wymiany okien wraz z parapetami zewnętrznymi w budynkach administrowanych przez ZBM.

Okna kolor biały K- 1,1 , parapety stalowe powlekane, kolor brązowy

1.1. Okna

- | | | |
|--------------|-------------|--|
| - okna Typ A | 1765 x 1435 | - z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem |
| - okna Typ B | 1465 x 1435 | - z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem |
| - okna Typ C | 1160 x 1435 | - z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem |
| - okna Typ D | 2065 x 1435 | - z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem |
| -okna Typ E | 865 x 1435 | - z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem |
| - okna Typ F | 2065 x 1435 | - z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem |
| - okna Typ G | 1050 x 1720 | - z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem |
| -okna Typ H | 1060 x 1540 | - z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem |
| -okna Typ I | 1200 x 1800 | - z parapetem zewnętrznym i nawiewnikiem |

1.2 Drzwi balkonowe K- 1,1 PCV kolor biały (w załączeniu rysunek nr. 3)

- | | | |
|--------------|-------------|-------------------------------|
| - okna Typ J | 1765 x 2240 | - bez parapetu z nawiewnikiem |
| - okna Typ K | 865 x 2195 | - bez parapetu z nawiewnikiem |
| - okna Typ L | 1465 x 2240 | - bez parapetu z nawiewnikiem |

2. Strony ustalają, że każdorazowe zamówienie nie przekroczy 40 sztuk stolarki i zostanie zrealizowane przez Wykonawcę w okresie do 6 tygodni od otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się złożyć ostateczne zamówienie nie później niż 6 tygodni przed umownym terminem zakończenia wszystkich prac.

§ 3

Ustala się następujący termin wykonania umowy :

-rozpoczęcie: **bezpośrednio po podpisaniu umowy**

-zakończenie wszystkich prac: **30.11.2010r.**

§ 4

Do nadzorowania i kierowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

Wykonawca:

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć swoich obowiązków innej osobie, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 6

Strony ustalają następujący podział obowiązków:

I. Obowiązki **Zamawiającego**:

1. Zapewnienie nadzoru budowlanego.

II. Obowiązki **Wykonawcy**:

1. Realizowanie robót zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.
2. Zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa o odpowiednich kwalifikacjach.
3. Utrzymanie porządku na budowie i w jej otoczeniu.
4. Uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót wraz z utylizacją starej stolarki.
5. Wykonywanie prac w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w większym stopniu niż to jest konieczne ruchu na drogach publicznych i prywatnych oraz w otoczeniu budowy.

§ 7

- Do Wykonawcy należy uzgodnienie z lokatorami terminu przeprowadzenia wymiany okna w mieszkaniu.
- Do Wykonawcy należy sprawdzenie wymiarów zamówionych okien poprzez wykonanie dokładnych pomiarów w mieszkaniu lokatora.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieszkaniach w wyniku przeprowadzonych prac.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 tj. wymianę okna wraz z parapetem zewnętrznym Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:

- okno Typ A	1765 x 1435	.....	zł sztuka + obowiązujący VAT
- okno Typ B	1465 x 1435	.....	zł sztuka + obowiązujący VAT
- okno Typ C	1160 x 1435	.....	zł sztuka + obowiązujący VAT
- okno Typ D	2065 x 1435	.....	zł sztuka + obowiązujący VAT
- okno Typ E	865 x 1435	.....	zł sztuka + obowiązujący VAT
- okno Typ F	2065 x 1435	.....	zł sztuka + obowiązujący VAT

- okno Typ G 1050 x 1720	.....zł sztuka + obowiązujący VAT
- okno Typ H 1060 x 1540	.....zł sztuka + obowiązujący VAT
-okno Typ I 1200 x 1800	.....zł sztuka + obowiązujący VAT
Drzwi balkonowe:	
- okno Typ J 1765 x 2240	.....zł sztuka + obowiązujący VAT
- okno Typ K 865 x 2195	.....zł sztuka + obowiązujący VAT
- okno Typ L 1465 x 2240	.....zł sztuka + obowiązujący VAT

2. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu każdego zlecenia i odbiorze przez inspektora ZBM.
3. **Maksymalna** wartość nominalna umowy nie może przekroczyć **złotych netto**.
4. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wpływu poszczególnych faktur do kancelarii Zamawiającego.
5. NIP Zamawiającego – 651-16-56-153
NIP Wykonawcy –

§ 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego zawartego w § 8 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki,

Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego zawartego w § 8 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie usterek.

Za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego zawartego w § 8 pkt 3 umowy.

§ 10

W przypadku zaistnienia wad fizycznych przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo na podstawie art. 637 KC:

1. wyznaczenia odpowiedniego terminu usunięcia wady,
2. obniżenia wynagrodzenia za dzieło,
3. odstąpienia od umowy.

§ 11

Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 12

Podstawą odbioru jest dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia wykonania zamówienia podpisanego przez lokatorów, u których wykonywane były prace wg Załącznika nr 1 do umowy.

§ 13

Jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 14

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego dzieła na okres lat.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w ramach udzielonej gwarancji w terminie 7 roboczych dni od daty ich zgłoszenia i potwierdzenia tego faktu protokołem podpisanym przez lokatora.

§ 16

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.

§ 17

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 18

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe i zdarzenia Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 19

Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 20

Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 22

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 23

Umowa została sporządzona w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA