



RR-NG.II/MW/1/0932/12/05

ZAiK, GKU
14.2.05

Katowice, dnia 12 GRU. 2005

URZĄD MIASTA ŻORY

15-12-2005



Nr 50615

Pan
Waldemar Socha

Prezydent Żor

W związku z przeprowadzoną w dniach 18 października – 8 listopada br. kontrolą problemową dotyczącą aktualizacji bieżącej operatu ewidencji gruntów i budynków, realizacji obowiązku dostosowania operatu ewidencyjnego do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, działalności Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, gospodarowania środkami Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym oraz dotacji budżetowej z działu 710 - działając zgodnie z przepisami § 14 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. nr 101, poz. 1090) - przekazuję niniejszym do wykonania poniższe zalecenia pokontrolne:

1. Należy zapewnić poprawność połączeń strukturalnych pomiędzy funkcjonującymi raportami (rejestrzem gruntów, rejestrzem budynków, rejestrzem lokali, kartoteką budynków, kartoteką lokali, mapą ewidencyjną) gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
2. Decyzje zatwierdzające zmiany w operacie ewidencyjnym należy wydawać wyłącznie w przypadkach określonych w § 47 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz 454), z powołaniem właściwej podstawy prawnej; decyzja, której podstawa prawna jest określona błędnie dotknięta jest wadą formy z racji naruszenia art. 107 §1 kpa.
3. Zgłoszenia zmian danych ewidencyjnych, dokumenty wpływające do organu stanowiące podstawę aktualizacji operatu ewidencyjnego, należy rejestrować, gromadzić i przechowywać zgodnie z wymogami określonymi przepisami § 48 w/cyt. rozporządzenia.
4. W związku ze zmianą treści art.7d pkt 2 i art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 163, poz. 1364), do czasu wydania przepisów wykonawczych dotyczących uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić według dotychczas obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38, poz. 455), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów § 10.1.

