

ZKW 30.01.04  
Alu

## PROTOKÓŁ KONTROLI DORAŻNEJ

**Organ zarządzający kontrolę:** *Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach.*

**Jednostka kontrolowana:** *Urząd Miasta Żory  
Al. Wojska Polskiego 25  
44-240 Żory*

**Kierownik jednostki kontrolowanej:** *Prezydent Miasta Żory mgr Waldemar Socha*

**Kontrolę przeprowadzono w dniu :** *30.01.2004 r*

**Cel kontroli:** *badanie zgodności działania powiatowej administracji geodezyjnej i kartograficznej z obowiązującymi przepisami prawa.*

**Zakres przedmiotowy kontroli:**

- 1. Prawno-organizacyjne umocowanie stanowiska geodety powiatowego w strukturze kontrolowanej jednostki.*
- 2. Kwalifikacje zawodowe geodety powiatowego.*

**Okres objęty kontrolą:** *1.01.1999 r. – dzień kontroli*

**Kontrolę przeprowadził:** *starszy inspektor wojewódzki Halina Ochot na podstawie upoważnienia Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach z dnia 19.01.2004 r. nr RR-NG.II/EN/0939/26 /04*

**W trakcie kontroli wyjaśnień udzielali :**

*Kierownik Referatu Kadr Pani Elżbieta Gicala – na mocy ustnego polecenia Sekretarza Miasta Pana Andrzeja Schmidta.*

### OPIS STANU FAKTYCZNEGO STWIERDZONEGO W TRAKCIE KONTROLI

**I. Prawno-organizacyjne umocowanie stanowiska geodety powiatowego w strukturze urzędu.**

*- Regulamin organizacyjny Urzędu Miast Żory wprowadzony w życie uchwałą Rady Miasta nr 387/XXXI/2000r z dnia 30.11.2000r obowiązujący do dnia 19.11.2002 r regulował zakres i zasady funkcjonowania urzędu, organizację urzędu zakres działania i kompetencje poszczególnych wydziałów oraz Prezydenta miasta, Wiceprezydentów, Sekretarza i Skarbnika Miasta. W strukturze organizacyjnej przewidziano Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru złożony z dwóch referatów, kierowany przez Naczelnika i podporządko-*

- wany Wiceprezydentowi . Wydział ten realizował zadania wynikające z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne , ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, niektóre zadania z innych ustaw . Całość przypisanych zadań Wydziałowi - w załączniku nr 1 do protokołu . Schemat organizacyjny Wydziału i podporządkowanie – załącznik nr 2. W regulaminie tym nie przewidziano stanowiska Geodety Powiatowego , o którym mowa w art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 18 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne ( jednolity tekst z 2000 r nr 100 poz. 1086 z późn. zm.) i § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 maja 1999 r w sprawie określenia wymagań , jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego , geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni ( Dz.U. z 1999 r nr 49 poz. 492) .
- regulamin organizacyjny urzędu wprowadzony w życie zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr 2/02 z dnia 19.11.2002 r obowiązujący do dnia 29.08.2003 r nie wniósł istotnych zmian – stanowiska Geodety Powiatowego nie utworzono , wydział nie zmienił nazwy , podporządkowanie wydziału – Zastępcy Prezydenta Miasta – załącznik nr 3 do protokołu , -regulamin organizacyjny urzędu wprowadzony w życie zarządzeniem nr 708/03 Prezydenta Miasta z dnia 29.08.2003 r obowiązujący do dnia 31.12.2003 r – jak wyżej – załącznik nr 4,
  - aktualnie obowiązujący regulamin wprowadzony w życie zarządzeniem nr 1040/03 Prezydenta Miasta Żory z dnia 31.12.2003 r wprowadził zmianę następującą : sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad Wydziałem Geodezji, Kartografii i Katastru wyłącznie w zakresie nie zastrzeżonym dla Prezydenta Miasta powierzono Zastępcy Prezydenta . Wykonywanie zadań starosty , o których mowa w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne przypisano Prezydentowi – załącznik nr 5 do protokołu. Stanowiska Geodety Powiatowego nie przewidziano .

## II. Kwalifikacje zawodowe osoby zatrudnionej na stanowisku geodety powiatowego.

Pracami Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru kieruje Naczelnik Wydziału mianowany na to stanowisko z dniem 15.02.1999r Pan Albert Mycielski - załącznik nr 6 do protokołu , który nie jest Geodetą Powiatowym w rozumieniu cytowanych wyżej przepisów . Naczelnik wykonywał i wykonuje pewne zadania przewidziane dla administracji geodezyjnej i kartograficznej szczebla powiatowego na mocy zakresu czynności – załączniki nr 7, 8 i 9 oraz upoważnienia Prezydenta Miasta nr OR EG 0113-80/02 z dnia 19 listopada 2002 r – załącznik nr 10 do protokołu .

Naczelnik Wydziału Geodezji , Kartografii i Katastru – zgodnie z oświadczeniem( załącznik nr 11 do protokołu ) korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich , legitymuje się świadectwem dojrzałości technikum geodezyjnego w Katowicach – załącznik nr 12 do protokołu , posiada zaświadczenie nr 5056 z 1986 roku o posiadaniu kwalifikacji zawodowych w zakresie : pomiary sytuacyjno-wysokościowe i opracowanie ich wyników( bez pomiarów realizacyjnych i inwentaryzacyjnych ) , rozgraniczenia i podziały nieruchomości ( gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych - załącznik nr 13 do protokołu ,zaświadczenie o ukończeniu kursu na temat wyceny gruntów i budowli- załącznik nr 14 .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 maja 1999 r w sprawie określenia wymagań , jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego , geodeci województw, geodeci powia-

towi i geodeci gminni ( Dz.U. z 1999 r nr 49 poz. 492) geodetą powiatowym może być osoba , która spełnia następujące wymagania :

1/ w pełni korzysta z praw cywilnych i obywatelskich ,

2/ posiada :

a/ dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku geodezyjnym ,

b/ uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach , o których mowa w art. . 43 pkt 1 i 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne ,

c/ uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości lub świadectwo ukończenia studiów podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości,

d/ 2-letni staż pracy w urzędach administracji rządowej lub w organach jednostek samorządu terytorialnego .

Naczelnik Wydziału nie spełnia powyższych wymogów , by mógł pełnić funkcję geodety powiatowego . W związku z tym w dniu 21.01.2004 r Prezydent Miasta zwrócił się do Gazety Wyborczej z prośbą o ogłoszenie , że zatrudni Geodetę Powiatowego . Ogłoszenie ukazało się , lecz do dnia dzisiejszego żadna oferta nie wpłynęła – załącznik nr .

### **III. Wnioski z kontroli :**

Miasto Żory jest miastem na prawach powiatu. Prezydent Miasta wykonuje zadania przypisane organom administracji geodezyjnej i kartograficznej przypisane staroście . Sposób wykonywania tych zadań określa art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne ( jednolity tekst Dz.U. nr 100 z 2000 r poz. 1086 z późn. zm.). Brak stanowiska Geodety Powiatowego w strukturze organizacyjnej Urzędu i wykonywanie niektórych z powyższych zadań przy pomocy pracownika nie spełniającego określonych kryteriów w cytowanym wyżej rozporządzeniu narusza cytowane przepisy ( ustawy i rozporządzenia ).

Na tym kontrolę zakończono.

Przeprowadzoną kontrolę wpisano do książki kontroli w jednostce kontrolowanej pod nr 1/2004 .

Kierownika jednostki kontrolowanej poinformowano o przysługującym mu prawie do:

- wniesienia zastrzeżeń do kontrolującego, co do treści zawartych w niniejszym protokole;
- odmowy podpisania niniejszego protokołu, złożenia, w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania, wyjaśnień przyczyn tej odmowy.

Kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo do wniesienia zastrzeżeń od ustaleń niniejszego protokołu do organu zarządzającego kontrolę w terminie 7 dni od dnia doręczenia protokołu jednostce kontrolowanej.

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i odczytano przed jego podpisaniem.

Egzemplarz nr 1 wręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Integralną część niniejszego protokołu stanowią załączniki o nr :

- 1 - kopia uchwały Rady Miasta Nr 387/XXXI/2000 z fragmentami regulaminu – 8 kart
- 2 – sposób podporządkowania wydziału geodezji – 3 karty
- 3 – kopia zarządzenia nr 2/02 Prezydenta nr 2/02 z fragmentami regulaminu – 5 kart
- 4 – kopia zarządzenia Prezydenta nr 708/03 z fragmentami regulaminu – 6 kart
- 5 – kopia zarządzenia nr 1040/03 Prezydenta Miasta z fragmentami regulaminu – 6 kart
- 6 – mianowanie Pana Alberta Mycielskiego na stanowisko Naczelnika Wydziału Geodezji-  
1karta
- 7 do 9 – kolejne zakresy czynności dla Naczelnika - 3 karty
- 10 – upoważnienie Prezydenta dla Naczelnika – 2 karty
- 11 – kopia oświadczenia o korzystaniu z praw cywilnych i obywatelskich – 1 karta
- 12 – kopia ze świadectwa dojrzałości - 1 karta
- 13 – kopia z uprawnień zawodowych nr 5056 – 1 karta
- 14 – kopia zaświadczenia nr 122/90 – 1 karta
- 15 – kopia dowodu na ogłoszenie w prasie woli zatrudnienia geodety powiatowego – 2 karty.

Żory , dnia 30.01.2004 .....

Kontrolowany:

**PREZYDENT MIASTA**

*mgr Waldemar Socha*

.....  
(pieczęć i podpis kierownika jednostki)

Kontrolujący:

*[Signature]*

.....