

**UCHWAŁA NR 564/LII/10  
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie: podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust.1 i 4, art. 7 ust. 3 oraz art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613) RADA MIASTA u c h w a ł a :

**§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :**

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAWKA PODATKU w zł
1	2
<b>I. OD GRUNTÓW</b>	
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób kwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni	0,80
pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,15
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni	0,37
<b>II. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>	
mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,66
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	21,05
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	9,82
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m2 powierzchni użytkowej	4,27
pozostałych, w tym :	
- budynków gospodarczych, będących w posiadaniu osób fizycznych od 1 m2 powierzchni użytkowej	5,82
- garaży od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,06
- altan usytuowanych na terenach rodzinnych ogrodów działkowych, przekraczających obowiązujące ich normy powierzchni od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,06
- innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,06
<b>III. OD BUDOWLI</b>	
od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały	2 % wartości

**§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty lub ich części:**

- 1) zajęte przez jednostki i zakłady budżetowe miasta oraz instytucje kultury, za wyjątkiem podatku należnego od powierzchni użytkowej budynków, budowli oraz powierzchni gruntów lub ich części, które oddane zostały w najem, dzierżawę lub inną formę posiadania zależnego lub wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) zajęte przez organizacje pozarządowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U.z 2003r. Nr 96 poz. 873 z późn. zm.), które nie prowadzą działalności gospodarczej.

**§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte pod drogi inne niż wymienione w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta , który jej treść poda do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 406/XXXIX/09 Rady Miasta Żory z dnia 24 września 2009r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Piotr Koszyła**