

## Określenie przedmiotu zamówienia

- I. Codzienne dozоровanie pomieszczeń sanitariatów i poczekalni w godzinach określonych przez administratora.
- II. Utrzymanie w czystości pomieszczeń i placu, w tym:
  1. pomieszczeń toalet damskich i męskich, łącznie z wyposażeniem sanitarnym, o pow. 25,80 m<sup>2</sup>,
  2. pomieszczeń przynależnych do sanitariatów, o pow. 10,20 m<sup>2</sup>,
  3. poczekalni, o pow. 46,10 m<sup>2</sup>,
  4. placu komunikacyjnego przyległego do sanitariatów, poczekalni i do lokali użytkowych, o pow. 992 m<sup>2</sup>,
  5. utrzymanie w bieżącej czystości stolarki drzwiowej,
  6. mycie okien w pomieszczeniach sanitariatów i poczekalni,
  7. zapewnienie środków czystości, narzędzi, odzieży ochronnej dla utrzymania przedmiotu umowy – w zakresie wykonawcy
- III. Odpowiedzialność wykonawcy wobec kontroli SANEPID-u.
- IV. Procentowy udział w kosztach obsługiwanych powierzchni.

Ad. I. 1. Sanitariaty czynne są codziennie w godz. 6<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>.  
Poczekalnia PKS w godz. 6<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>.  
(za wyjątkiem Świąt Nowego Roku, pierwszego dnia Świąt Bożego Narodzenia i Wielkanocy).  
Korzystanie z sanitariatów przez klientelę jest bezpłatne.  
Codzienne dozоровanie pomieszczeń i terenu przyległego odbywa się w ww. godzinach określonych przez administratora.

Ad. I. 2. Do obowiązków wykonawcy należy:  
- zamykanie i otwieranie pomieszczeń sanitariatów i poczekalni w godzinach wskazanych wyżej przez administratora.  
- kontrolowanie sprawności urządzeń w sanitariatach, jak pojemniki na mydło, papier, suszarki. W razie kradzieży lub dewastacji urządzeń przez czynniki zewnętrzne, zgłaszanie tych zająć na Policję i do administratora. Brak takiego zgłoszenia obciąża wykonawcę w pokrywaniu kosztów uszkodzeń.  
- bieżące zgłaszanie do administracji ZBM awarii sieci wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, c.o. oraz awarii urządzeń.

Ad. II. 1. Utrzymanie w czystości sanitariatów ma polegać na :  
- systematycznym (w czasie całego okresu otwarcia sanitariatów), myciu urządzeń sanitarnych (muszli, spłuczek, pisuarów, umywalek) środkami czystości i dezynfekującymi (np. lizol, DOSIA), przetrzaniu posadzek z płytek fajansowych na mokro i wytarciu luster,  
- bieżącym utrzymaniu w czystości lamperii z płytek fajansowych,  
- bieżącym zaopatrzeniu pomieszczeń sanitariatów w papier toaletowy oraz mydło i inne środki,  
- wyposażeniu kubłów w sanitariatach w worki foliowe i ich systematycznym opróżnianiu.

Ad. II. 2. Sprzątanie pomieszczeń przynależnych do sanitariatów: polega na przetrzaniu na mokro posadzek, umyciu lamperii.

- Ad. II. 3. Sprzątanie pomieszczeń poczekalni polega na:
- systematycznym utrzymywaniu w czystości posadzek w płytek fajansowych,
  - utrzymaniu w czystości siedzisk z tworzywa,
  - wietrzeniu poczekalni poprzez włączanie wentylatora nawiewu powietrza (przebieg wentylatora – 2 godz., wyłączanie na około 1 godz.) w razie pogody deszczowej częstotliwość włączania wentylatora nawiewu powietrza należy zwiększyć.
- Ad. II. 4. Utrzymanie w czystości placu komunikacyjnego przyległego do sanitariatów, poczekalni i do lokali użytkowych polega na:
- bieżącym zbieraniu papierków i innych zanieczyszczeń z terenu placu,
  - systematycznym zmiataniu terenu przyległego z kostki brukowej i usuwaniu opadłych liści z drzew,
  - bieżącym utrzymaniu w czystości terenu placu wydzielonego dla palaczy,
  - usuwanie z terenu całego placu autobusowego większych zanieczyszczeń (tj. zbieranie papierków, worków foliowych i innych widocznych odpadów),
  - w okresie zimowym bieżące utrzymanie ciągów komunikacyjnych na placu, polegające na: systematycznym ręcznym odśnieżaniu w razie opadów oraz posypywaniu piaskiem w razie gołoledzi i skuwaniem zlodowaceń.
  - Ciągi piesze winny być udrożnione po ewentualnych nocnych opadach najpóźniej do godz. 7<sup>00</sup> rano.
- Ad. II. 5. Utrzymywanie w bieżącej czystości drzwi polega na codziennym myciu drzwi do sanitariatów, pomieszczeń przynależnych i poczekalni. W przypadku powstałych zabrudzeń mechanicznych na drzwiach – bieżące usuwanie tych zabrudzeń.
- Ad. II. 6. Mycie okien w pomieszczeniach sanitariatów i poczekalni polega na: myciu ram, szyb w okresach dwutygodniowych i w razie zabrudzeń poprzez opalcowanie rękami przez przechodniów, bieżące usuwanie tych zabrudzeń z szyb w oknach i drzwiach poczekalni.
- Ad. III. Wykonawca odpowiedzialny jest za posiadanie przez obsługę aktualnych książeczek zdrowia. W razie kontroli SANEPID-u wykonawca ponosi odpowiedzialność za bieżący stan sanitarny pomieszczeń. Za wyposażenie apteczki w podstawowe środki odpowiada wykonawca, wykonawca jednak zobowiązany jest do bieżącego informowania o potrzebach uzupełnienia wyposażenia.
- Ad. IV. Procentowy udział w kosztach obsługiwanych powierzchni wynosi:
- Obowiązki wykonawcy w zakresie:
- a) utrzymania w czystości poczekalni, toalet oraz codzienne dozоровanie – udział 70%
  - b) utrzymania w czystości przyległego placu – udział 30%.