

Radni Rady Miasta Żory  
Kazimierz Dajka  
Piotr Huzarewicz  
Jacek Miketa

Żory, 26.05.2011 r.

Prezydent Miasta Żory

Szanowny Panie Prezydencie

W oparciu o § 64 Regulaminu Pracy Rady prosimy o podjęcie działań mających na celu usunięcie usterek w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 8 w Rogoźnej.

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 8 w Rogoźnej został oddany do użytku w październiku 2010 r. W wyniku błędów popełnionych podczas realizacji budowy przedszkola stwierdzono szereg poważnych usterek. Część z nich została wykazana bezpośrednio po zakończeniu realizacji inwestycji a część ujawniła się w trakcie eksploatacji obiektu. Wśród szeregu usterek technicznych poważny niepokój budzi rozprzestrzeniające się zagrzybenie obiektu stwarzające zagrożenie dla zdrowia przebywających w nim dzieci i pracowników przedszkola.

W związku z powyższym prosimy o podjęcie działań mających na celu usunięcie wszelkich usterek technicznych oraz doprowadzenia obiektu do stanu nie stwarzającego zagrożenia dla zdrowia przebywających w nim osób.

Proponujemy powołać komisję inwentaryzacyjną, w której chcielibyśmy uczestniczyć, w celu dokonania przeglądu aktualnego stanu obiektu i na tej podstawie pozyskania wiedzy niezbędnej do określenia zakresu koniecznych prac a następnie opracowania preliminarza i harmonogramu ich wykonania.

W trosce o rzetelne usunięcie usterek a przede wszystkim przyczyn ich wystąpienia prosimy o rozważenie możliwości wykorzystania dwumiesięcznego okresu wakacji na wykonanie wskazanych przez komisję prac, mając na uwadze informację o zaplanowanym w miesiącu sierpniu dyżurze przedszkola.

IN

Proszę pomyślnie odp.

26.05.11



Z poważaniem

Kazimierz Dajka

Piotr Huzarewicz  
Jacek Miketa



Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory  
 tel. 32 43 48 221, fax 32 43 51 215  
 www.zory.pl e-mail:umzory@um.zory.pl  
 ISO 9001:2008 ŚLASKA NAGRODA JAKOŚCI

Żory, 09.06.2011r.

o/s 13.06.2011  
 of

IN-RP1.0003.7.2011.MR

**BRM**  
**w miejscu**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 26.05.2011r. uprzejmie informuję, że:

- 1) usterki nieograniczające funkcjonowania przedszkola są usuwane na bieżąco,
- 2) w trakcie realizacji wielokrotnie występowały intensywne opady deszczu, które do dnia zabezpieczenia obiektu dachem powodowały zalewanie,
- 3) ściany wykonane są w technologii ściany jednowarstwowej z pustaków ceramicznych,
- 4) układ pionowych szczelin w pustakach powoduje gromadzenie się wody opadowej w ścianie.

Ponadto po oddaniu obiektu do użytkowania nastąpiło kolejne zalanie w wyniku utworzenia się korków lodowych w rurach spustowych, które spowodowały spiętrzenie się wody roztopowej powyżej poziomu obróbek blacharskich.

Okoliczności opisane powyżej spowodowały powstanie wykwitów solnych na ścianach od strony wewnętrznej. W celu wyeliminowania możliwości wystąpienia podobnych zdarzeń w przyszłości zamontowano dodatkowo instalację odładową w rynnach i rurach spustowych.

W dniu 09.05.2011r. Wykonawca zwrócił się do Urzędu Miasta z prośbą o wyznaczenie terminu usunięcia usterek. W porozumieniu z Dyrekcją szkoły termin został wyznaczony w okresie od 1-31.07.2011r.

Ponadto w dniu 03.06.2011r. dokonano przeglądu z udziałem przedstawicieli Użytkownika, Wykonawcy oraz inspektora nadzoru, na którym Użytkownik przedstawił listę problemów występujących w budynku.

Wszystkie wskazane usterki zostaną usunięte w ramach gwarancji, natomiast sprawy wykraczające poza zakres inwestycji są obecnie przedmiotem analizy finansowej. W przypadku wykazania możliwości finansowania roboty zostaną zlecone w ramach odrębnej umowy.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Otrzymują:

(1x) adresat

kk

ŻORY 1272