

**GMINA MIEJSKA ORY**

**Program funkcjonalno użytkowy dla zadania pn.:**  
**§SP-1 Utworzenie szkolnego placu zabaw**  
**§SP-17 Utworzenie szkolnego placu zabaw**

**Adres obiektów budowlanych:**

**SP-1** - ul. Słoneczna 2, Ory

**SP-17** - os. Powstańców 1-szych, Ory

Oznaczenie wg wspólnego słownika zamówień (CPV) :

43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

Opracował

Zatwierdził

## Czł. opisowa

### I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie dwóch dużych placów zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną na terenie Szkół Podstawowych w Gminie Miejskiej przy Szkole Podstawowej nr 1, ul. Słoneczna 2

przy Szkole Podstawowej nr 17, os. Powstańców 1-szych

W ramach zadania należy wykonać :

a) dokumentację projektową na mapie zasadniczej wraz ze zgłoszeniem tych robót w Urzędzie Miasta przy Wydziale Architektury, pozwalającym na ich realizację (zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane o Dz. U. Z 2006 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z programem rzeczowym „Radosna Szkoła” oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. (Dz. U. 2009 r. Nr 110 poz. 915) w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I - III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia w szczególności w zakresie:

- sprzętów rekreacyjnych, które zostaną zainstalowane na placach zabaw tj. ich zgodności z Polskimi Normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji oraz
- materiałów, z jakich są wykonane,
- wymiarów i rodzaju nawierzchni, na której zostanie ten sprzęt zainstalowany, jej koloru oraz
- amortyzacji upadku.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać : zagospodarowanie terenu placu zabaw i umiejscowienie urządzeń zabawowych wskazanych w wyżej wymienionym programie, **uzgodnione z Prezydentem Miasta oraz Dyrektorami Szkół** Tereny szkolne do wykorzystania pod place zabaw przedstawione zostały w załącznikach mapowym nr 2 i nr 3.

b) demontaż istniejących urządzeń i zerwanie lub ponowny montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego

c) dostaw oraz montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład stanowisk placów zabaw (wraz z tablicami informacyjnymi) i ich uruchomienie,

d) przekazanie Zamawiającemu gotowych do użytkowania obiektów wraz z dokumentacjami powykonawczymi zawierającymi projekty zagospodarowania, atesty, aprobaty bądź te certyfikaty niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji oraz instrukcje użytkowania i karty gwarancyjne.

## e laj ce wielko obiektu

- strefa do zabaw i wicze ruchowych o nawierzchni bezpiecznej amortyzujcej upadek dziecka z wysoko ci piankowa lub gumowa w kolorze pomara czowym w odcieniu zbli onym do PANTONE: 152C, RAL: 2011 ó Tieforange, zgodnie z obowi zuj cymi Polskimi Normami o powierzchni oko 240 m<sup>2</sup>,
- strefa komunikacyjna (cie ka) o nawierzchni typu tartan (lub inna syntetyczna) w kolorze niebieskim w odcieniu zbli onym do PANTONE:540 C, RAL:5003 ó Saphirblau, zgodn z obowi zuj cymi Polskimi Normami o powierzchni oko 50 m<sup>2</sup>,
- strefa zielona pod trawniki o powierzchni oko 210 m<sup>2</sup>.

### SP-1:

- strefa do zabaw i wicze ruchowych o nawierzchni bezpiecznej amortyzujcej upadek dziecka z wysoko ci piankowa lub gumowa w kolorze pomara czowym w odcieniu zbli onym do PANTONE: 152C, RAL: 2011 ó Tieforange, zgodnie z obowi zuj cymi Polskimi Normami o powierzchni oko 240 m<sup>2</sup>,
- strefa komunikacyjna (cie ka) o nawierzchni typu tartan (lub inna syntetyczna) w kolorze niebieskim w odcieniu zbli onym do PANTONE:540 C, RAL:5003 ó Saphirblau, zgodn z obowi zuj cymi Polskimi Normami o powierzchni oko 50 m<sup>2</sup>,
- strefa zielona pod trawniki o powierzchni oko 210 m<sup>2</sup>.

## WARUNKI OGÓLNE

Nawierzchni trawiaste nale y zlokalizowa na terenie wyniesionym i pozbawionym lokalnych zagrozie . Nawierzchnie powinny by wyprofilowane ze spadkiem 1-3%, uatwiaj cym powierzchniowy odpływ wody.

Przed zaeniem trawnika nale y odpowiednio przygotowa teren (usuni cie kamieni, mieci, korzeni itp.). Po przekopaniu terenu na gęboko szpadla (w przypadku maurodzajnej ziemi) nale y zastosowa 10 centymetrow warstw kompostu miesza c go z ziemi . Nast pnie teren pod uenie darni z rolki nale y ograniczy obrze em oraz wyrówna . Pod e przygotowa na 3 lub 5 tygodni przed zaeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszcza lub w celu skrócenia tego okresu zastosowa rodki chwastobójcze.

Nawierzchnie przepuszczalna bezpieczna (piankowa lub gumowa) do zastosowania zewn trznego (zgodnie z norm ) nale y u y na podbudowie z kruszywa naturalnego, stabilizowanego mechanicznie. W celu uatwienia spływu wód opadowych nale y zastosowa spadek nawierzchni ~ 1,0 %. Nawierzchnie bezpieczne wykona pod urz dzeniami zabawowymi. W przypadku wyst powania pod projektowan nawierzchni bezpieczn gruntów gliniastych nale y dodatkowo zastosowa warstw odszaj c .

Chodniki piesze (cie ki) wykona z wyrobów typu tartan (lub inna syntetyczna, rozwijalna lub wylewana, zgodna z wymogami normy). Szeroko cie ek 1,5m (uksztalowa w uk adach lu no wij cych si o kształtach obcych). Nawierzchni ci gów pieszych ograniczy obrze em betonowym na styku z nawierzchni trawiast .

## Wyposa enie placów zabaw:

### SP-1:

1. Zestaw sprawnociowo - zabawowy du y powinien zawiera minimum:

- Zje d alnia
- Wie yczka z dachem
- Pomost
- Przej cie rurowe
- Wej cie wspinaczkowe



2. Zestaw sprawnociowo-zabawowy mały powinien zawiera minimum:

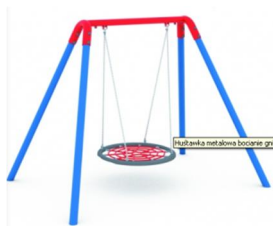
- Zje d alnia
- Wie a z dachem
- Wej cie schody
- Podest
- Element cie ki zdrowia



3. Hu tawka 2 osobowa



4. Hu tawka integracyjna bocianie gniazdo



sobowa ó 1 szt. dwuosobowa ó 1 szt.)



6. Bujak na sprężynie ó 2 szt.



7. Bujak na sprężynie 2 osobowy ó 2 szt.



8. /awka ó 2 szt., kosz na śmieci ó 2 szt. tablica informacyjna ó 1 szt. regulamin ó 1 szt.



### SP-17:

1. Zestaw sprawnociowo - zabawowy duży powinien zawierać minimum:

- Zjeżdżalnia
- Pomost
- Wieża z dachem
- cianki wspinaczkowe
- cięka zdrowia



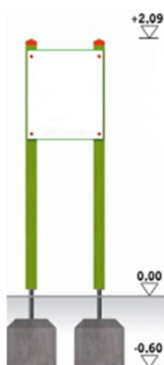
2. Hu tawka wagowa ó 1 szt. (dwuosobowa)



3. Hu tawka 2 osobowa ó 1 szt.



4. / awka ó 2 szt., kosz na mieci ó 2 szt. tablica informacyjna ó 1 szt. regulamin ó 1 szt.



Tablice informacyjne wykonane z trwałych materiałów, winny zostać umieszczone w pobliżu realizowanych inwestycji. Powinny zawiera regulamin określający warunki i zasady korzystania z placu zabaw oraz informacji o treści: „Szkolne miejsce zabaw wyposażone w ramach programu rządowego RADOSNA SZKOŁA” ó przykładowy wzór tablicy informacyjnej zawiera załącznik nr 1.

Kolor nawierzchni bezpiecznej i tartanowej powinny być zgodny z wymogami programu Radosna Szkoła.

**Wszystkie urządzenia zabawowe winny być wykonane ze stali i tworzyw sztucznych. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania urządzeń wykonanych z drewna rdzeniowego ani klejonego.**



az wyposażenia placu oraz pokazane w jej charakter poglądowy i obrazujący elementy placów zabaw, jakie spodziewa się uzyskać. Akceptowane będą również inne elementy placów zabaw, wykonane z wymaganych materiałów i spełniające funkcje określone przez Zamawiającego i program rozkładowy Radosna Szkoła.

### III. Ogólne warunki funkcjonalno - użytkowe obiektu

Stanowiska zabawowe wraz z nowymi nawierzchniami mają umożliwiać dzieciom jak i dorosłym spędzenie wolnego czasu na rekreacji oraz wypoczynku na tym terenie.

### IV. Szczegółowe warunki funkcjonalno użytkowe obiektu

- 1) Stanowiska powinny składać się z urządzeń zabawowych posadowionych na fundamencie w wersji zagłębionej,
- 2) W obrębie miejsc zabawowych wykonana nawierzchnie sztuczne.
- 3) Inwestor wymaga materiałów o zwiększonej wytrzymałości tj. stal i/lub wysokoodporne tworzywa.
- 4) Konstrukcja urządzenia zabawowego powinna zapewniać bezpieczne użytkowanie oraz przebywanie podczas korzystania z tych urządzeń,
- 5) Urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie powinny być zabezpieczone przed korozją,
- 6) Wykonanie stanowiska zabawowego obejmuje również przygotowanie terenu i wykonanie nawierzchni sztucznych w kolorze i rodzaju wg szczegółowych ustaleń w fazie projektowania,
- 7) Ścieżki (komunikacji) wykonana z nawierzchni typu tartan lub inna syntetyczna w kolorach określonych rozkładowym programem RADOSNA SZKOŁA
- 8) Trawniki wykonana z darni z rolki i ograniczony obrzeżem,
- 9) Wykonanie robót oraz użyte materiały muszą być zgodne m.in. z ustawą Prawo Budowlane oraz szczegółowymi warunkami technicznymi.

### V. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

**Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt również 36 miesięcy.**

Zamawiający wymaga, aby w okresie reklamacji i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

### VI. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy czyste tereny niezbędne do wykonania placu zabaw.

Przyjmiesz odpowiedzialność od następników i za wyniki

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- zabezpieczeniem terenu robót,

3. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

4. Zamawiający przewiduje będzie kontrole wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegać w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

5. Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstających w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie.

6. Nadmiar ziemi zostanie zczyszczony w miejscu wskazane przez Zamawiającego.

7. Zamawiający ustanowi będzie stałe wynagrodzenie dla wykonawcy.

## VII Wymagania szczególne

### Przygotowanie terenu:

Teren, na którym ma zostać wykonany plac zabaw z nowymi nawierzchniami znajduje się na działkach:

SP - 1 ó 1801/71, 1804/71, 1092/73, 1093/73, 1133/71, 2007/72, 1134/71.

SP - 17 ó 1999/183

(mapy lokalizacyjne stanowią załączniki nr 2 i 3 do pfu)



o ci od lokalizacji placów zabaw nale y przewidzie z dze (urz dzenia zabawowe itp. przy SP-17, kosze do koszykówki przy SP-1) i z e nie lub ponowny monta w miejscach wskazanych przez Zamawiaj cego.

Prowadzone prace nale y wykona w sposób niepowoduj cy nara enia na uszkodzenie istniej cych urz dze znajduj cych si w pobl u terenu budowy, oraz w sposób bezpieczny dla otaczaj cej zieleni.

Punkt poboru wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizacji robót nale y uzgodni z dyrektorem danej placówki o wiatowej.

### **W zakresie architektury:**

Stanowiska zabawowe, nowe nawierzchnie zarówno sztuczne jak i trawiaste maj zosta wykonane tak, aby wizualnie i przestrzennie wspó egra e z otoczeniem oraz z samym miejscem zabawy. Dla zapewnienia bezpiecze stwa osób przebywaj cych na tym terenie zarówno korzystaj cych jak i pracowników wymagane jest wyznaczenie i oznakowanie stref bezpiecze stwa w trakcie prowadzonych robót jak i po ich zako czeniu. Oznakowanie takie musi zawiera informacje o terenie i jego funkcji wraz z koniecznymi nakazami czy te zakazami np.: zakaz wprowadzania psów, teren zabaw, itp.

### **W odniesieniu do konstrukcji:**

Zamawiaj cy wymaga, aby konstrukcja stanowiska zabawowego by e dostosowana do obci ania eksploatacyjnego, a metalowe czy te wykonane z tworzyw sztucznych elementy stanowiska zabezpieczone zosta e przed korozj i zniszczeniem.

### **W odniesieniu do instalacji:**

Ze wzgl du na usytuowanie stanowiska na otwartej przestrzeni nie jest konieczne wykonanie odprowadzenia wód opadowych. Nawierzchnie w obr bie urz dze zabawowych wykona z minimalnym spadkiem na zewn trz tak, aby unikn w przysz e ci zastoin wodnych.

Wykonanie stanowisk zabawowych a tym samym równie ca e go rozpatrywanego placu zabaw musi zosta wykonane w sposób zapewniaj cy odporno na warunki atmosferyczne i zapewniaj ce bezpiecze stwo eksploatacji.

### **W odniesieniu do zagospodarowania terenu:**

Ze wzgl du na specyfik istniej cego terenu Zamawiaj cy nie przewiduje istotnych zmian, co do zagospodarowania terenu wokó e stanowisk zabawowych.

### **Cz informacyjna**

- 1) Organizacja robót musi by prowadzona w sposób jak najmniej uci liwy dla U ytkowników terenu przyleg e go.
- 2) Wszystkie szkody powsta e z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowi zany usun na w asny koszt.
- 3) Wykonawca przeprowadzi szkolenia personelu w siedzibie U ytkowników w zakresie eksploatacji, obs e gi stanowisk zabawowych i nawierzchni sztucznych oraz przekae pe e dokumentacj powykonawcz placów zabaw Zamawiaj cemu.



[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

uje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny  
nawierzchniami i jest zainteresowany najni sz cen  
wykonawstwa, z warunkiem spe czenia wszystkich wymaga funkcjonalno - u ytkowych.