

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŻORACH  
OGŁASZA:**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJĘ)  
NA ODDANIE W NAJEM PUNKTU (LOKALU UŻYTKOWEGO) ZLOKALIZOWANEGO  
NA TERENIE OŚRODKA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO MOSiR ŻORY  
PRZY ULICY KŁOKOCIŃSKIEJ 78A W ŻORACH**

**1. Opis powierzchni:**

Przedmiotowe pomieszczenia to:

- a) **specjalnie wydzielone pomieszczenie** w budynku hotelowym z ubikacjami, miejscem parkingowym i bezpośrednim wyjściem na basen (dodatkowo wygrywający przetarg zobowiązany jest do wystawienia dodatkowych parasoli przy wyjściu).  
Powierzchnia użytkowa lokalu: **15m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie lokalu:**

Przedmiotowe pomieszczenie przeznacza się na lokal gastronomiczny. Lokal wymaga, po uzgodnieniu z wynajmującym, przeprowadzenia prac adaptacyjnych do charakteru działalności w zakresie i na koszt najemcy.

**2. Termin zagospodarowania lokalu:**

Niezwłocznie, po wpłaceniu kaucji zabezpieczającej i podpisaniu umowy najmu z Dyrektorem MOSiR Żory. Czasookres najmu: od **15 czerwca do 31 sierpnia 2009r.** z możliwością przedłużenia.

**3. Cena wywoławcza:**

**50 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – lokal o powierzchni użytkowej 15m<sup>2</sup>,**

Oplaty za media naliczane są oddzielnie wg cen dostawców.

Do czynszu i opłat za media nalicza się podatek VAT oraz podatek od nieruchomości.

**4. Termin wnoszenia opłat czynszowych:**

do dnia 10 każdego miesiąca z góry

**5. Warunki uczestnictwa w licytacji:** podmiot uczestniczący w licytacji zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dokumenty wymienione w pkt. 5.1 w przypadku podmiotów prowadzących działalność lub dokumenty wymienione w pkt. 5.2 w przypadku podmiotów, które nie rozpoczęły jeszcze działalności gospodarczej

**5.1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**

- a) dowód osobisty  
b) dowód wpłaty wadium.  
c) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu nr REGON, oraz numeru NIP.  
d) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do KRS, itp.  
e) aktualna umowa spółki cywilnej w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej.  
f) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu.  
g) oświadczenia, m.in. że:

- uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Żory do 3 lat”, projektem wzorcowej UMOWY NAJMU jak również z wypełnioną przez organizatora KARTĄ INFORMACYJNĄ lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,  
- dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu. Wszystkie niezbędne dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) zakładka: jednostki organizacyjne/Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji/ Przetargi (licytacje) na lokale użytkowe

**5.2. Podmioty, które nie rozpoczęły jeszcze prowadzenia działalności gospodarczej:**

- a) dowód osobisty.  
b) dowód wpłaty wadium.  
c) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu numeru NIP.

- d) pisemne zobowiązanie do dostarczenia dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy.
- e) akt założycielski spółki bądź statut w przypadku osób prawnych.
- f) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
- g) Oświadczenia, m.in. że:

- uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Żory do 3 lat”, projektem wzorcowej UMOWY NAJMU jak również z wypełnioną przez organizatora KARTĄ INFORMACYJNĄ lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
- dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Wszystkie wymagane dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) zakładka: jednostki organizacyjne/Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji/ Przetargi (licytacje) na lokale użytkowe

#### 6. Termin i miejsce oględzin lokalu:

Oględzin lokali można dokonywać w dniach powszednich, w godzinach *od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>*.

Bliższych informacji udziela Kierownik lub osoba reprezentująca MOSiR w budynku hotelowym Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Żorach przy ulicy Kłokocińskiej 78A, tel. 43-58-099, oraz [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl), menu podmiotowe: **jednostki organizacyjne/ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**

#### 7. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **14 maja 2009r. o godz. 11<sup>00</sup>** w budynku hotelowym na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego MOSiR Żory, ul. Kłokocińska 78A.

#### 8. Wadium:

w kwocie: **750zł** (słownie: siedemsetpięćdziesiąt złotych 00/100.) można wpłacić gotówką w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach, ul. Wolności 36A do **13 maja 2009r. do godziny 15<sup>00</sup>** lub na konto MOSiR Żory:

**ING Bank Śląski Nr 56 1050 1070 1000 0023 3724 3204 .**

Za datę wpłaty wadium na konto uznaje się datę uznania rachunku jw. najpóźniej **do godziny 15<sup>00</sup> na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygra przetarg, nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i staje się własnością MOSiR Żory. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich w druku *oświadczenia* konto, nie później niż po upływie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### 9. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferenci niespełniający wszystkich wymogów formalnych nie zostaną dopuszczeni do przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieścić:

- w siedzibie MOSiR Żory przy ulicy Wolności 36A w Żorach, w budynku Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego przy ulicy Kłokocińskiej 78A w Żorach,
- na stronie [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) - w Biuletynie Informacji Publicznej,

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żorach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Bliższych informacji udziela Przewodniczący Komisji Przetargowej: Zastępca Dyrektora MOSiR Żory, ul. Wolności 36A w Żorach, tel.: 32/43 41 751 w godz. od 8.00 do 14.00

**DYREKTOR MOSIR ŻORY**