

Radni Rady Miasta Żory

Żory, 26 stycznia 2012r.

Dariusz Domański
Piotr Huzarewicz
Krzysztof Mentlik
Jacek Miketa

ZBM, SiR, MOK
Przepr. i puzg. odp.
26.01.12

Prezydent Miasta Żory

Gracjan Paweł Prezydent

W oparciu o § 64 Regulaminu Pracy Rady prosimy o udzielenie informacji dotyczących zespołu pałacowo – parkowego w Baranowicach.

W związku z informacjami o postępującej degradacji i dewastacji zespołu parkowo-pałacowego w Żorach-Baranowicach prosimy o udzielenie informacji w następujących kwestiach:

1. W jaki sposób został zabezpieczony budynek pałacu przed dostępem do niego osób niepowołanych i dalszej jego dewastacji?
2. W jaki sposób zabezpieczono obiekt w celu minimalizacji jego dalszej degradacji?
3. Jakie podjęto działania w celu ochrony pomników przyrody i pozostałej cennej roślinności znajdujących się w parku pałacowym?
4. Czy, jakie i z jakim skutkiem podjęto działania mające na celu pozyskanie środków zewnętrznych z przeznaczeniem na renowację zespołu pałacowo-parkowego?

Nikomu nie trzeba tłumaczyć, że stan obiektu jest bardzo zły i z roku na rok ulega dalszemu pogorszeniu. Na przestrzeni ~~wielu~~ lat nastąpiło wiele zaniedbań w zakresie zabezpieczenia obiektu przed jego postępującą degradacją.

W związku z nieuzyskaniem dofinansowania na renowację obiektu ze środków UE i brakiem wystarczających środków w budżetach miasta w latach ubiegłych koniecznym jest intensywne poszukiwanie innych źródeł finansowania rewitalizacji zespołu pałacowo-parkowego.

Mamy nadzieję, że nie dojdzie do całkowitego i nieodwracalnego zniszczenia jedyne tego typu obiektu zabytkowego w naszym mieście, jak to niestety stało się z wieloma zabytkami w Polsce.

W Żorach wiele uwagi poświęca się temu co nowe, nie szczczędając środków na nowe inwestycje, co jest pozytywnym zjawiskiem. Niestety czasami można odnieść wrażenie, iż zapomina się o dziedzictwie kultury. Tym bardziej nas to dziwi, że na terenie Żor ilość zabytków nie jest zbyt liczna. W tej sytuacji naszym zdaniem nie wystarczą zapewnienia o dobrych intencjach, ale potrzebne są konkretne działania.

Piotr Huzarewicz
Domański
Krzysztof Mentlik
Jacek Miketa

SIR.0003.1.ŁG

Żory, 07.02.2012 r.

Wg rozdzielnika

W odpowiedzi na złożoną przez Państwa interpelację z 26 stycznia 2012 r. poniżej przedstawiam informacje na poniższe pytania:

1. W jaki sposób został zabezpieczony budynek pałacu przed dostępem do niego osób niepowołanych i dalszej jego dewastacji?
2. W jaki sposób zabezpieczono obiekt w celu minimalizacji jego dalszej degradacji?
3. Jakie podjęto działania w celu ochrony pomników przyrody i pozostałej cennej roślinności znajdujących się w parku pałacowym?
4. Czy, jakie i z jakim skutkiem podjęto działania mające na celu pozyskanie środków zewnętrznych z przeznaczeniem na renowację zespołu pałacowo-parkowego?

Stan zespołu pałacowo – parkowego w Żorach jest stale monitorowany przez miejskie instytucje, zarówno pod kątem ochrony przed dewastacją ze strony osób niepowołanych, jak i pod kątem minimalizacji uszkodzeń.

Miasto właściwie reaguje na każde sygnały dotyczące dewastacji czy uszkodzeń obiektu, podejmując niezwłocznie czynności zapobiegawcze lub naprawcze. Podejmowane od momentu nabycia przez miasto nieruchomości w 2008 r. działania, zmierzają docelowo do utrzymania ponadregionalnej wartości zabytkowej obiektu. Dotychczas budynek został zabezpieczony poprzez montaż stalowej kraty zabezpieczającej wejście wraz z oznakowaniem o zakazie wstępu oraz zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych. Wykonane prace w należyтым stopniu uniemożliwiają dostęp osób niepowołanych do wnętrza budynku i ewentualnemu szkodliwemu działaniu z ich strony.

Oprócz wyżej wymienionych prac zabezpieczających wykonano również roboty ogólnobudowlane. Przebudowano część rur spustowych, dokonano drobnych napraw połaci dachowej celem zapobiegania zalewaniu elewacji, rozebrano znajdujące się w złym stanie technicznym i grożącym przewróceniu kominy oraz uzupełniono obróbki blacharskie. Dodatkowo usunięto stare nienadające się do użytku elementy pokrycia dachowego (dachówki), których złożenie na strychu nadmiernie go obciążało. Podczas prowadzenia prac projektowych i konserwatorskich wykonano również zasilenie budynku w energię elektryczną.

Wszystkie prace, takie jak wycinka czy porządkowanie parku w Baranowicach, odbywają się w uzgodnieniu ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Dla przywrócenia założeń parku pałacowego zostały wykonane prace porządkowo-pielęgnacyjne w celu przygotowania muraw trawiastych i ciągów komunikacyjnych.

Po majowych burzach w 2011 r. wykonano prace pielęgnacyjno-korekcyjne w koronach 6 szt. drzew. W celu poprawy bezpieczeństwa usunięto 6 szt. drzew całkowicie obumartych, wyrwconych i wyłamanych z naruszonymi karpami korzeniowymi.

Corocznie wykonywane są prace porządkowe polegające na koszeniu trawy i zarośli w bezpośrednim otoczeniu budynku. Karczowane są zwarte kępy samosiejek drzew i krzewów wyrosłych na różnych fragmentach parku.

W celu pozyskania środków finansowych na renowację kompleksu w Baranowicach w 2010 r. Miejski Ośrodek Kultury złożył wniosek o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 Poddziałanie 6.2.1 Rewitalizacja – duże miasta. Projekt został oceniony pozytywnie, jednakże z uwagi na ograniczoną ilość środków został umieszczony na liście rezerwowej. Oznacza to, że w przypadku pojawienia się oszczędności w ramach tego działania istnieje możliwość uzyskania dofinansowania z funduszy unijnych.

Dokonano również analizy dostępności krajowych środków finansowych. Wydatki związane z pracami konserwatorskimi, restauratorskimi i robotami budowlanymi prowadzonymi w pałacu można pokryć ze środków będących w dyspozycji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Programu „Dziedzictwo kulturowe – priorytet 1 Ochrona zabytków” oraz ze środków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Natomiast na nakłady związane z ochroną pomników przyrody i pozostałej cennej roślinności znajdującej się w parku pałacowym istnieje możliwość pozyskania środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Ścieżka konkursowa pozyskania dofinansowania oraz mała alokacja środków zakładana na realizację ww. programów budzi wiele wątpliwości. W takim przypadku realizacja zadania wymaga podziału zakresu rzeczowego oraz procesu inwestycyjnego na kilka etapów realizacji rozłożonych w dłuższym okresie czasu. Poza tym istnieje zagrożenie, że któryś z etapów tego przedsięwzięcia może nie uzyskać wsparcia i cały ciężar finansowania tej kosztownej inwestycji spadnie na Miasto, a rzeczywisty okres realizacji projektu może znacząco wydłużyć się w stosunku do okresu zakładanego w analizie.

Innym rozwiązaniem, które Miasto brało pod uwagę, jest pozyskanie środków prywatnych poprzez realizację projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. W celu pozyskania potencjalnego partnera prywatnego Miasto podjęło działania polegające na przeprowadzeniu kampanii informacyjnej, zgłaszając przedsięwzięcie do bazy Projektów Partnerstwa Publiczno-Prywatnego Ministerstwa Gospodarki, bazy projektów kooperacyjnych Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. oraz bazy ppp-silesia.pl.

W ubiegłym roku rozpoczął się proces wdrażania Inicjatywy JESSICA wpisanej w Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2007-2013. Głównym celem tej Inicjatywy jest rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich. Przeprowadzono rozmowy z instytucjami zainteresowanymi pełnieniem w tym instrumencie finansowym funkcji Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich w województwie śląskim pod kątem możliwości uzyskania dofinansowania w ramach tej Inicjatywy na realizację tego przedsięwzięcia. Należy podkreślić, iż wsparcie to ma charakter zwrotny i udzielane jest w formie pożyczki. Jednakże w przypadku realizacji przedsięwzięcia w formule PPP, skorzystanie ze środków w ramach Inicjatywy JESSICA może stanowić argument oraz efekt zachęty dla partnera prywatnego, który może być zainteresowany pozyskaniem atrakcyjnie oprocentowanej pożyczki. Dlatego też między innymi z tego względu Inicjatywa ta jest przede wszystkim doskonałym bodźcem dla inwestora do wyboru partnerstwa publiczno-prywatnego, jako sposobu na realizację zadania inwestycyjnego.

Warto również zwrócić uwagę, iż w chwili obecnej rozpoczął się proces przygotowania dokumentów odnoszących się do nowej perspektywy programowania funduszy unijnych na lata 2014-2020, która otwiera szansę uzyskania dofinansowania na realizację projektu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Wojciech Kaluża
Wojciech Kaluża
Zastępca Prezydenta

Rozdzielnik:

1. Pan Dariusz Domański
2. Pan Piotr Huzarewicz,
3. Pan Krzysztof Mentlik,
4. Pan Jacek Miketa, Żory
5. BRM
6. aa.

Interpelacje przekazano Panu Domańskiemu, Panu Huzarewiczowi,
Panu Mentlikowi i Panu Mikecie w dniu 09.02.2012 r.

Górcz