

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....37.2013.....
Z DNIA.....9.01.2013.....

W sprawie: ustalenia wysokości należności czynszowych za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001r Nr 142 poz. 1591 ze zm., art. 11.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm).

ZARZĄDZAM

§ 1

Ustalić następujące stawki bazowe czynszu oddanych w najem, dzierżawę lub w innej formie prawnej posiadania zależnego gruntów stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa. Stawki czynszowe podane są w kwocie brutto.

1) Za grunty rolne:

- a) za grunty orne i użytki zielone z wyłączeniem gruntów o powierzchni nie większej niż 1000 m² użytkowanych jako ogrody warzywne, sadownicze i mieszane - 224 zł/ha rocznie,
- b) za grunty użytkowane jako ogrody warzywne, sadownicze lub mieszane o powierzchni nie większej niż 1000 m² - 0,15 zł/m² powierzchni rocznie,
- c) za grunty użytkowane jako ogródki przydomowe - 0,35 zł/m² powierzchni rocznie,
- d) za stawy rybne wykorzystywane na cele prowadzenia działalności gospodarczej - w wysokości 756 zł za 1 ha lustra wody rocznie,
- e) za stawy rybne wykorzystywane na cele rekreacyjne i wędkarskie w wysokości 430 zł za 1 ha lustra wody rocznie.

2) Za grunty nierolne:

- a) wydzierżawione na imprezy widowiskowe, rozrywkowe (karuzele, wesołe miasteczka, cyrki i inne) - 0,17 zł/m² powierzchni za dobę,
- b) wydzierżawione pod działalność handlową, usługową, produkcyjną - o powierzchni użytkowej do 15 m² - 9,31 zł/m² powierzchni miesięcznie, - za każdy następny metr powyżej 15 m² - 1,38 zł/m² miesięcznie,
- c) wydzierżawione na cele obsługi obiektów wymienionych w pp-cie b (zaplecza, tereny pod stoliki konsumpcyjne, stoliki rozkładane i inne) - 1,10 zł/m² powierzchni miesięcznie,
- d) grunty wydzierżawione pod zorganizowane parkingi - 1,10 zł/m² powierzchni miesięcznie,
- e) grunty wydzierżawione pod garaże - 7,13 zł/m² powierzchni rocznie.

3) Za grunty inne nie związane z działalnością handlową, ani produkcją rolną (droga dojazdowa do działki, czasowe ogrodzenie i inne) - 3,00 zł/m² rocznie.

4) Za grunty na płycie rynku wydzierżawione pod:

- a) ogródki sezonowe - 26,00 zł/m² miesięcznie,
- b) drobny handel do 10 dni - 16,00 zł/m² dziennie,
- c) drobny handel powyżej 10 dni - 8,40 zł/m² dziennie,
- d) imprezy rozrywkowe (festyny) - 10,00 zł/m² dziennie.

5) Za umieszczenie reklamy poza pasem drogowym na gruncie gminy:

0.60 zł/m² powierzchni reklamy za każdy dzień.

§ 2

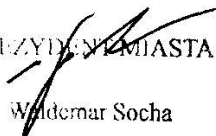
Prezydent Miasta w szczególnie uzasadnionych przypadkach może ustalić wysokość czynszu w wysokości innej niż określona w § 1.

§ 3

Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.28.2011 z dnia 12.01.2011r. w sprawie ustalenia wysokości należności czynszowych za grunty będące własnością Gminy Żory, oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.255.2011 z dnia 10.03.2011r. w sprawie zmiany Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.28.2011 z dnia 12.01.2011r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha