

### Kto może wystawić świadectwo?

W myśl postanowień ustawy z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2007 r. nr 191, poz. 1373), świadectwo charakterystyki energetycznej budynku może sporządzać osoba, która:

- 1) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
- 2) ukończyła co najmniej studia magisterskie, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym;
- 3) nie była karana za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe;
- 4) posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej albo odbyła szkolenie i złożyła z wynikiem pozytywnym egzamin przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Za równorzędne z odbyciem szkolenia oraz złożeniem z wynikiem pozytywnym egzaminu uznaje się ukończenie, nie mniej niż rocznych, studiów podyplomowych na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewne w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków.

Obywatel państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, może dokonywać oceny energetycznej budynku albo lokalu mieszkalnego i sporządzać świadectwo charakterystyki energetycznej budynku albo lokalu mieszkalnego po uznaniu kwalifikacji nabytych w tych państwach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 kwietnia 2001 r. o zasadach uznawania nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej kwalifikacji do wykonywania zawodów regulowanych (Dz.U. nr 87, poz. 954, z późn. zm.).

A więc do sporządzania świadectw jest uprawniona automatycznie zgodnie z ustawą grupa osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania. Ponadto są to osoby, które zdały egzamin oraz absolwenci studiów podyplomowych uprawniających do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 5 ust. 11 ustawy Prawo Budowlane - na uczelniach z zatwierdzonym przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego programem .

Wymagania, jakie muszą spełnić osoby ubiegające się o uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej:

<b>Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych</b>		
<b>Niekaralność za przestępstwa przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe</b>		
<b>Ukończenie studiów magisterskich w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym</b>		
Ukończenie szkolenia Zdanie egzaminu	<b>Ukończenie, co najmniej rocznych, studiów podyplomowych na kierunkach:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ architektura</li> <li>▪ budownictwo</li> <li>▪ inżynieria środowiska</li> <li>▪ energetyka</li> </ul> <b>Lub pokrewne, w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków.</b>	<b>Posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ architektonicznej</li> <li>▪ konstrukcyjno-budowlanej</li> <li>▪ instalacyjnej</li> </ul>