

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach w roku 2009 zajmował się nadzorem i kontrolą nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego.

W roku 2009 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa Budowlanego.

W roku 2009 przeprowadzono 189 kontroli i inspekcji. Kontrole te mają przyczyniać się do zmobilizowania kierowników budów do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów.

Celem tych kontroli jest wyeliminowanie przypadków gdzie zrealizowany obiekt ma niewielki związek ze sporządzonym wcześniej projektem oraz jest wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości.

Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów.

Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu, których powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m<sup>2</sup>. Przyjęto 50 zawiadomień o dokonanych kontrolach stanu technicznego tych obiektów zgodnie z art. 62.1.3 ustawy Prawo budowlane. Dla 58 obiektów skontrolowano książki obiektu budowlanego.

Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do utrzymania we właściwym stanie technicznym samego obiektu, jak również instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz instalacji elektrycznej i odgromowej. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do

poprawienia bezpieczeństwa użytkowników przez wyeliminowanie ryzyka katastrofy budowlanej, wybuchu gazu, porażenia prądem czy zatrucia spalinami.

Dokonano 11 zawiadomień do prokuratury w trybie art. 90 ustawy Prawo budowlane – naruszenie wymagań ustawy w związku z samowolą budowlaną.

Za wykroczenia w trybie art. 93 ustawy Prawo budowlane nałożono 18 mandatów karnych.

Ogółem w 2009 roku wydano:

- 118 decyzji administracyjnych,
- 62 decyzje o pozwoleniu na użytkowanie:
  - 22 decyzje dotyczące budynków mieszkalnych,
  - 40 decyzje dotyczące pozostałych obiektów budowlanych.
- 37 postanowień,

W 2009 roku do PINB Żory wpłynęło 2278 pism i wniosków. Przyjęto 305 zawiadomień o zakończeniu budowy:

- 172 zawiadomień dotyczących budynków mieszkalnych,
- 39 zawiadomień dotyczących budynków niemieszkalnych,
- 84 zawiadomienia dotyczące rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 10 zawiadomień dotyczących pozostałych obiektów (nie wymienione powyżej).