

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050 *111.2013*  
Z DNIA *31.01.2013r.*

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach, na os. Pawlikowskiego 4 stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 3 oraz ust. 4, art. 35, art. 67 ust.1a ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.), art. 42-46, art. 47a ust.2 ustawy z 8.09.2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000 nr 84 poz. 948 z późn. zm)/ oraz Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta w Żorach z dnia 24.04.2008r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

- 1.Przeznaczyć do sprzedaży komunalny lokal mieszkalny położony w Żorach na os. Pawlikowskiego 4.
- 2.Sprzedać udziały w użytkowaniu wieczystym działki wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych urzędu.

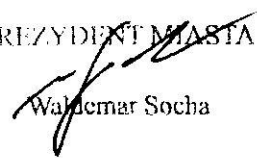
§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia PM Żory

OR.0050 ..... 11. 2013.....

z dnia ..... 31. 01. 2013r.

Opis i oszacowanie lokali wraz z częścią ułamkową gruntu przeznaczonych do sprzedaży:

**os.Pawlikowskiego 4 C/8**

- 1) oznaczenie nieruchomości – działka 1579/18, Kw GL1X/000110879, udział 102/10000,
- 2) powierzchnia nieruchomości - 0,5812 ha,
- 3) nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Żorach, os.Pawlikowskiego 4
- 4) nieruchomość usytuowana jest w strefie o symbolu: MN – tereny mieszkaniowe,
- 5) nieruchomość zagospodarowana jest budynkiem wielomieszkaniowym,
- 6) cena nieruchomości: 130.140, 00,
- 7) wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1%,
- 8) wysokość opłaty rocznej: 39,91 zł,
- 9) termin wnoszenia opłat – do 31 marca każdego roku z góry,
- 10) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:
  - właściciel nieruchomości – Skarb Państwa,
  - użytkownik wieczysty nieruchomości – Gmina Żory,
  - właściciel lokalu – Gmina Żory,
  - nowonabywca – Bożena Siedlecka,
- 12) sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na rzecz dotychczasowych najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha