

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050 .....143.2013.....

Z DNIA .....6.02.2013.....

**w sprawie:** wyrażenia zgody na odstąpienie od wdrożenia procedury przetargowej oraz zawarcie umowy najmu na czas oznaczony tj. 3 lata na lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/216A na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Koło nr 1 w Żorach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.236.2011 z dnia 8.03.2011r. w sprawie ustalenia stawek za wynajem lokali użytkowych w zasobach Gminy Miejskiej Żory.

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

1. Odstąpić od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego położonego w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój 216A.
2. Zawrzeć umowę najmu z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Koło nr 1 w Żorach. na lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/216A o łącznej powierzchni użytkowej 16,00 m<sup>2</sup>.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na 3 lata.
4. Zastosować miesięczną stawkę czynszu 0,01 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Do stawki zostanie doliczony podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
5. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu.

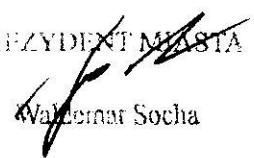
**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha