

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050144.2013.....

Z DNIA6.02.2013r.....

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Dworcowej 7/3.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt. 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Dworcowej 7/3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 128,39 m². Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:

- pokój 26,02 m²,
- pokój 24,30 m²,
- pokój 4,63 m²,
- pokój 8,26 m²,
- pokój 23,62 m²,
- pokój 18,65 m²,
- pokój 12,39 m²,
- korytarz 8,58 m²,
- wc nr 1 0,97 m²,
- wc nr 2 0,97 m².

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9 na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.


§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Dworcowej 7/3.
2. Lokal użytkowy lokalizowany jest na działce nr 756/282 o łącznej powierzchni 128,39 m².
3. Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:
 - Pokój 26,02
 - Pokój 24,30
 - Pokój 4,63
 - Pokój 8,26
 - Pokój 23,62
 - Pokój 18,65
 - Pokój 12,39
 - Korytarz 8,58
 - WC 1 0,97
 - WC 2 0,97
4. Opłaty czynszowe:

Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
5. Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych bez wezwania zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9, w Biuletynie Informacji Publicznej, widocznym miejscu na lokalu który jest przedmiotem przetargu, w prasie o zasięgu lokalnym.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha