

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....189.2013
Z DNIA15.02.2013r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich nr 40 stanowiących własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży komunalne lokale mieszkalne położone w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich nr 40 wraz z własnością gruntu.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lokale mieszkalne położone w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich nr 40 ich najemcom.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali mieszkalnych określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się doradcy prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i naczelnikowi wydziału skarbu miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Krzysztof Szlach

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość położona w Żorach przy ulicy Męczenników Oświęcimskich 40

Działka nr 3093/160 o pow. 0,0294 ha, obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2828, księga wieczysta nr GL1X/0000024/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3093/160 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, tj.: zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Lp.	Adres	Powierzchnia lokalu mieszkalnego m ²	Powierzchnia użytkowa piwnicy przynależnej m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości lokalowej, obejmująca wartość lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki nr 3093/160 oraz współwłasnością części wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali zł
1	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/1	42,50	8,93	5143/45885	123.630,00
2	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/2	21,30	5,89	2719/45885	63.180,00
3	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/3	30,27	2,19	3246/45885	89.780,00
4	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/4	48,68	8,14	5682/45885	144.385,00
5	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/6	34,50	4,89	3939/45885	102.330,00
6	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/7	48,68	9,42	5810/45885	144.385,00
7	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/9	34,50	3,12	3762/45885	100.360,00
8	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/10	34,70	8,33	4303/45885	76.620,00
9	ul. Męczenników Oświęcimskich 40/11	44,24	11,55	5579/45885	99.938,00

Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na rzecz dotychczasowych najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

