

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050 .....261.....2013**  
**Z DNIA .....27.04.....2013r.**

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości zlokalizowanej w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej 1, pokój 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt. 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości zlokalizowanej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/1. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,35 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:

- biuro                   21,06 m<sup>2</sup>,
- zaplecze               1,54 m<sup>2</sup>
- w.c.                    5,49 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9 na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

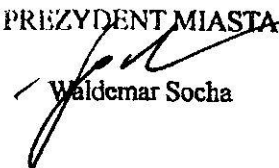
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1B, pokój 1.
2. Lokal użytkowy lokalizowany jest na działce nr 2171/67.
3. Łączna powierzchnia użytkowa 28,35 m<sup>2</sup>.
  - Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach :
    - biuro - 21,06 m<sup>2</sup>,
    - zaplecze - 5,67 m<sup>2</sup>,
    - wc - 1,62 m<sup>2</sup>.
4. Lokal położony w parterze budynku.
5. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na działalność biurową.
6. Opłaty czynszowe:
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, ponadto podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych bez wezwania z terminem wystawionym na fakturze.
7. Umowa najmu zostanie na czas oznaczony tj. 3 lata.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha