

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050 ...262...2013
Z DNIA ...27.02...2013r.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Rybnickiej 249.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt. 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Rybnicka 249. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,95 m². Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:

- szatnia	11,88 m ² ,
- wiatrołap	1,54 m ²
- pomieszczenie gospodarcze	5,49 m ²
- umywalnia + wc	8,16 m ²
- szatnia	18,44 m ²
- wiatrołap	1,52 m ²
- pokój sędziowski	4,86 m ²
- ubikacje	5,06 m ²

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9 na okres 21 dni.

§ 2


Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

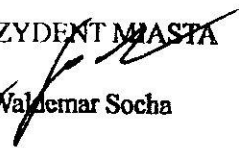
PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Rybnickiej 249 zlokalizowany jest na działce nr 677/16.
2. Łączna powierzchnia pomieszczenia do wynajęcia wynosi 56,95 m². Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:
 - szatnia 11,88 m²,
 - wiatrołap 1,54 m²,
 - pomieszczenie gospodarcze 5,49 m²,
 - umywalnia + wc 8,16 m²,
 - szatnia 18,44 m²,
 - wiatrołap 1,52 m²,
 - pokój sędziowski 4,86 m²,
 - ubikacje 5,06 m².
3. Opłaty czynszowe:
Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
4. Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych bez wezwania zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9, w Biuletynie Informacji Publicznej, widocznym miejscu na lokalu który jest przedmiotem przetargu, w prasie o zasięgu lokalnym.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha