

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050 632.2013

Z DNIA 16.05.2013r.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości zlokalizowanej w budynku gospodarczo-garażowym przy ulicy Rybnickiej 259 w Żorach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt. 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r.(z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości zlokalizowanej w budynku gospodarczo - garażowym przy ulicy Rybnickiej 259 w Żorach.
Łączna powierzchnia garażu wynosi 33,00 m².

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9 na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

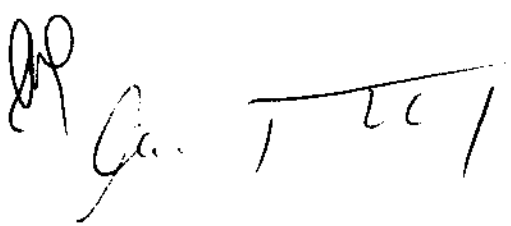
Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy zlokalizowany jest w Żorach przy ul. Rybnickiej 259.
2. Przedmiotem wykazu jest garaż jednostanowiskowy o powierzchni użytkowej 33,00 m².
3. Lokal usytuowany na I kondygnacji.
4. Garaż położony na działce nr 1347/3.
5. Opłaty czynszowe:
Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych bez wezwania w terminie określonym w fakturze.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9, w Biuletynie Informacji Publicznej, widocznym miejscu na lokalu który jest przedmiotem przetargu, w prasie o zasięgu lokalnym.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do trzech lat.

PREZYDENT MIASTA

Włademar Socha