

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...**899.2013**  
Z DNIA **2.07**...2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

1. przy ul. Beskidzkiej,
2. przy ul. Sudeckiej,
3. przy ul. Brodeckiej.
4. przy ul. Okrężnej,
5. przy al. Zjednoczonej Europy.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Opis i oszacowanie nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), ogłosić publiczny, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości, położonych w Żorach przy ul. Beskidzkiej, ul. Sudeckiej, ul. Brodeckiej, ul. Okrężnej i al. Zjednoczonej Europy.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Żorach przy al. Zjednoczonej Europy i ul. Okrężnej zamieścić co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej, ogólnokrajowej, a ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach przy ul. Beskidzkiej, ul. Sudeckiej, ul. Brodeckiej i ul. Okrężnej zamieścić co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu w prasie lokalnej.

3. Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1, wywiesić na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, a informację o ogłoszeniach przetargów podać do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Żory oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 5


Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji Przetargowej, powołanej zarządzeniem nr 16/02 Prezydenta Miasta Żory z 27.11.2002 r. w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

  
RADA MIASTA  
mgr Andrzej

mgr Andrzej

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY  
(WYKAZ NR III)**

**1. Ul. Beskidzka, ul. Brodecka, ul. Sudecka**

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr Nr 956, nr księgi wieczystej GL1X/00005584/2

- |  |   |
|--|---|
| 1) działka nr 1519/85<br><b>cena wywoławcza</b>  | o pow. 0,1053 ha<br><b>42.000,00 zł</b> |
| 2) działka nr 1520/85<br><b>cena wywoławcza</b>  | o pow. 0,0979 ha<br><b>48.000,00 zł</b> |
| 3) działka nr 1521/85<br><b>cena wywoławcza</b>  | o pow. 0,0980 ha<br><b>48.100,00 zł</b> |
| 4) działka nr 1522/85<br><b>cena wywoławcza</b>  | o pow. 0,0981 ha<br><b>48.100,00 zł</b> |
| 5) działka nr 1523/85<br><b>cena wywoławcza</b>  | o pow. 0,0983 ha<br><b>48.200,00 zł</b> |
| 6) działka nr 1524/85<br><b>cena wywoławcza</b>  | o pow. 0,1047 ha<br><b>52.000,00 zł</b> |
| 7) działka nr 1525/85<br><b>cena wywoławcza</b>  | o pow. 0,0794 ha<br><b>39.000,00 zł</b> |
| 8) działka nr 1526/85<br><b>cena wywoławcza</b>  | o pow. 0,0786 ha<br><b>38.600,00 zł</b> |
| 9) działka nr 1527/85<br><b>cena wywoławcza</b>  | o pow. 0,0786 ha<br><b>38.600,00 zł</b> |
| 10) działka nr 1528/85<br><b>cena wywoławcza</b> | o pow. 0,0786 ha<br><b>38.600,00 zł</b> |
| 11) działka nr 1529/85<br><b>cena wywoławcza</b> | o pow. 0,0849 ha<br><b>42.000,00 zł</b> |
| 12) działka nr 1530/85<br><b>cena wywoławcza</b> | o pow. 0,0784 ha<br><b>38.500,00 zł</b> |
| 13) działka nr 1531/85<br><b>cena wywoławcza</b> | o pow. 0,0780 ha<br><b>38.300,00 zł</b> |
| 14) działka nr 1532/85<br><b>cena wywoławcza</b> | o pow. 0,0776 ha<br><b>38.100,00 zł</b> |
| 15) działka nr 1533/85<br><b>cena wywoławcza</b> | o pow. 0,0772 ha<br><b>38.900,00 zł</b> |
| 16) działka nr 1534/85<br><b>cena wywoławcza</b> | o pow. 0,0990 ha<br><b>48.600,00 zł</b> |
| 17) działka nr 1407/84<br><b>cena wywoławcza</b> | o pow. 0,1050 ha<br><b>42.000,00 zł</b> |

Do ceny (wylicytowanej) danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.  
Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem  
**E1 MN i E67 MN** - "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna".

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## 2. Ul. Okrężna

1) Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 5741, nr księgi wieczystej GL1X/00011346/7  
działka nr 2938/7 o pow. 0,5867 ha  
cena wywoławcza 580.000,00 zł

2) Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 5741, nr księgi wieczystej GL1X/00011346/7  
Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4782, nr księgi wieczystej GL1X00006606/0  
działka nr 2937/7 o pow. 0,1451 ha  
działka nr 2932/21 o pow. 0,0195 ha  
cena wywoławcza 162.000,00 zł

3) Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 5209, nr księgi wieczystej GL1X/00008581/2  
działka nr 2735/129 o pow. 0,6071 ha  
cena wywoławcza 600.000,00 zł

Do ceny (wylicytowanej) danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.  
Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem  
**B31 MW** - "zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna" oraz w niewielkiej części symbolem  
**B30 ZP** - "tereny zieleni urządzonej".  
Właściciel - Gmina Miejska Żory.  
Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## 3. U zbiegu al. Zjednoczonej Europy i al. Jana Pawła II (kompleks)

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 3222, nr księgi wieczystej GL1X/00006443/9  
Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4782, nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0  
działka nr 1394/23 o pow. 0,0424 ha  
działka nr 2111/22 o pow. 0,1875 ha  
działka nr 2022/22 o pow. 0,0360 ha  
cena wywoławcza 520.000,00 zł

Do ceny (wylicytowanej) danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.  
Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem  
**B1 KS** - "obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw,  
stacje obsługi samochodów".  
Przez przedmiotową nieruchomość przebiega liczne uzbrojenie podziemne (wodociąg  $\Phi$  500,  
kanalizacja deszczowa  $\Phi$  1500, 800, 500, gazociąg niskoprężny, kabel teletechniczny i kabel  
energetyczny niskiego napięcia).  
Właściciel – Gmina Miejska Żory.  
Sprzedaż w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha