

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...^{093.2013}
Z DNIA...^{24.07.2013r.}

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy zamiany nieruchomości pomiędzy
a Gminą Miejską Żory

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Zawrzeć przedwstępną umowę zamiany nieruchomości pomiędzy
a Gminą Miejską Żory na następujących warunkach :

- 1) przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Żory własność nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Wiśniowej 3, zabudowanej obiektem mieszkalnym oraz gospodarczym, składającej się z działki gruntowej nr 151/20 o pow. 0,0211 ha, 255/20 o pow. 0,0299 ha, 1208/20 o pow. 0,0147 ha i 1244/20 o pow. 0,1886 ha, opisaney w księdze wieczystej KW Nr GL1X/00001479/5, karta mapy 2, obręb Rowień.
- 2) Gmina Miejska Żory przeniesie na rzecz własność nieruchomości gruntowych, położonych w Żorach przy ulicy Dworcowej: tj. działki nr 280 o pow. 0,0250 ha, działki nr 2977/281 o pow. 0,0598 ha, działki nr 2975/281 o pow. 0,0528 ha, karta mapy 8, obręb Żory, opisanych w księdze wieczystej KW Nr GL1X/00005111/6, działki nr 1506/99 o pow. 0,0745 ha, karta mapy 3, obręb Rowień, opisaney w księdze wieczystej KW Nr GL1X/00014333/4, położonej w Żorach przy ulicy M. Reja, działki nr 1325/44 o pow. 0,0870 ha, karta mapy 1, obręb Baranowice, opisaney w księdze wieczystej KW Nr GL1X/00006511/7, położonej w Żorach przy ulicy Strefowej.
- 3) Właściwa umowa zamiany zostanie spisana w terminie do 15.02.2015 r.
- 4) Wartość nieruchomości ra została ustalona na kwotę 204.470,00 zł.
- 5) Wartość nieruchomości Gminy Miejskiej Żory została ustalona na łączną kwotę 229.324,89 zł brutto.
- 6) Różnica w wartości zamienianych nieruchomości wynosi 24.854,89 zł, wobec czego Pan Michał Wowra dokona dopłaty ww. kwoty przed podpisaniem właściwej notarialnej umowy zamiany.

§ 2

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostały określone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy stronami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rohrer
[Signature]

SKARBNIK MIASTA

Grażyna Zdziebło

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha