

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....**1191.2013**
Z DNIA.....**4.09.2013r.**

w sprawie zawarcia umowy zamiany nieruchomości lokalowych wraz z częścią ułankową gruntów pomiędzy Gminą Miejską Żory a

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta w Żorach z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Zawrzeć umowę zamiany nieruchomości lokalowych wraz z ułankową częścią gruntów pomiędzy Gminą Miejską Żory a _____ < na następujących warunkach:

1. _____ przenoszą na rzecz Gminy Miejskiej Żory własność nieruchomości lokalowej tj. własność lokalu nr 20 o powierzchni 56,70 m² i przynależnej piwnicy o powierzchni 6,29 m², dla którego urządzona jest księga wieczysta nr GL1X/00021849/6, usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym Nr 13 przy ulicy Bocznej i udział wynoszący 6299/270162 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz udział wynoszący 6299/270162 części działek nr 1839/45, 1841/45 i 1842/45 o łącznej pow. 0,8897 ha, obręb Żory, karta mapy 3, opisaney w księdze wieczystej nr GL1X/00021755/0.
2. Gmina Miejska Żory przeniesie na rzecz _____ własność nieruchomości lokalowej tj. własność lokalu nr 6 o powierzchni użytkowej 55,85 m² i przynależnej piwnicy o powierzchni 2,93 m², dla którego urządzona jest księga wieczysta Nr GL1X/000022763/6, usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym Nr 5D przy ul. Piaskowej i udział wynoszący 252/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz udział wynoszący 252/10000 części działki nr 2818/61 o pow. 0,4005 ha, opisaney w księdze wieczystej Nr GL1X/00010797/6, będącej w użytkowaniu wieczystym.
3. Wartość lokalu położonego przy ul. Bocznej 13/20 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w działkach nr 1839/45, 1841/45 i 1842/45 została ustalona na kwotę **120.339,00 zł.**
4. Wartość lokalu położonego przy ul. Piaskowej 5D/6 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w działce nr 2818/61 została ustalona na kwotę **112.295,00 zł.**
5. Zamiana następuje bez spłat i dopłat wzajemnych.

§ 2

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości opisanych w § 2 zostały określone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy stronami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SKARBNIK MIASTA.

Grażyna Zdziebło

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha