

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....1226..2013
Z DNIA10..09..2013v.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Biskupa 38,40.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt. 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Biskupa 38, 40. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 129,09 m².

Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 oraz Rynek 9 na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
1882

mgr Artur Blankowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej.

1. Lokal użytkowy zlokalizowany jest przy ul. Biskupa 38, 40 na działkach nr 254/222, 2410/222.
2. Łączna powierzchnia użytkowa 129,09 m². Przedmiotowy lokal składa się z 16 pomieszczeń.
3. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na działalność gastronomiczną.
4. Opłaty czynszowe:
Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, ponadto podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony.
6. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha