

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.00501254.2013
Z DNIA18.09.2013r.

w sprawie: odstąpienia od wdrożenia procedury przetargowej i zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Piastów Górnośląskich 4 z Polskim Stowarzyszeniem Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym koło w Żorach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050.236.2011 z 8.03.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za lokale użytkowe będące w zasobach Gminy Miejskiej Żory.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Odstąpić od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Żorach przy ul. Piastów Górnośląskich 4.
2. Zawrzeć umowę najmu na lokal użytkowy położony w Żorach przy ulicy Piastów Górnośląskich 4 z Polskim Stowarzyszeniem Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym koło w Żorach.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
4. Zastosować miesięczną stawkę czynszu 0,01 gr netto za 1 m² powierzchni użytkowej. Do stawki zostanie doliczony podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
5. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu.

§ 2

Wykonanie powierzyć Naczelnikowi Wydziału Lokalowego oraz dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

[Signature]
RADCA PRAWNY
Kt 1862
mgr Andrzej Elianekowski